

originale – copia



# COMUNE DI CIS

Provincia di Trento

## Verbale di deliberazione n. 40/2026

della Giunta Comunale

**OGGETTO:** Riapprovazione tabella indicante il valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi a seguito di modifica delle diciture di destinazione urbanistica del PRG del Comune di Cis.

L'anno **duemilaventisei** addì **31** del mese di **marzo** alle ore **20.30**, presso la Sala delle riunioni, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la Giunta comunale in streaming

### Presenti i signori:

MENGONI FABIO	Sindaco	Presente in modalità a distanza
ZADRA MIRCO	Vice Sindaco	Presente in modalità a distanza
BERTI ANNA MARIA	Assessore	Presente in modalità a distanza
ANTONIONI GIANLUCA	Assessore	Presente in modalità a distanza

Assiste il Segretario comunale dott. Gasperini Alberto

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Mengoni Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Riapprovazione tabella indicante il valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi a seguito di modifica delle diciture di destinazione urbanistica del PRG del Comune di Cis.

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione giuntale nr. 70 di data 13.10.2022 con la quale è stato approvato a seguito di variante al PRG adottata in via preliminare il 22 luglio 2022 giusta deliberazione del Commissario ad Acta nr. 01 di data 22.07.2022, (il documento A), quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS, contenente i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, ripartiti per zone territoriali e per destinazione urbanistica, nonché dei parametri ed i criteri di ordine tecnico atti a calmierare e parametrare i valori medesimi rispetto agli elementi tecnico – urbanistici che possono influire sul valore commerciale delle aree.

Considerato che a seguito della Seconda Adozione Del. Comm. ad acta. N.1\_ dd. 04/04/2023 le norme di attuazione e raffronto sono state modificate ed in particolare per quanto di interesse per il presente provvedimento si è provveduto ad individuare come B1 le zone residenziali sature e B2 le zone residenziali di completamento per analogia con la suddivisione indicata dal tematismo .shp e uniformità degli strumenti urbanistici a livello provinciale;

Ritenuto quindi ora necessario procedere a modificare la tabella allegata alla deliberazione giuntale nr. 70/2022 di data 13.10.2022 mantenendo i medesimi valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, e modificare la sola dicitura B1 Zone residenziali sature e B2 zone residenziali di completamento .

Esaminati i seguenti pareri:

In relazione al disposto di cui all'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del presente atto.

Parere reso dal Segretario comunale

Il Segretario comunale  
dott. Gasperini Alberto

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa inseriscono, ai sensi espresso ai sensi degli artt. 185 e 187 del CEL - Legge Regionale 03 Maggio 2018 N.2., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto e si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo dell'art. 187 del CEL - Legge Regionale 03 Maggio 2018 N.2.

Parere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.f.dott. Gasperini Alberto

Visto lo Statuto del Comune di Cis;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 da ultimo modificato con la legge regionale 16 dicembre 2019, n. 8;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di modificare e riapprovare, per i motivi meglio espressi in premessa, il documento A) allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS con la modifica della sola dicitura B1 Zone residenziali sature e B2 zone residenziali di completamento
2. Di adottare il documento di cui al precedente punto 1. quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili,
3. Di disporre la comunicazione del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo comunale ed all'Albo telematico, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 da ultimo modificato con la legge regionale 16 dicembre 2019, n. 8
4. Di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. n.23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Mengoni Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Alberto dott. Gasperini

---

## ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Informatico per **10** giorni consecutivi

Dal 02.04.2026 al 12.04.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Alberto dott. Gasperini

---

## ***ESTREMI DI ESECUTIVITÀ***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione** ai sensi dell'articolo 183, comma 3, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Gasperini Alberto

---

Allegati parte integrante:

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Alberto dott. Gasperini

---