

Quadro d'unione dei fogli

INQUADRAMENTO

TAVOLA
CS_05

INQUADRAMENTO
 QUADRI E1 - E2 - E3

SCALA
 1:1000

DATA
 NOVEMBRE 2025

1ª adozione: Delib. comm. n. 1 dd. 22/07/2022
2ª adozione: Delib. comm. n. 1 dd. 04/04/2023
Entrata in vigore: Delib. G.P. n. dd. / /

SPAZIO PER IL COMUNE

SA - Sistema ambientale
SI - Sistema insediativo
CS - Centri storici

PROGETTISTA
 Arch. Ruggero Mucchi
 Via Trento, 164 - 38023 CLES (TN)
 e-mail: r.mucchi@gmail.com
 web: www.studiomucchi.eu

TIMBRO

COLLABORATORE
 Dott. Cesare Benedetti
 Pianificatore territoriale
 Via G. Canestrini, 21 - 38122 TRENTO
 e-mail: cesare1991@gmail.com

LEGENDA

MODALITA' DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO

R1 - Restauro (R1 n) Art. 18 delle N.T.A. L.p. n.15/2015 art.77

R2 - Risanamento conservativo (R2 n) Art. 19 delle N.T.A. L.p. n.15/2015 art.77

R3 - Ristrutturazione edilizia (R3 n) Art. 20 delle N.T.A. L.p. n.15/2015 art.77

Costruzioni accessorie (A) Art. 22 delle N.T.A.

Fronti di pregio (A407_L) Art. 23 delle N.T.A.

Aree libere in centro storico (A401_P) Art. 25 delle N.T.A.

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A) Aree relative agli insediamenti storici
 storico isolato A101_P Art. 28 delle N.T.A. L.p. n.15/2015 art.3 lett. c)
 A102_P Art. 28 delle N.T.A. L.p. n.15/2015 art.3 lett. d)

Manufatti di interesse storico non sottoposti a Tutela
 elementi puntuali di interesse storico Z318_N Art. 30 delle N.T.A.

ZONE F - AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE

F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 ingresso Comune F201_P Art. 48 delle N.T.A.
 parcheggio Comune ca.pc
 ex sede Comune ca.sc
 verde pubblico attrezzato F303_P Art. 50 delle N.T.A.

F3) Zone a verde pubblico attrezzato
 viabilità principale F412_L Art. 51 delle N.T.A. L.p. n.5/2008 all.B art.41 - G.P. n.909 dd.3/2/95
 F501_P
 viabilità locale F415_L Art. 51 delle N.T.A.
 F501_P
 viabilità locale esistente F416_L Art. 51 delle N.T.A.
 F502_P
 di potenziamento fascia di rispetto G103_P Art. 51 delle N.T.A. G.P. n.909 dd.3/2/95

Zone per servizi cimiteriali
 parcheggio pubblico F305_P Art. 51 delle N.T.A.
 esistente servizi cimiteriali F801_P Art. 54bis delle N.T.A. L.p. n.15/2015 art.62

ZONE G - AREE DI TUTELA, RISPETTO E VINCOLI SPECIALI

G3) Aree di interesse archeologico
 grado di tutela T2 Z303_P Art. 58 delle N.T.A. D.Lgs. 42/2004

Edifici e manufatti di rilevanza storico-culturale tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 vincoli diretti Z301_P Art. 59 delle N.T.A. D.Lgs. 42/2004

G6) Aree di protezione cimiteriale
 G101_P Art. 62 delle N.T.A. L.p. n.15 dd. 4/7/2015 art.62

G8) Laghi e corsi d'acqua
 sotterranee Z106_L Art.64 delle N.T.A. L.p. n.18/1976 - dpp.n.22-124/leg.dd.20/9/13

NORMATIVE SPECIFICHE ED ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI

Progetti convenzionati in centro storico
 PC 1 PC 2 Z509_P Art. 72 delle N.T.A. L.p. n.15/2015 art.84

Perimetro confine comunale
 Z403_P

Perimetro tagli di mappa
 Z910_P

