

| | | |
|----------------------|----------------------|-----------|
| COMUNE DI CIS | Località VIAR | 10 |
| SCHEDA n° | | |

ANALISI

| | | | | | |
|---|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 1 | Tipologia funzionale | RESIDENZA | | | |
| 2 | Destinazione originaria | RESIDENZA | | | |
| 3 | Proprietà | PRIVATA | | | |
| 4 | Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | X | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | |
| 5 | Tipologia architettonica storica | alta definizione | | | |
| | | media definizione | X | | |
| | | bassa definizione | | | |
| | | nessuna definizione | | | |
| 6 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | | alta | media | bassa |
| | | volumetrici | | X | |
| | | costruttivi | | X | |
| | | complementari | | | X |
| | | decorativi | | | X |
| 7 | Degrado | medio | | | |
| 8 | Grado di utilizzo | sottoutilizzato | | | |
| 7 | Spazi di pertinenza | qualità media | | | |
| 8 | Vincoli | | | | |
| 9 | Note | Imponente edificio storico composto da due evidenti porzioni distinte dalla copertura. | | | |

INTERVENTO

| | | | | | |
|----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|--|
| 10 | Categoria di intervento prevista | R2 | | | |
| 11 | Prescrizioni e indicazioni | <p>E' possibile riordinare la copertura in modo da evitare il compluvio centrale anche modificando i colmi.</p> <p>E' possibile riordinare i fori per migliorare l'utilizzo interno dei locali secondo una composizione regolare e ordinata anche degli allineamenti.</p> <p>E' possibile realizzare nuovi poggiosi secondo una composizione regolare delle facciate e secondo le indicazioni dell'abaco di progettazione.</p> <p>E' necessario recuperare e riproporre gli elementi lignei al sottotetto in facciata.</p> | | | |
| 12 | Categoria intervento spazi di pertinenza | | | | |
| 13 | Fronti di pregio | NO | X | SI | |
| 14 | Sopraelevazione art. 105 L.P. 15/2016 | NO | X | SI | |

IMMAGINI



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 5



FOTO 3