
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI CIS



P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE - 2022

**Verifica delle variazioni
sulla Carta di Sintesi
della Pericolosità (CSP)**

ALLEGATO 8

Marzo 2023

Prima Adozione
Del. Comm. ad Acta N.1_ dd. 22/07/2022

Timbri e protocolli

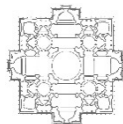
Seconda Adozione
Del. Comm. ad Acta N. __ dd. __/__/__

Adozione definitiva
D.G.P. n. __ dd. __/__/__

Pubblicazione B.U.R. dd. __/__/__

Ruggero Mucchi - architetto

*Dott. Pianificatore
Cesare Benedetti*



Via Trento, 164 - 38023 CLES (TN)
ruggero.mucchi@archiworldpec.it
r.mucchi@gmail.com
www.studiomucchi.eu

Indice

Premessa	3
Analisi delle varianti urbanistiche e classi di penalità	4
Variazioni V.AR_n	4
Variazioni V.NP_n	13
Variazioni V.RI_n	30
Variazioni V.CS_lett.n.	51
Variazioni V.CS_An.	52
Variazioni V.CS_Bn.	64
Variazioni V.CS_Cn	90
Variazioni V.CS_Dn	135
Variazioni V.CS_En	140

PREMESSA

A premessa del presente documento si riportano alcuni estratti del documento Allegato C “Carta di sintesi della pericolosità – Indicazioni e precisazioni per l’applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità” (Delibera n.1317 d.d. 04.09.2020) e degli articoli delle Norme di Attuazione del PUP.

“Sulla base della classificazione della pericolosità dei fenomeni geologici, idrologici e nivologici o forestali, derivante dalla combinazione dei fattori di pericolo e condotta nelle carte della pericolosità previste dalla legge in materia di protezione civile, la Carta di sintesi della pericolosità”, definita nei suoi contenuti dall’art.14 delle norme del PUP, individua le aree con diversi gradi di penalità dettandone la relativa disciplina urbanistica attraverso i successivi articoli (Artt. 15-16-17-18).

I gradi di penalità:

- P4 – elevata;
- P3 – media;
- P2 – bassa;
- P1 – trascurabile o assente;
- APP – aree da approfondire.

L’art. 8.3 – Approvazione degli strumenti urbanistici, contenuto nello stesso Allegato C, indica obbligatoria, ai fini della prosecuzione dell’iter di approvazione del piano, la predisposizione del documento di “[...] verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità. Il documento include la cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, una tabella contenente l’elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione di zona vigente e di quella di variante e la corrispondente classe di penalità. L’elenco può essere integrato con la descrizione delle attività ammesse dalle nuove destinazioni di zona, se utili al fine di valutare la non rilevanza della modifica rispetto alle valutazioni riferite alla Carta di sintesi della pericolosità.”

Nelle pagine seguenti si presenta l’elenco delle variazioni della presente variante e le relative classi di penalità.

ANALISI DELLE VARIANTI URBANISTICHE E CLASSI DI PENALITÀ

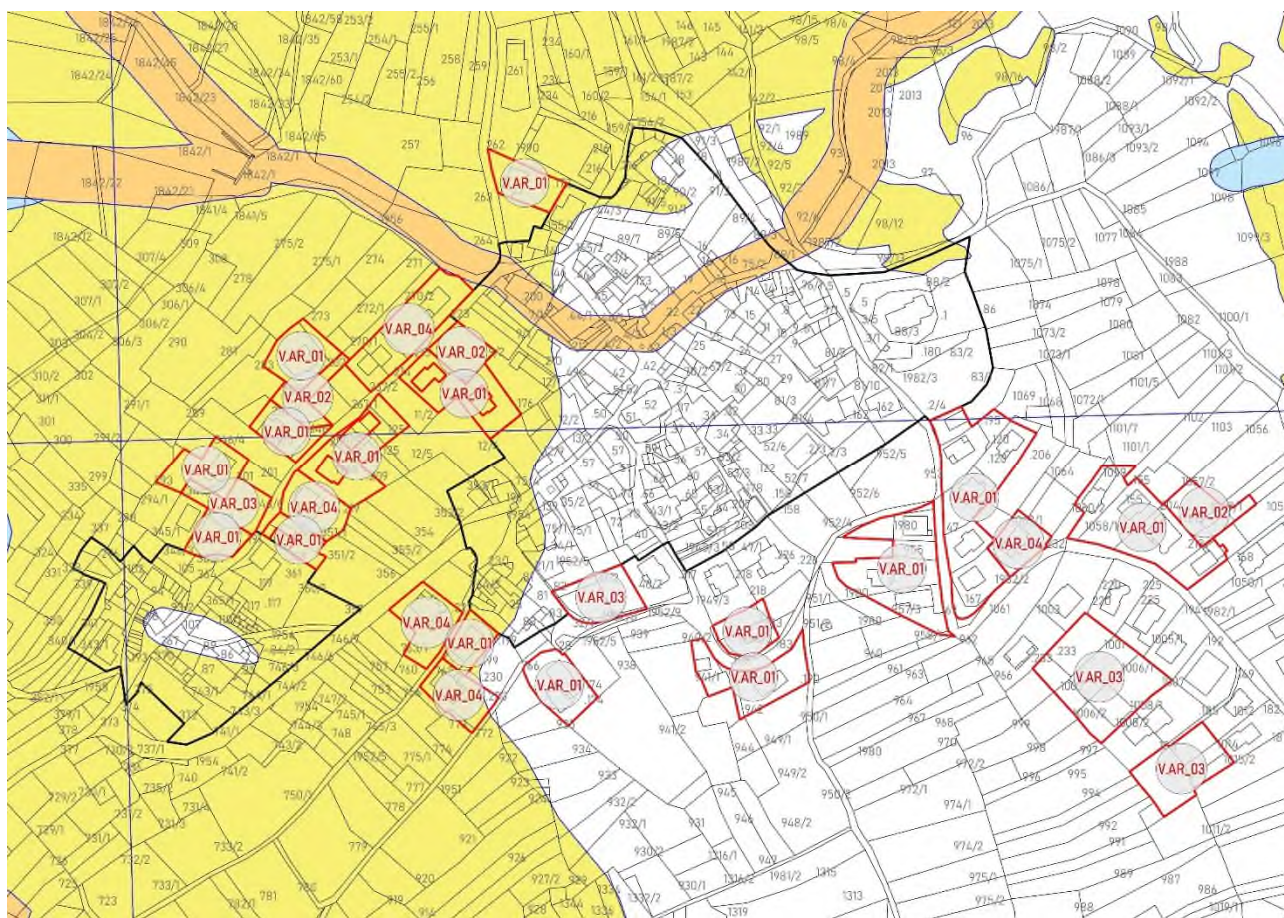
Variazioni V.AR_n

Ridefinizione delle zone residenziali esterne ai perimetri CS in raccordo alle modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione.

TAB DI SINTESI

CODICE – CLASSE	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	CLASSI DI PENALITÀ	
			P1	P2
V.AR_01	Aree residenziali esistenti sature (A)	Aree residenziali di completamento (B2)	X	X
V.AR_02	Aree residenziali esistenti sature (A)	Aree di nuova espansione (C1)	X	X
V.AR_03	Aree residenziali di completamento (B)	Aree di nuova espansione (C1)	X	X
V.AR_04	Aree di nuova espansione (C)	Aree residenziali di completamento (B2)	X	X

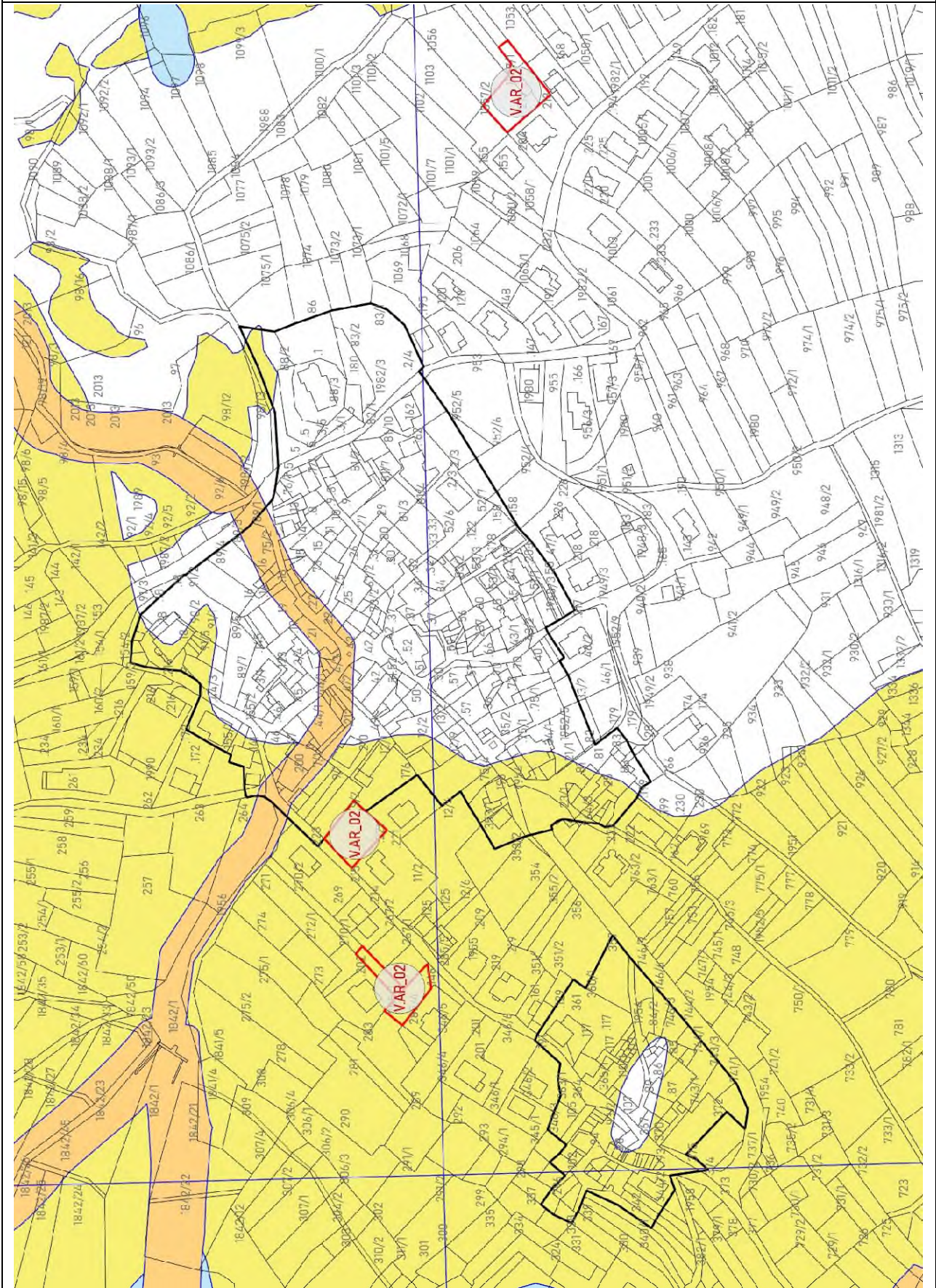
Sintesi delle Variazioni V.AR_n



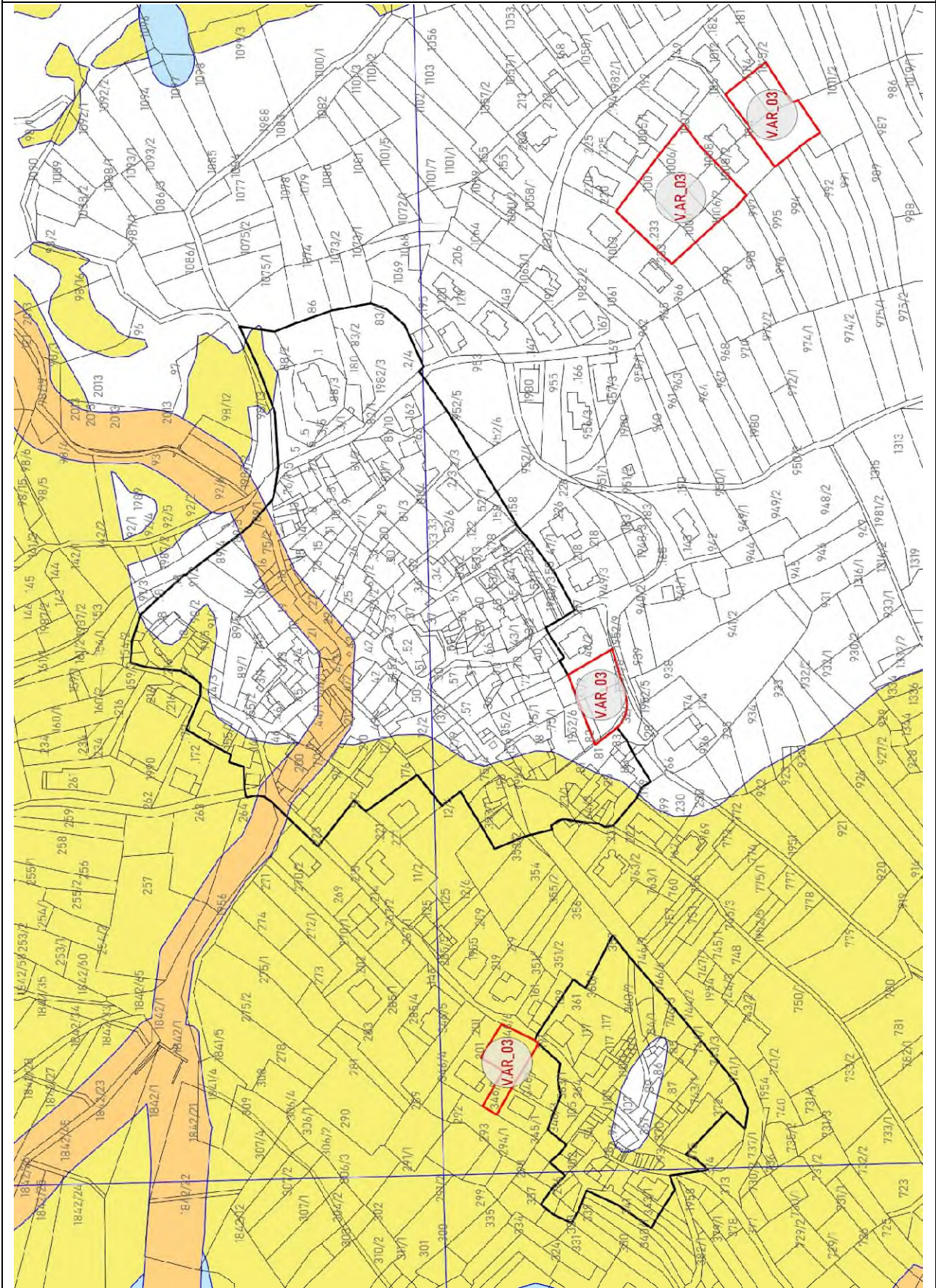
Nelle tabelle che seguono si riportano i dati catastali di ciascuna classe di variazioni e le relative classi di penalità.

N° SERIE	CODICE – CLASSE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
			APP	P1	P2	P3	P4
01	V.AR_01	.172			X		
02	V.AR_01	.202			X		
		270/1			X		
03	V.AR_01	.146			X		
		285/5			X		
04	V.AR_01	.201			X		
		346/1			X		
05	V.AR_01	.191			X		
06	V.AR_01	.161			X		
		.231			X		
		351/1			X		
		351/2			X		
07	V.AR_01	.125			X		
		.209			X		
		11/1			X		
		11/2			X		
		12/5			X		
08	V.AR_01	.176			X		
		.221			X		
09	V.AR_01	.199			X		
10	V.AR_01	.174		X			
11	V.AR_01	.143		X			
		.165		X			
		.190		X			
		1948/3		X			
12	V.AR_01	.183		X			
		950/1		X			
13	V.AR_01	.147		X			
		.166		X			
		.167		X			
		954		X			
		955		X			
		962		X			
		963		X			
		1980		X			
14	V.AR_01	.120		X			
		.148		X			
		.173		X			
		.195		X			
		.197		X			
		.206		X			
		1061		X			
		1068		X			
15	V.AR_01	.155		X			
		.168		X			
		.204		X			
		.213		X			
		1102		X			

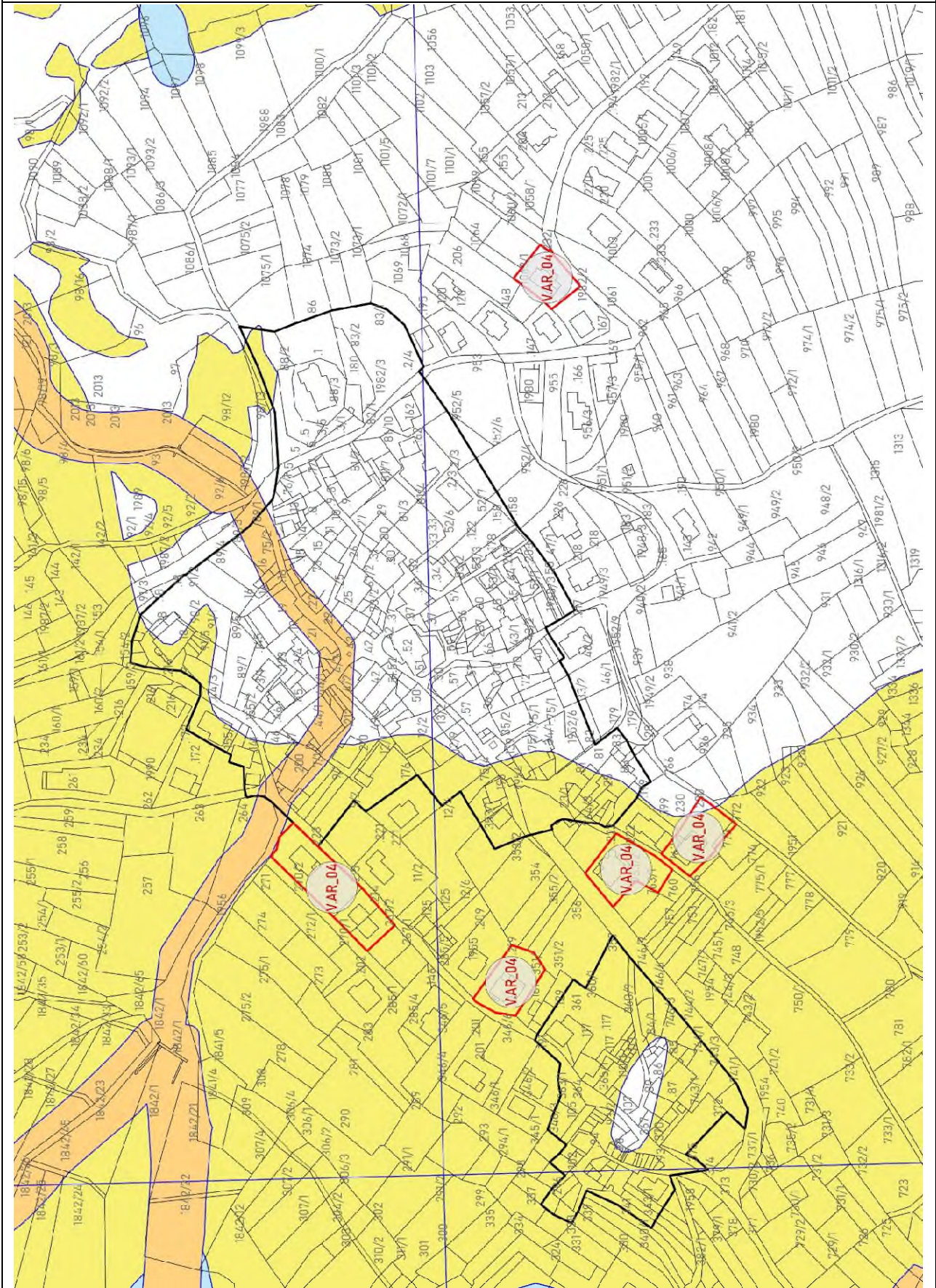
N° SERIE	CODICE – CLASSE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
			APP	P1	P2	P3	P4
01	V.AR_02	269			X		
		285/1			X		
02	V.AR_02	9/2			X		
03	V.AR_02	1053		X			
		1055/1		X			
		1057/1		X			



N° SERIE	CODICE – CLASSE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
			APP	P1	P2	P3	P4
01	V.AR_03	346/6			X		
02	V.AR_03	33/2		X			
		46/1		X			
		46/2		X			
		1952/7		X			
		1952/8		X			
		1952/9		X			
03	V.AR_03	1000		X			
		1001		X			
		1006/1		X			
		1006/2		X			
		1007		X			
		1008/1		X			
		1008/2		X			
04	V.AR_03	1011/1		X			
		1014		X			
		1015/1		X			
		1015/2		X			



N° SERIE	CODICE – CLASSE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
			APP	P1	P2	P3	P4
01	V.AR_04	.214			X		
		.215			X		
		.223			X		
02	V.AR_04	.219			X		
03	V.AR_04	.222			X		
04	V.AR_04	.230		X	X		
		770			X		
05	V.AR_04	.232		X			



Variazioni V.NP_n

Elenco delle variazioni cartografiche definite nella redazione della variante generare come nuove previsioni.

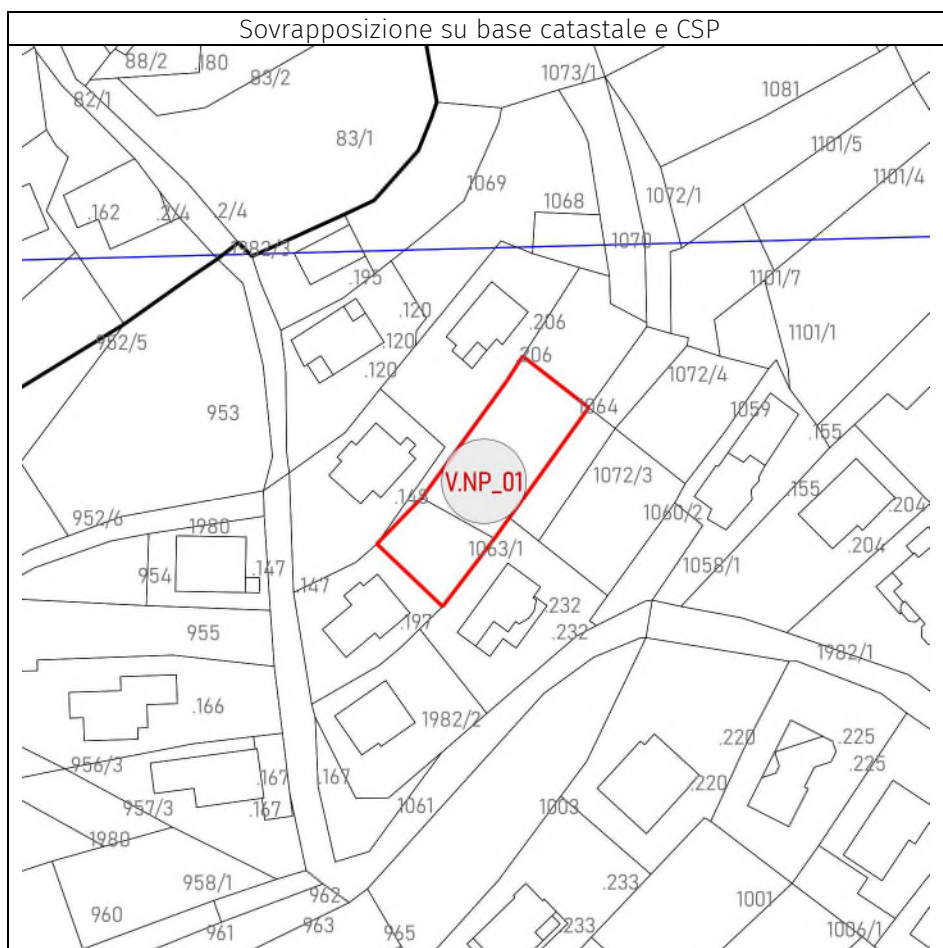
TAB DI SINTESI

CODICE – CLASSE	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	CLASSI DI PENALITA'				
			APP	P1	P2	P3	P4
V.NP_01	Area agricola secondaria	Area a verde privato (H101_P)		X			
V.NP_02	Area agricola secondaria	Area a verde privato (H101_P)		X			
V.NP_03	Area agricola secondaria	Area residenziale di completamento (B2)		X			
V.NP_04	Area agricola secondaria	Area a verde privato (H101_P)			X		
V.NP_05	Area agricola secondaria	Area a verde privato (H101_P)		X	X		
V.NP_06	Area agricola secondaria	Area a verde privato (H101_P)			X		
V.NP_07	Area agricola primaria (E1)	Area a verde privato (H101_P)		X			
V.NP_08	Area a verde privato (G1)	Area residenziale di completamento B2 (B103_P); Area a verde privato (H101_P)*		X			
V.NP_09	Area per attrezzature e servizi pubblici (F1)	Area agricola di pregio (E104_P)	X			X	X
V.NP_10	Area produttiva di livello locale esistente (D1)	Area agricola di rilevanza locale (E110_P)		X	X		
V.NP_11	Area per attrezzature e servizi pubblici (F1)	Area agricola di pregio (E104_P)	X			X	X
V.NP_12	Rimozione dell'area di Recupero Ambientale (G3) e ridefinizione delle destinazioni di zona come zona prevalentemente a bosco.				X		
V.NP_13	Rimozione dell'area di salvaguardia paesaggistico-ambientale (G5) e ridefinizione delle destinazioni di zona a bosco e, in prevalenza, a area agricola di pregio					X	X
V.NP_14	Rimozione dell'area di Recupero Ambientale (G3) e ridefinizione delle destinazioni di zona come zona prevalentemente a bosco.		X	X	X	X	

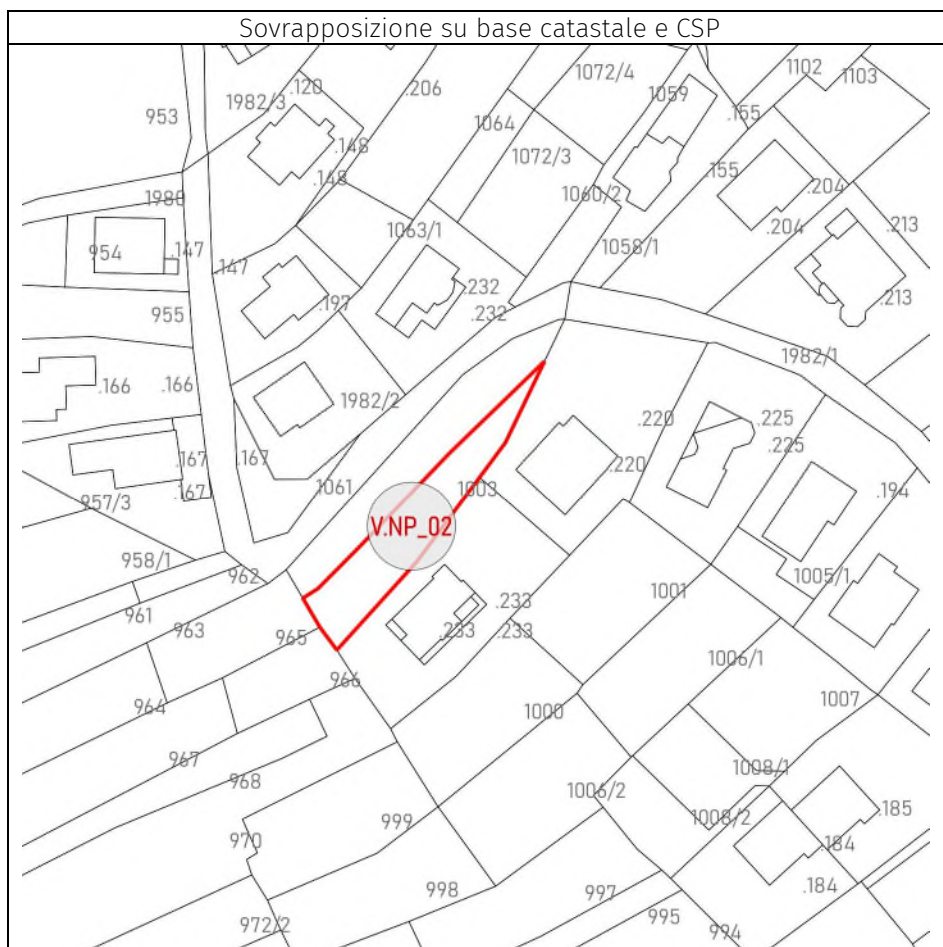
* si veda errore materiale individuato in cartografia con codice V100 V.EM_01

Nelle tabelle che seguono si riportano i dati catastali di ciascuna classe di variazioni e le relative classi di penalità.

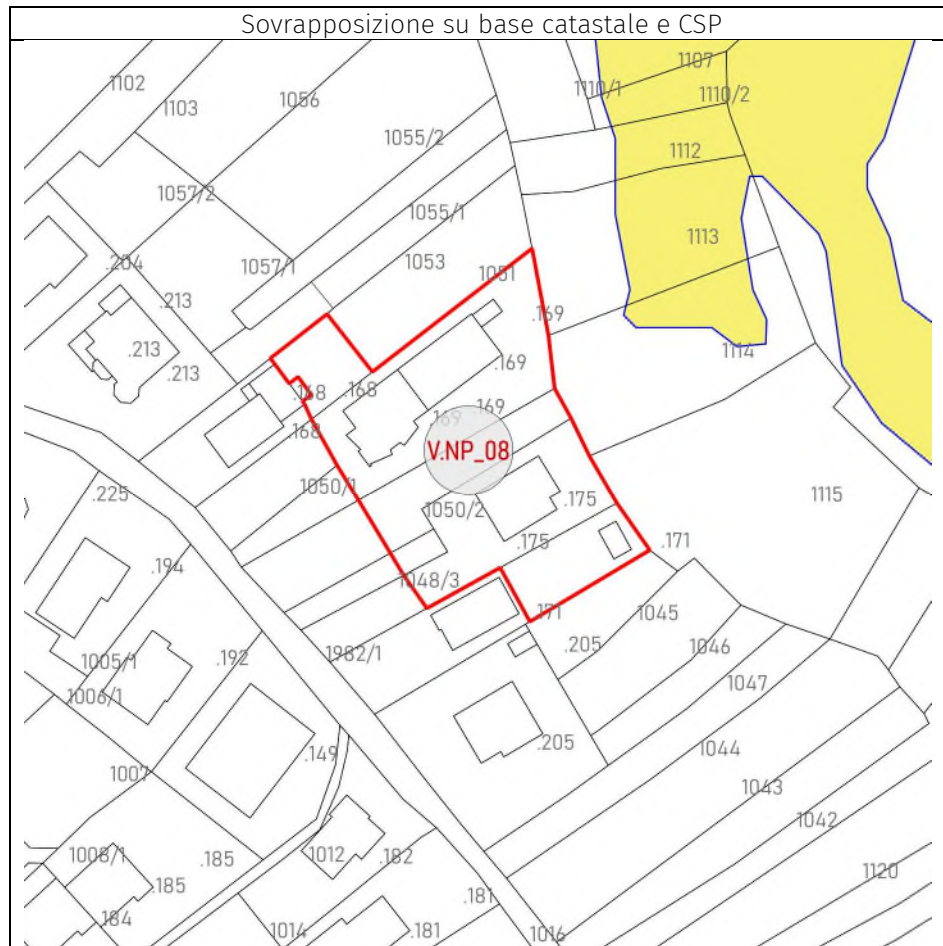
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.NP_01	1063/1		X			
	1064		X			



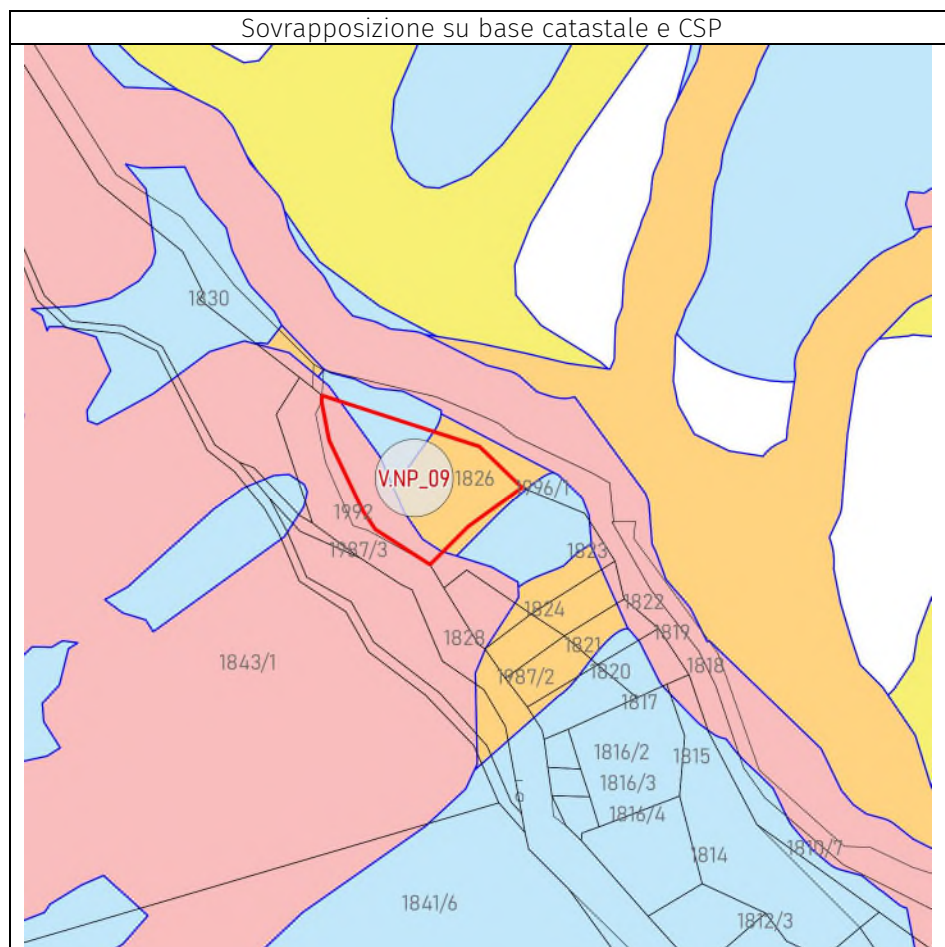
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.NP_02	1003		X			



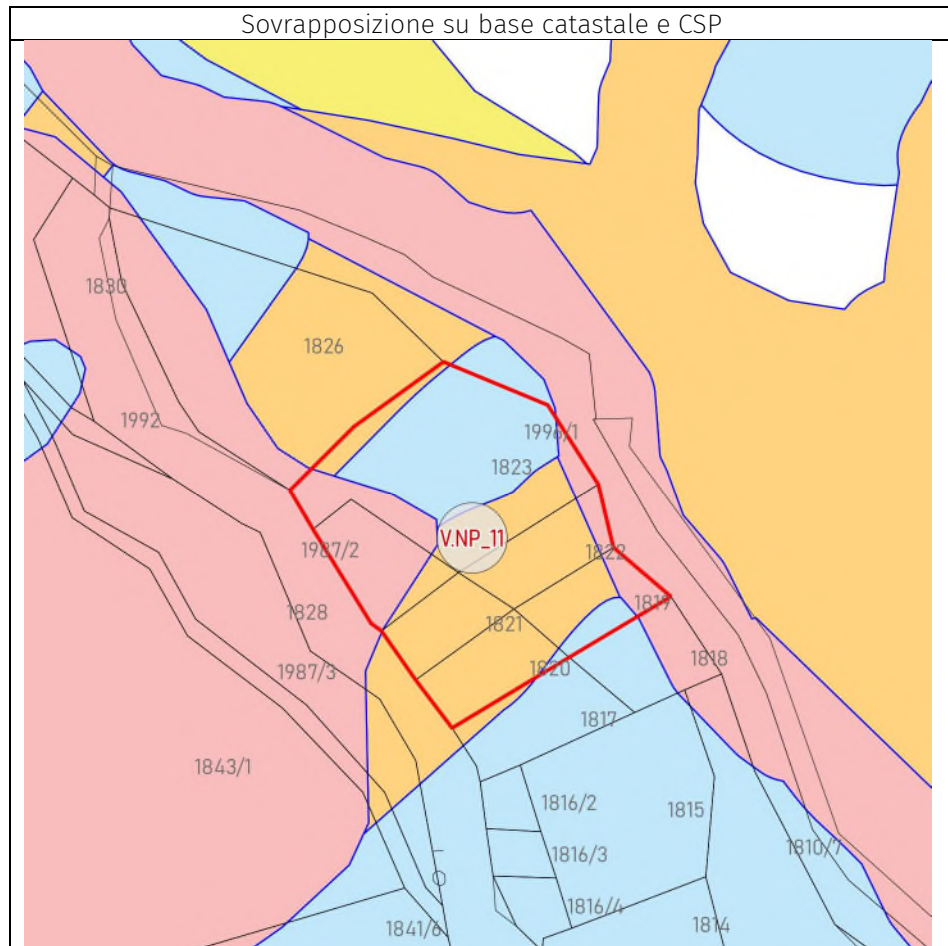
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.NP_08	.168			X		
	.169			X		
	.171			X		
	.175			X		
	1048/3			X		
	1050/2					



CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.NP_09	1826	X			X	X



CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.NP_11	1819	X			X	X
	1820	X			X	
	1821	X				X
	1822	X				X
	1823	X			X	X
	1824	X				X



CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.NP_14	383/3	X		X		
	384	X		X		
	385/2	X		X		
	386	X		X		
	387	X		X		
	388	X		X		
	389	X				
	390/1	X				
	390/2	X				
	391	X				
	392	X				
	393	X				
	394	X				
	395	X				
	396	X		X		
	397/1	X		X		
	397/2			X		
	398	X				
	400	X		X		
	405/1			X	X	
	405/2	X		X	X	
	406	X		X		
	408	X		X	X	
	409	X		X		
	410	X		X		
	411	X		X		
	412/1	X				
	412/2	X		X		
	414/1	X			X	
	414/2	X				
	414/3	X				
	415	X		X	X	
	416	X		X	X	
	417/1			X		
	417/2			X		
	418			X	X	
	419/1	X			X	
	419/2			X	X	
	419/3			X		
	424/1			X	X	
	424/2			X	X	
	425	X		X		
	427/1	X			X	
	427/2	X			X	
	428	X		X	X	
	429	X				
	430	X		X		
	431/1	X				
	431/2	X				
	432	X		X		
	435	X		X		
	436	X		X		
	437			X		
	438			X		
	439	X		X		

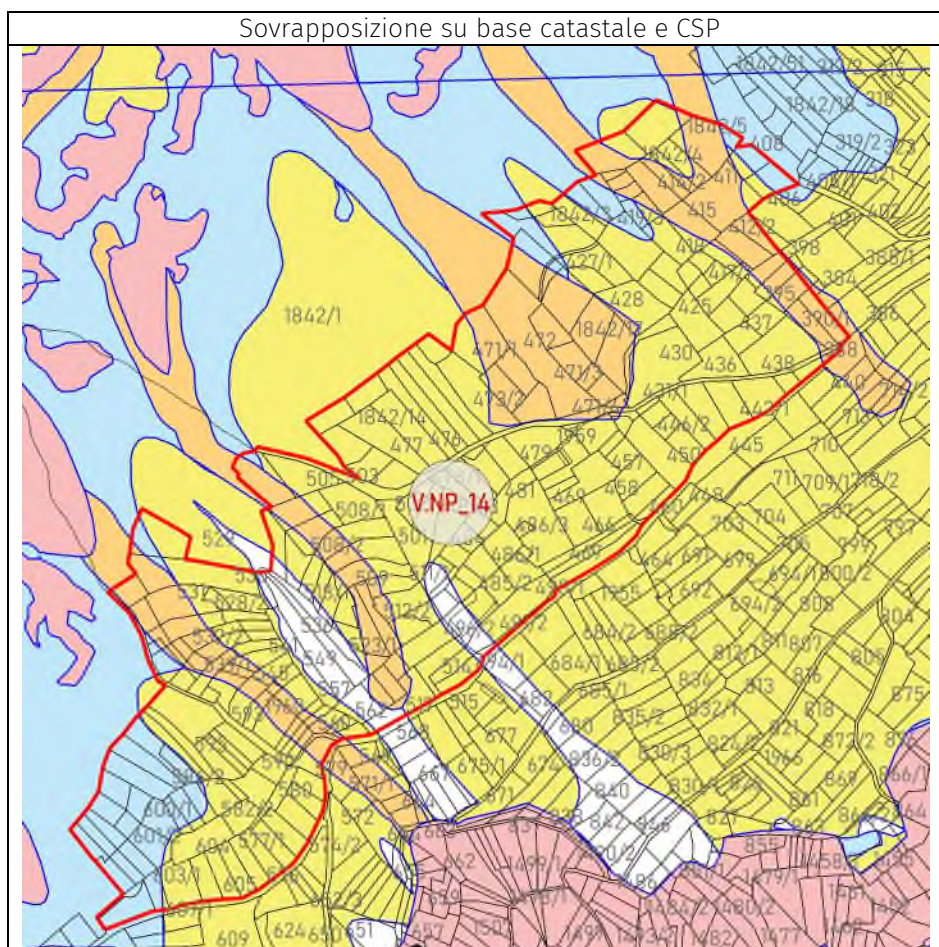
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
	441/1			X		
	441/2			X		
	442/1			X		
	442/2			X		
	443/1			X		
	443/2			X		
	444			X		
	445			X		
	446/1			X		
	446/2	X		X		
	446/3	X		X		
	447			X		
	448			X		
	449			X		
	450			X		
	451			X		
	452	X		X		
	454			X		
	455			X		
	456			X		
	457			X		
	458			X		
	459			X		
	460			X		
	461			X		
	462			X		
	463/1			X		
	463/2			X		
	464			X		
	465/1		X	X		
	465/2		X	X		
	466			X		
	467			X		
	468			X		
	469			X		
	470/1			X		
	470/2			X		
	470/3			X		
	471/1			X		
	471/2	X		X		
	471/3	X				
	471/4	X		X		
	271/5	X		X		
	472	X		X		
	473/1			X		
	473/2			X		
	474/1			X		
	474/2			X		
	475			X		
	476			X		
	477			X		
	478/1			X		
	478/2			X		
	479			X		
	481			X		

	440			X		
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.NP_14	482/2			X		
	482/3			X		
	483/1		X	X		
	483/2			X		
	483/3			X		
	484		X	X		
	485/1		X	X		
	485/2		X	X		
	486/1			X		
	486/2			X		
	486/3			X		
	487			X		
	488/1			X		
	488/2			X		
	489		X	X		
	490/1			X		
	490/2			X		
	491/1		X	X		
	491/2		X	X		
	492		X	X		
	493		X	X		
	494/1		X	X		
	494/2		X			
	495	X	X	X		
	496/1		X	X		
	496/2	X		X		
	497	X		X		
	498	X	X	X		
	500	X		X		
	501	X		X		
	502			X		
	503	X		X		
	505	X		X	X	
	506	X		X		
	508/1	X		X		
	508/2		X	X		
	508/3		X	X		
	509		X	X		
	510		X	X		
	511/1	X		X		
	511/2		X	X		
	512/1		X	X		
	512/2	X		X		
	513/1	X		X		
	513/2	X		X		
	514	X		X		
	515	X	X	X		
	516/1	X	X			
	516/2	X				
	517	X	X	X		
	518/1		X	X		
	518/2		X	X		
	521	X	X	X		
	522		X			

	482/1			X		
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
	527			X		
	528/1	X			X	
	528/2	X		X		
	529	X		X	X	
	530	X	X	X	X	
	531	X				
	532/1	X			X	
	532/2	X			X	
	533	X		X		
	535			X		
	536			X		
	537	X		X		
	538	X		X		
	539/1	X		X	X	
	539/2	X				
	539/3	X				
	540/1	X		X	X	
	540/2	X		X	X	
	540/3	X				
	541	X		X		
	542			X		
	543	X		X		
	545	X		X		
	546			X		
	547	X		X		
	548	X				
	549	X		X		
	552	X		X		
	553	X		X		
	556	X		X		
	557	X				
	558	X		X		
	559	X		X		
	560	X		X		
	561	X		X		
	562	X		X		
	563	X		X		
	564	X		X		
	565	X				
	566	X		X		
	567/1			X		
	567/2	X		X		
	568	X		X		
	569	X		X		
	570			X		
	571/1			X		
	571/2			X		
	572			X		
	574/1			X		
	574/2			X		
	575/1			X		
	575/2			X		
	575/3			X		
	576			X		

	523/1		X			
	526			X		
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.NP_14	578/1			X		
	578/2			X		
	579			X		
	580			X		
	581			X	X	
	582/1			X	X	
	582/2			X	X	
	583			X	X	
	584			X	X	
	585				X	
	586/1				X	
	586/2				X	
	588			X	X	
	589			X	X	
	590			X		
	591/1			X		
	591/2			X		
	592			X		
	593			X		
	594			X		
	595			X	X	
	599				X	
	600/1				X	

	577/1			X		
	577/2			X		
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
	600/2				X	
	601/1				X	
	601/2				X	
	601/3				X	
	603/1				X	
	603/2				X	
	603/3				X	
	604			X	X	
	605			X	X	
	606			X	X	
	607/1				X	
	607/2				X	
	1842/2			X	X	
	1842/3			X	X	
	1842/4	X		X		
	1842/5	X		X	X	
	1842/14			X		
	1842/15			X		
	1842/19			X		
	1842/20			X		
	1959	X		X		
	1960	X		X	X	



Variazioni V.RI_n

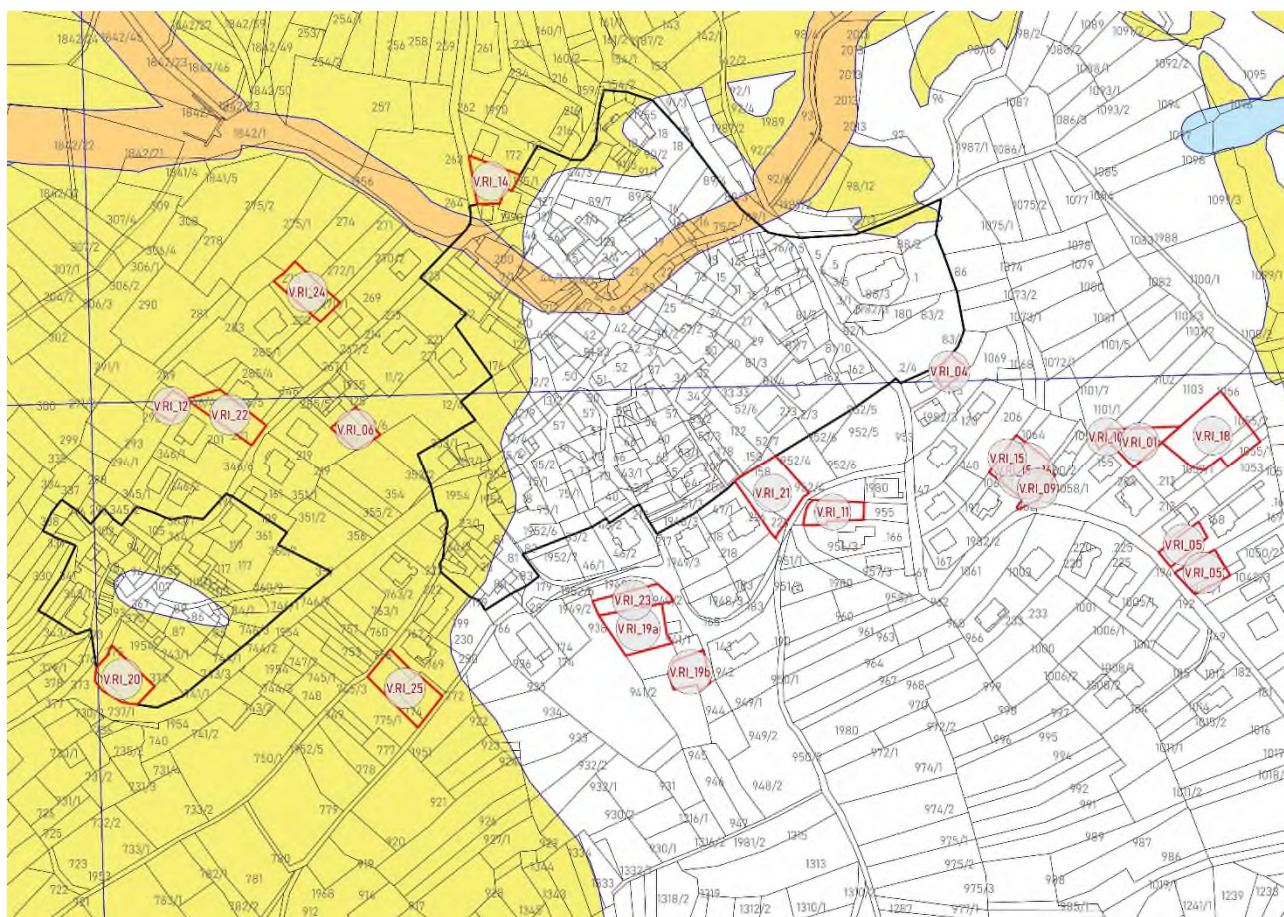
Elenco delle variazioni cartografiche definite nella redazione della variante generare come nuove previsioni.

TAB DI SINTESI

COD.	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	CLASSI DI PENALITA'				
			APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_01	Aree residenziali esistenti sature (A)	Aree agricole di interesse locale (E110_P) con vincolo decennale di inedificabilità (Z610_P)		X			
V.RI_04	Aree residenziali esistenti sature (A)	Area residenziale di completamento (B2)		X			
V.RI_05	Aree residenziali di completamento (B)	Area a verde privato (H101_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P)		X			
V.RI_06	Aree residenziali esistenti sature (A)	Area a verde privato (H101_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P)			X		
V.RI_09	Aree residenziali esistenti sature (A)	Area a verde privato (H101_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P)		X			
V.RI_10	Aree residenziali esistenti sature (A)	Area agricola di rilevanza locale (E110_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P)		X			
V.RI_11	Aree residenziali esistenti sature (A)	Area a verde privato (H101_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P)		X			
V.RI_12	Aree residenziali esistenti sature (A)	Area a verde privato (H101_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P)			X		
V.RI_14	Aree residenziali esistenti sature (A)	Area a verde privato (H101_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P)			X		
V.RI_15	Aree residenziali di nuova espansione (C1)	Area a verde privato (H101_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P)		X			
V.RI_16	Aree residenziali di nuova espansione (C1)	Area a verde privato (H101_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P)		X			
V.RI_18	Area agricola primaria (E1)	Aree residenziali di nuova espansione C1 (C101_P) con specifico riferimento normativo (Z601 – Z602)		X			
V.RI_19a	Area agricola secondaria	Aree residenziali di nuova espansione C1 (C101_P) con specifico riferimento normativo (Z601)		X			
V.RI_19b	Aree residenziali esistenti sature (A)	Aree agricole di interesse locale (E110_P) con vincolo decennale di inedificabilità (Z610_P)		X			
V.RI_20	Area libera del centro storico	Aree residenziali di nuova espansione C1 (C101_P) e ridefinizione perimetro del Centro Storico. Inserimento di specifico riferimento normativo (Z601 – Z602)			X		
V.RI_21	Area a verde	Aree residenziali di nuova espansione		X			

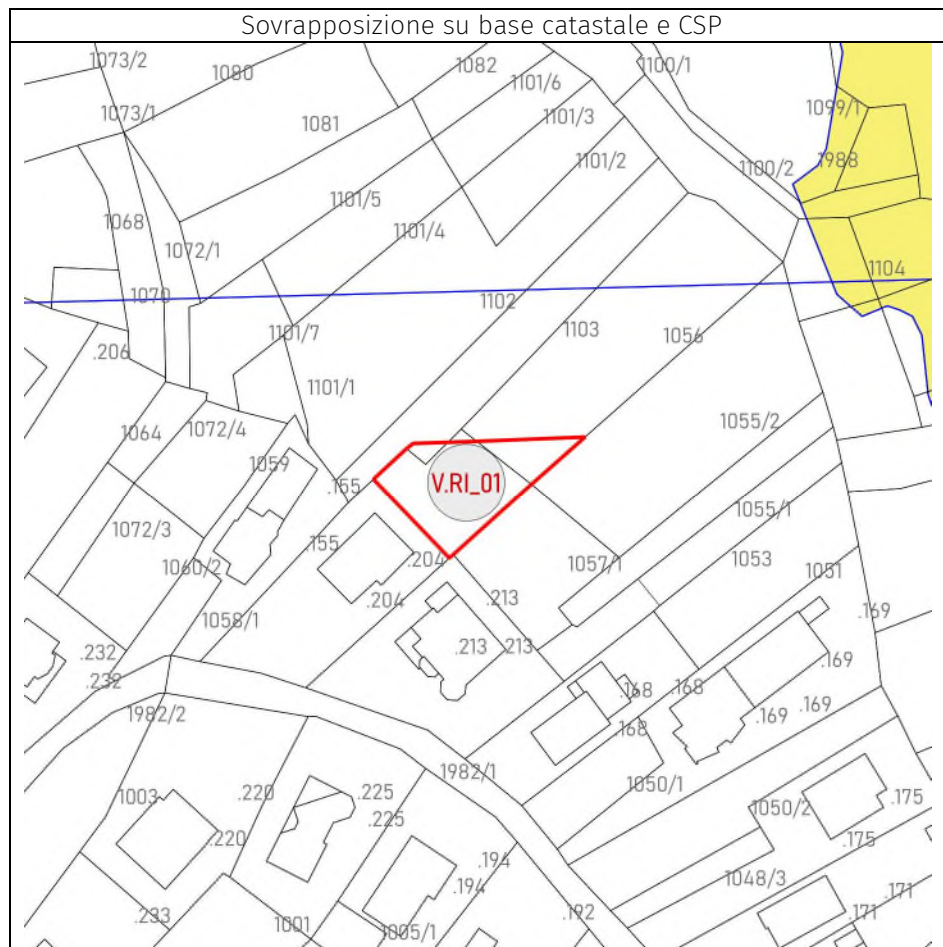
	privato G1	C1 (C101_P) con specifico riferimento normativo (Z601)					
V.RI_22	Aree residenziali esistenti sature (A)	Area a verde privato (H101_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P)			X		
V.RI_23	Aree per attrezzature e servizi pubblici: parcheggi (F4)	Area residenziale satura (B1)		X			
V.RI_24	Area agricola primaria (E1)	Aree residenziali di nuova espansione C1 (C101_P) con specifico riferimento normativo (Z601)			X		
V.RI_25	Area agricola primaria (E1)	Area agricola di pregio (E104)			X		

Sintesi delle Variazioni V.RI_n

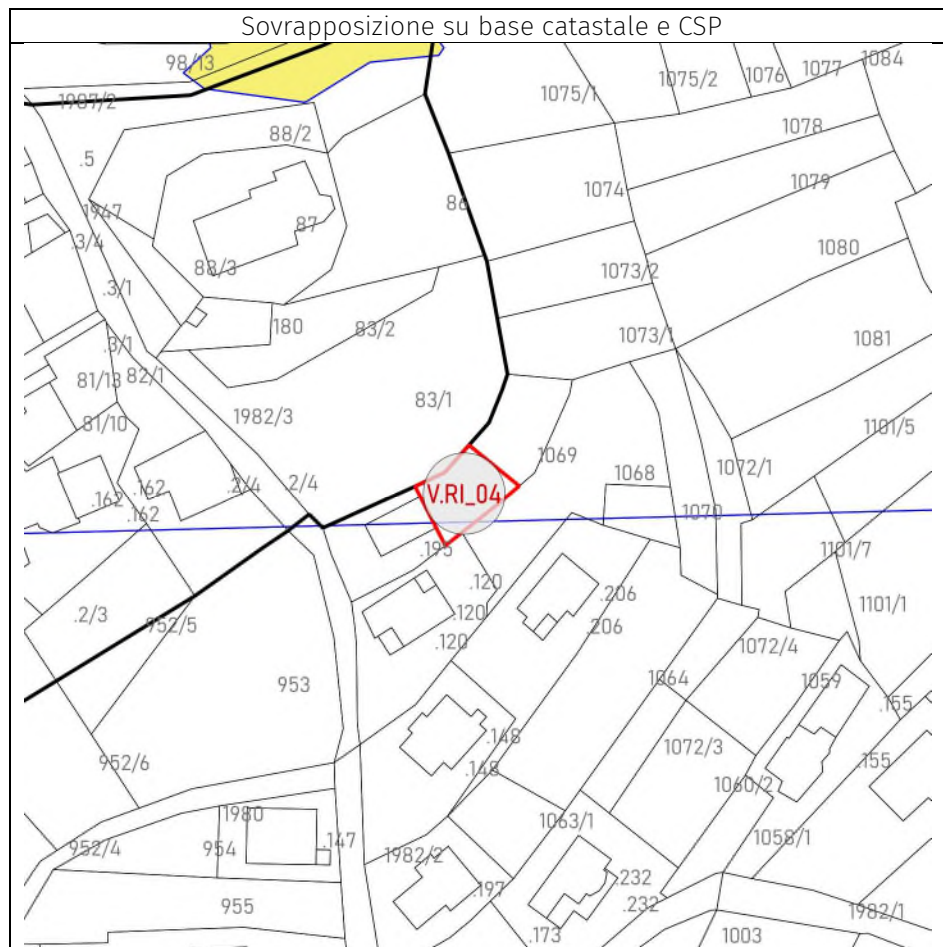


Nelle tabelle che seguono si riportano i dati catastali di ciascuna classe di variazioni e le relative classi di penalità.

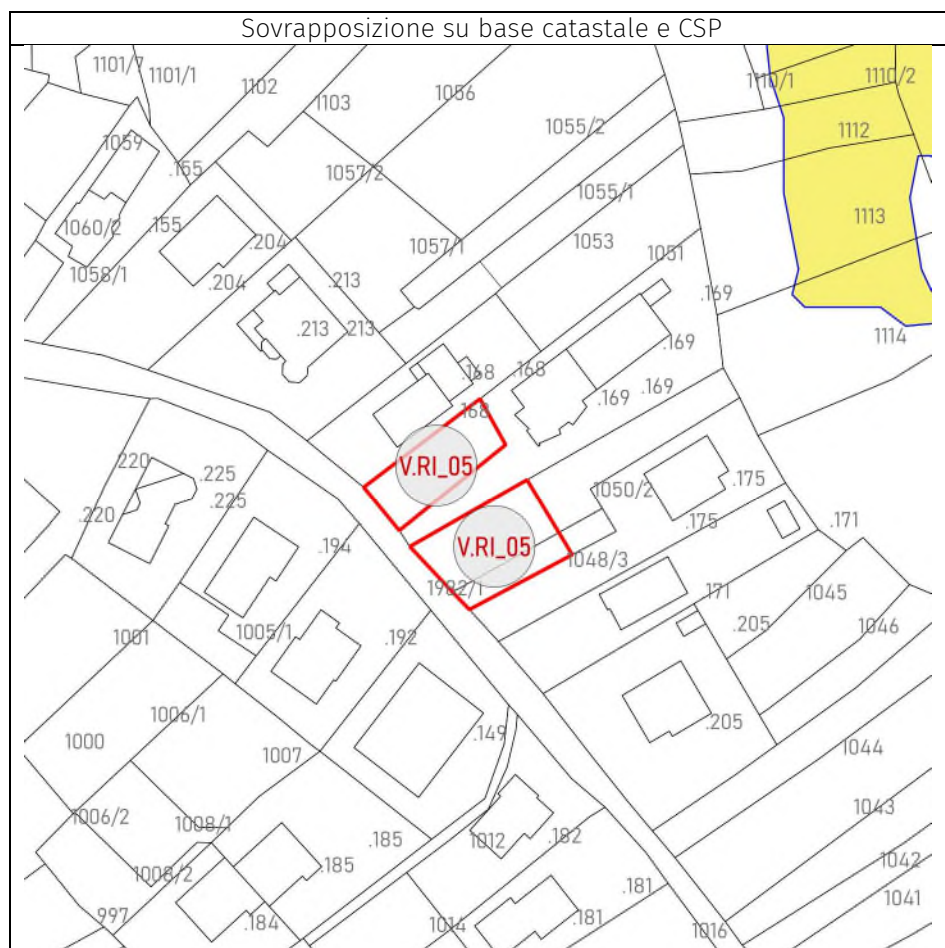
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_01	1056		X			
	1057/2		X			
	1103		X			



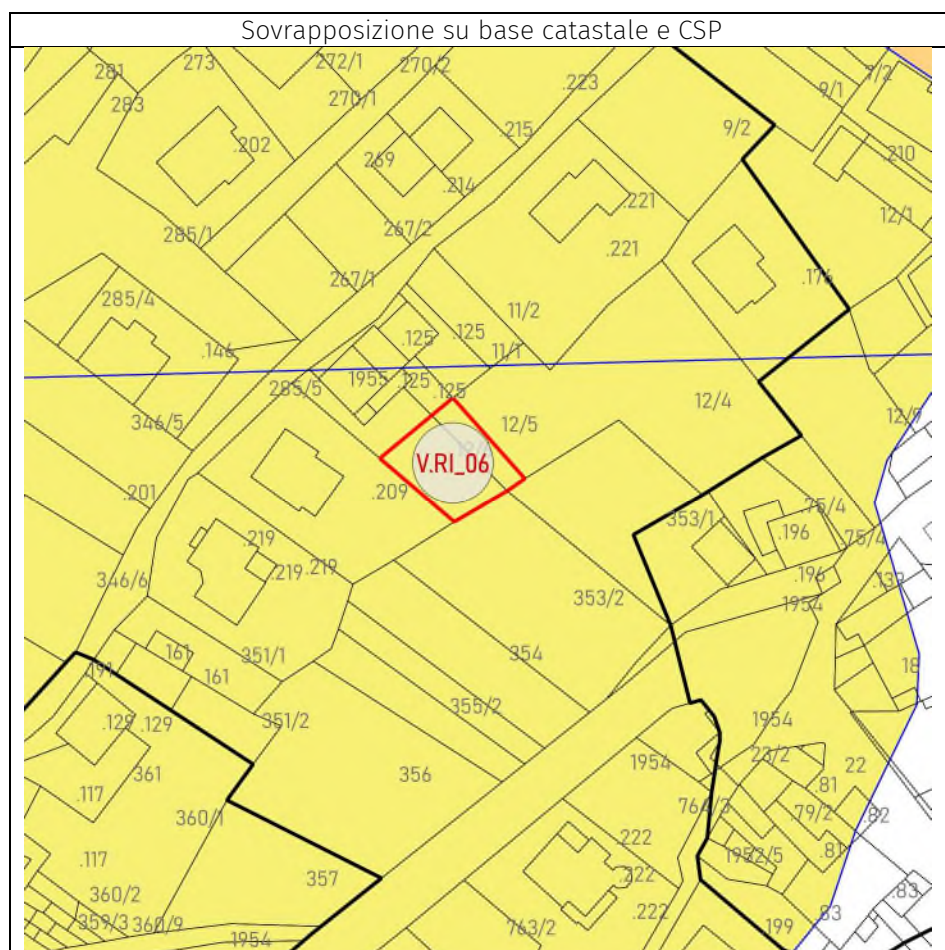
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_04	1069		X			



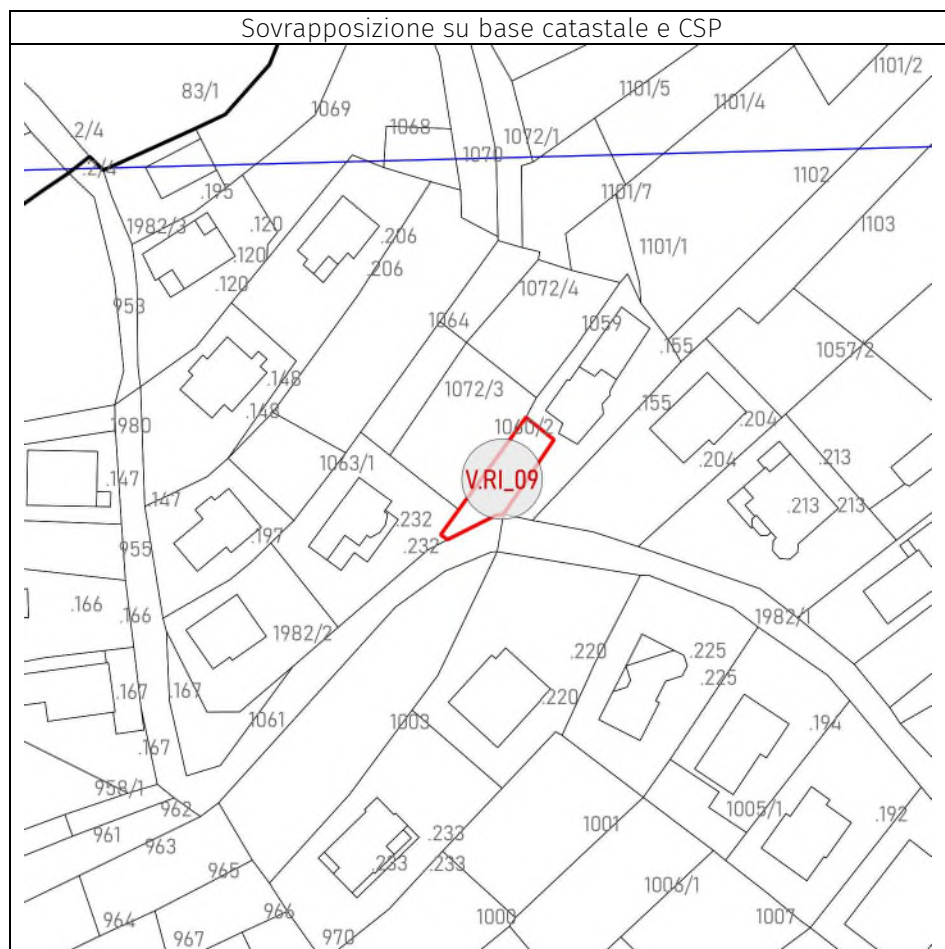
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_05	1048/3		X			
	1050/1		X			
	1050/2		X			



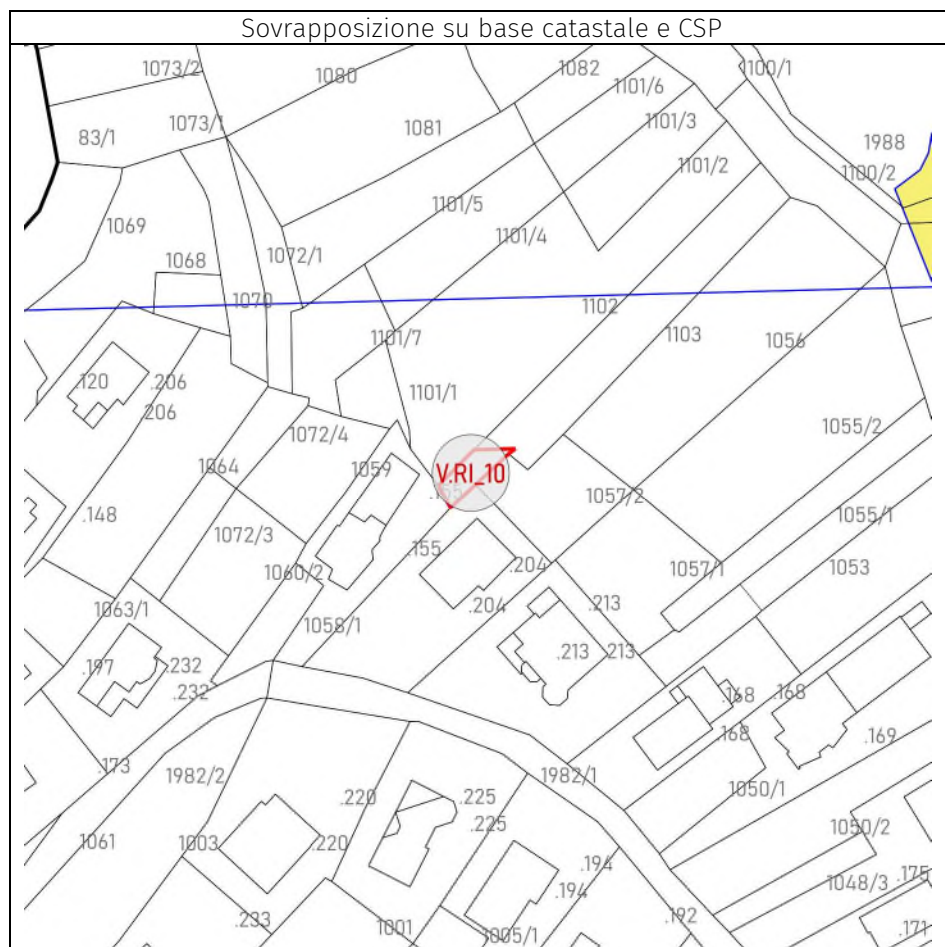
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_06	12/5			X		
	12/6			X		



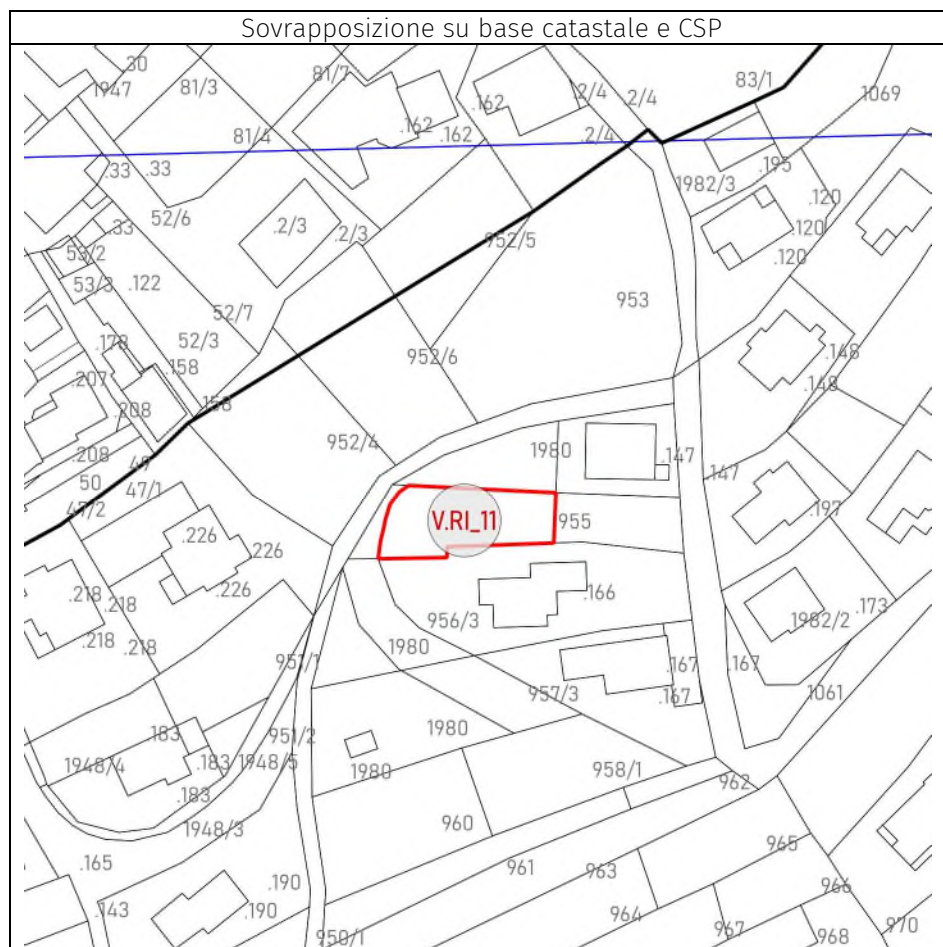
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_09	1058/1		X			



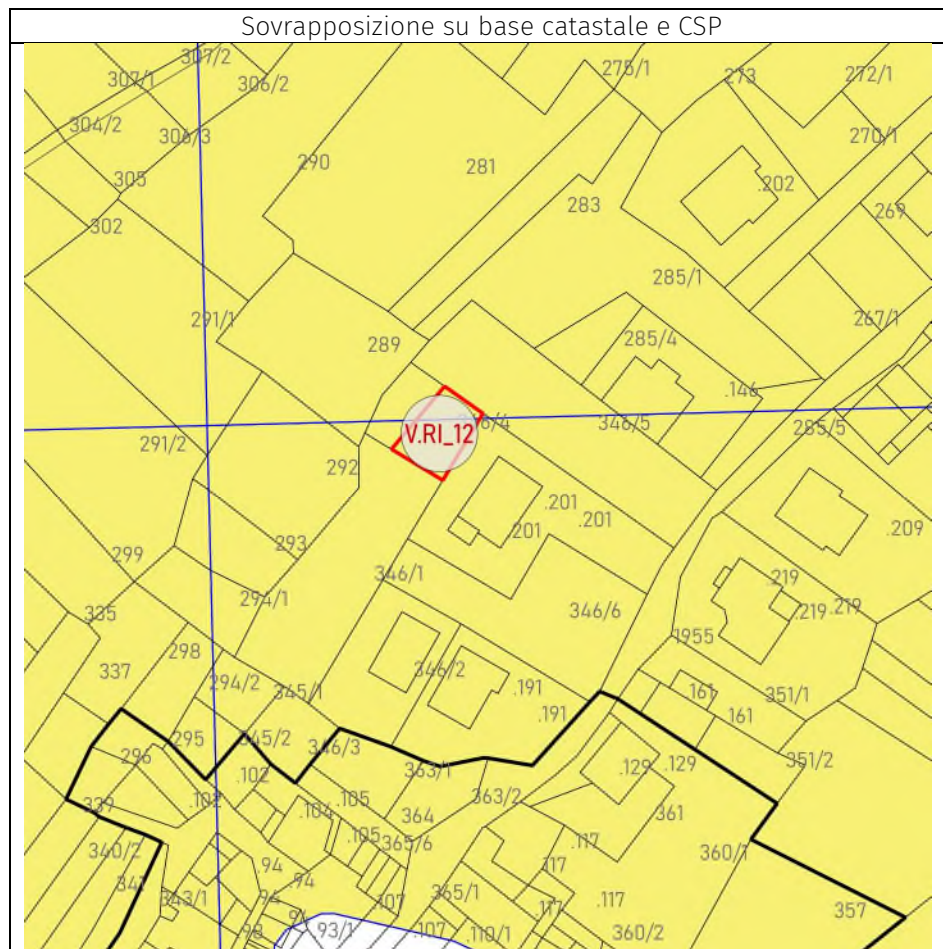
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_10	1103		X			



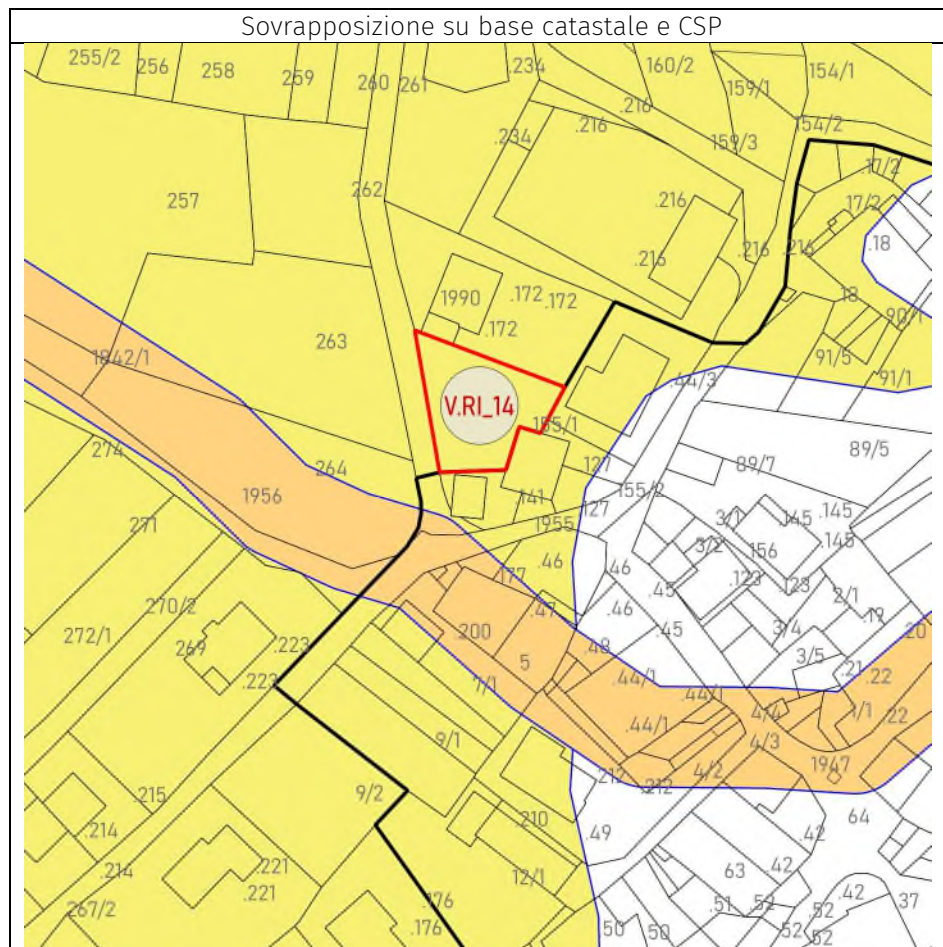
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_11	955		X			



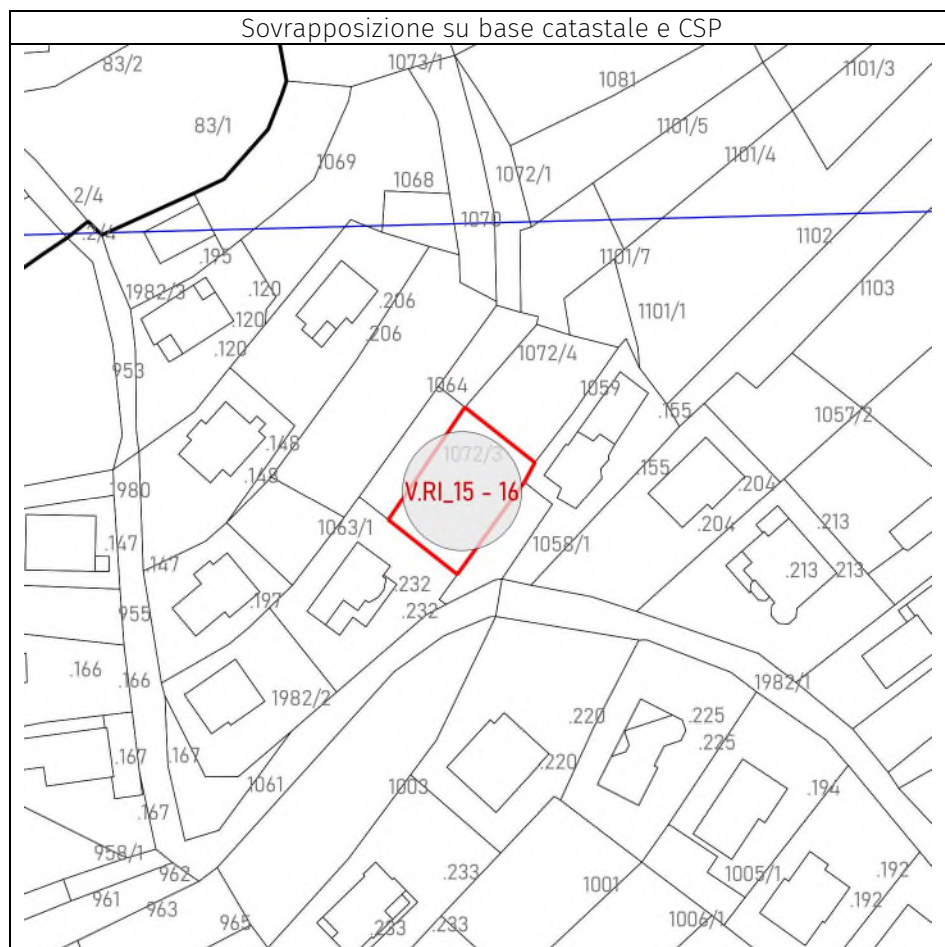
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_12	346/4			X		



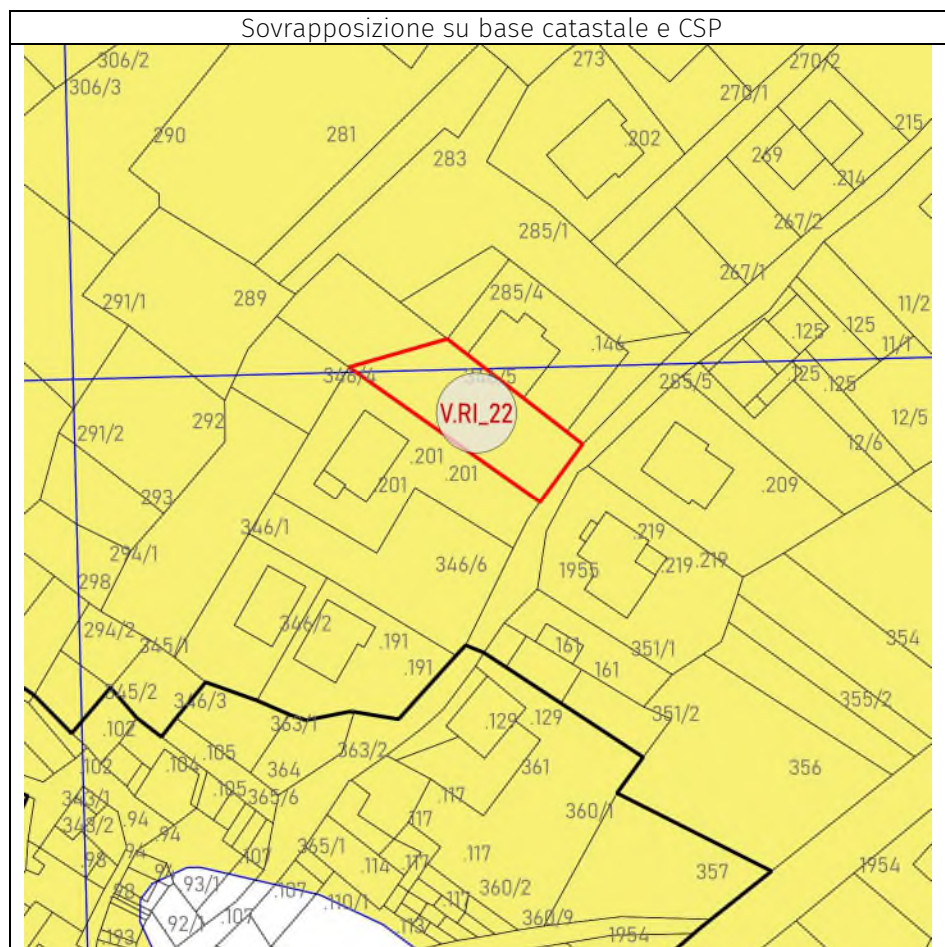
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_14	155/1			X		



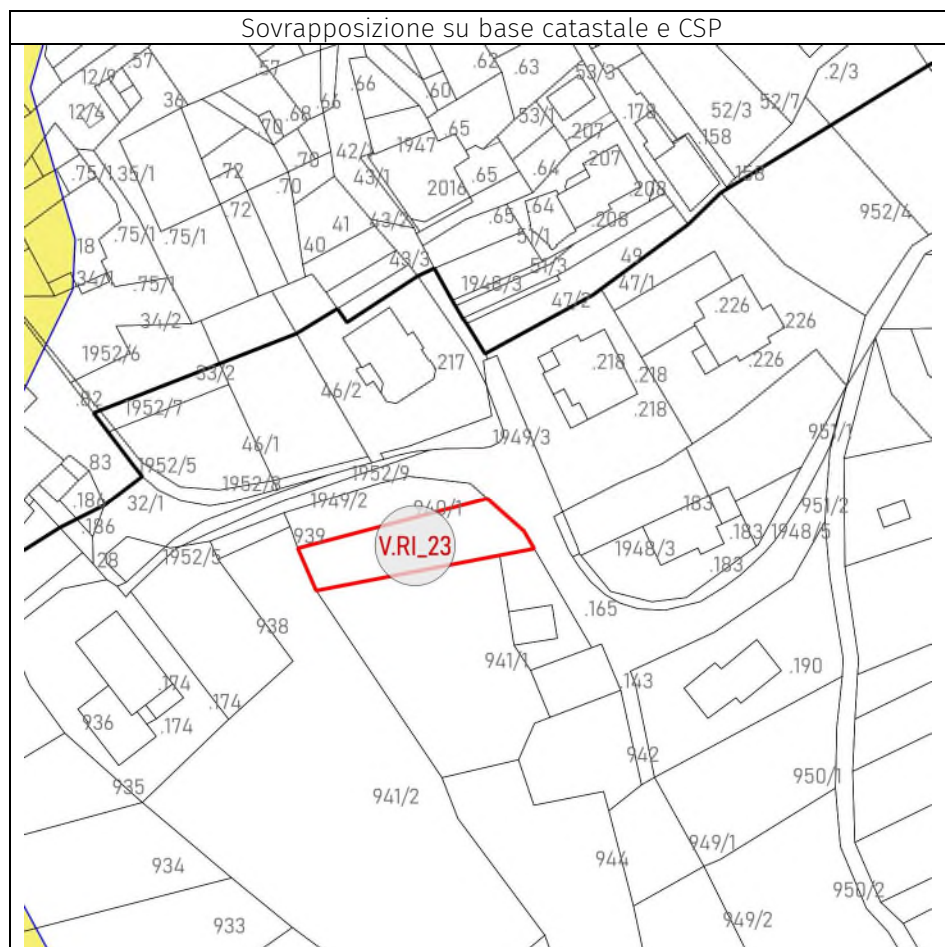
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_16	1060/2		X			



CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_22	346/5			X		



CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.RI_23	940/2		X			



Variazioni V.CS_lett. n.

Elenco delle variazioni cartografiche definite nella redazione della variante generare come nuove variazioni ai centri storici (abitati di Cis, Viar, località Ponte sul Rio Barnes e Castello di Mostizzolo)

Le variazioni al centro storico

In elenco le tipologie di variazioni cartografiche al Piano dei centri storici sottoposte a verifica CSP:

- V.CS_An° = Variazioni cartografiche ai perimetri dei centri storici e ridefinizione delle destinazioni di zona;
- V.CS_Bn° = Variazioni di cambio categoria della schedatura dei centri storici e accorpamenti di due o più schede. A queste variazioni si sommano gli adeguamenti cartografici del punto AD_04a;
- V.CS_Cn° = Variazioni a seguito dell'eliminazione della schedatura e della categoria di intervento (ridestinazione della scheda in elementi storici puntuali, costruzioni accessorie e altre destinazioni di zona). Non sono state prese in considerazione le alterazioni del sedime delle p.ed oggetto di schedatura come indicato nella nota sottostante;
- V.CS_Dn° = Ridefinizione delle costruzioni accessorie all'interno dei centri storici di Viar e Cis.
- V.CS_En° = Introduzione dei Piani attuativi all'interno dei perimetri CS dell'abitato di Cis.

Variazioni V.CS_An.

Variazioni dei Perimetri CS (eliminazione perimetri e rettifica) e delle aree interne ai perimetri CS vigenti

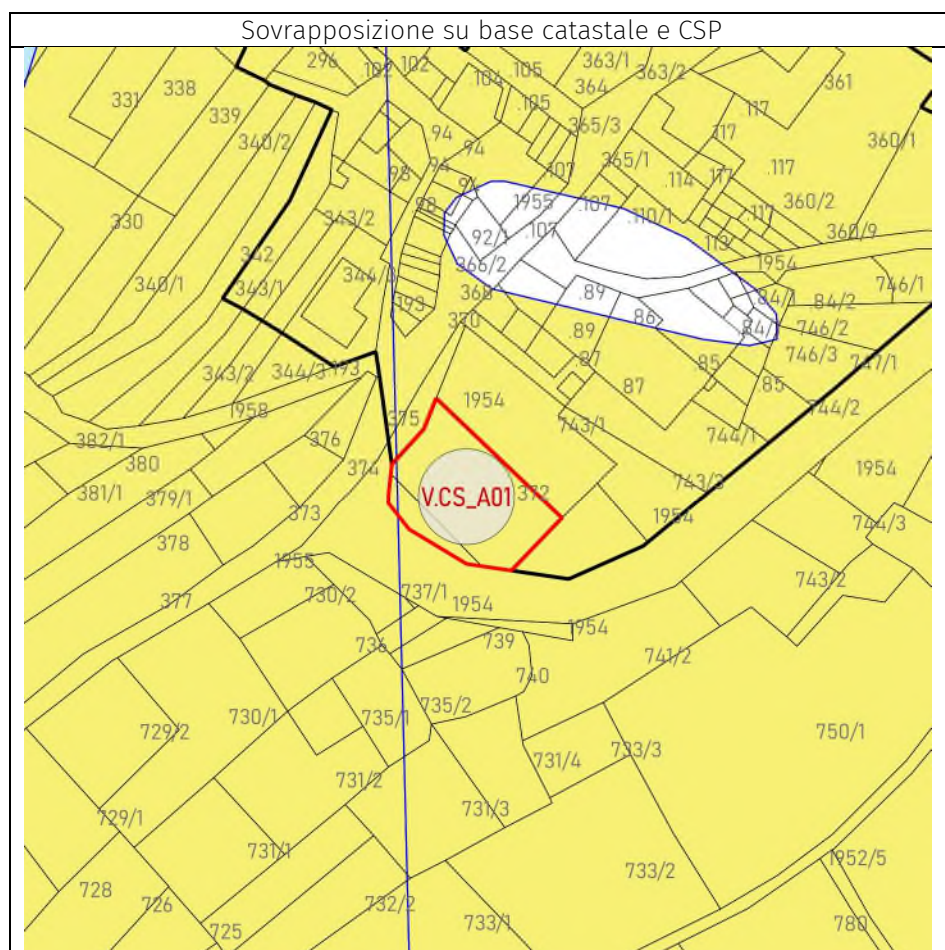
TAB DI SINTESI

CODICE – CLASSE	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	CLASSI DI PENALITA'					DESCRIZIONE VARIANTE
			APP	P1	P2	P3	P4	
V.CS_A01 (Fraz. Viar)	Area libera nel centro storico	Area residenziale di nuova espansione			X			La variazione prevede l'eliminazione del perimetro del Centro Storico come indicato da perimetrazione e l'inserimento dell'area residenziale di espansione in accoglimento alla richiesta da parte di privati (V.RI_20)
V.CS_A02 (Fraz. Cis)	Viabilità locale esistente	Viabilità locale esistente		X				Rettifica non sostanziale dell'area del Centro storico a Cis lungo Via Vecia.
V.CS_A03 (Fraz. Cis)	Area a parcheggio di progetto	Area libera nel centro storico		X				La variazione prevede l'eliminazione del vincolo di interesse pubblico sull'area, che viene ridefinita sulla base dello stato reale di utilizzo.
V.CS_A04 (Fraz. Cis)	Area a parcheggio di progetto	Area libera nel centro storico	X	X				La variazione prevede l'eliminazione del vincolo di interesse pubblico sull'area, che viene ridefinita sulla base dello stato reale di utilizzo.
V.CS_A05 (Fraz. Cis)	Area a verde pubblico attrezzato	Area libera nel centro storico		X	X			La variazione prevede l'eliminazione del vincolo di interesse pubblico sull'area, che viene ridefinita sulla base dello stato reale di utilizzo.
V.CS_A06 (Loc. Segheria Rio Barnes)	Area libera del centro storico	Area a bosco; Area a Verde privato soggetta a specifico riferimento normativo; Area residenziale satura (B1) e di completamento (B2)		X	X	X	X	La variazione prevede l'eliminazione del perimetro del Centro Storico come indicato da perimetrazione e l'inserimento delle nuove destinazioni di zona.
V.CS_A07 (Loc. ...)	Area libera del centro	Area libera del centro storico				X		Rettifica dell'area del centro storico limitata

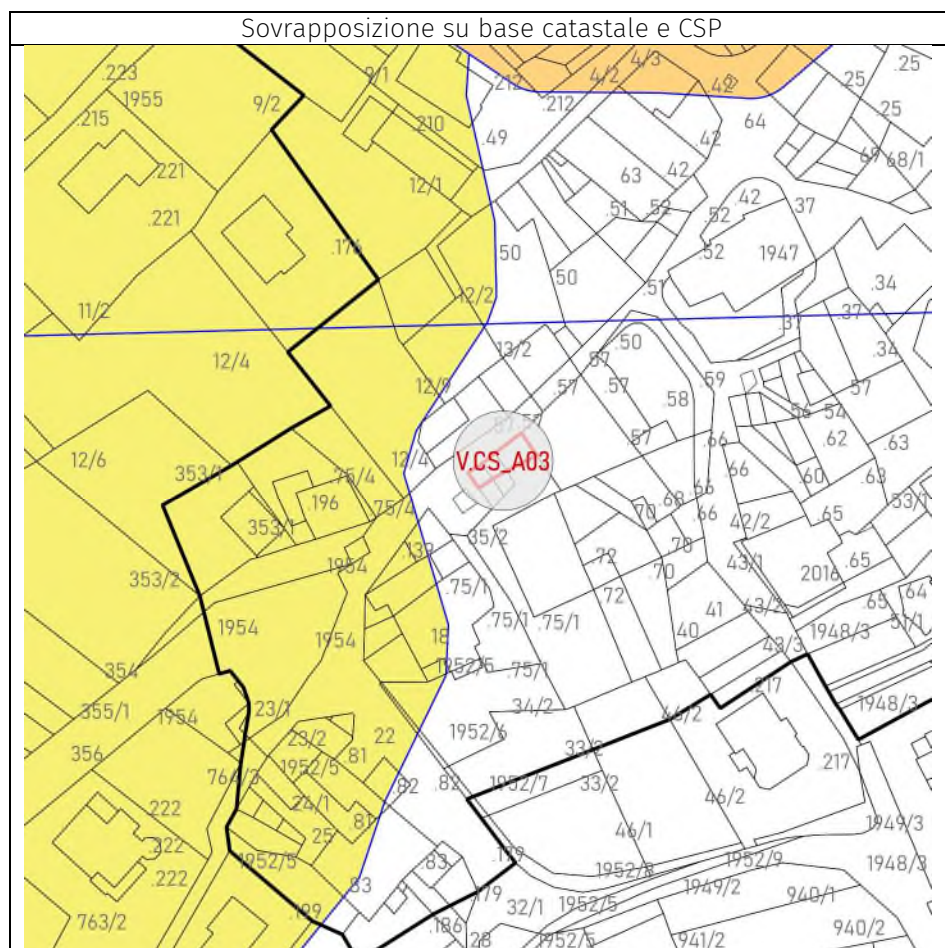
Segheria Rio Barnes)	storico							alla porzione di territorio che individua la cappella (scheda 103) e la pertinenza come area libera del centro storico.
V.CS_A08 (Loc. Ponte Mostizzolo)	Area libera del centro storico	Area a bosco; Area residenziale satura (B1) di completamento (B2); Area alberghiera;		X	X		X	La variazione prevede l'eliminazione del perimetro del Centro Storico come indicato da perimetrazione e l'inserimento delle nuove destinazioni di zona.
V.CS_A09 (Loc. Ponte Mostizzolo)	Area libera del centro storico	Area libera del centro storico*		X				Rettifica dell'area del centro storico limitata alla porzione di territorio che individua la torretta (scheda 104) e la pertinenza come area libera del centro storico.
V.CS_A10 (Loc. Mostizzolo – Stazione)	Area libera del centro storico	Area a verde privato		X	X		X	La variazione prevede l'eliminazione del perimetro del Centro Storico come indicato da perimetrazione e l'inserimento di un'area a verde privato.

* si veda errore materiale individuato in cartografia con codice V100 V.EM_02

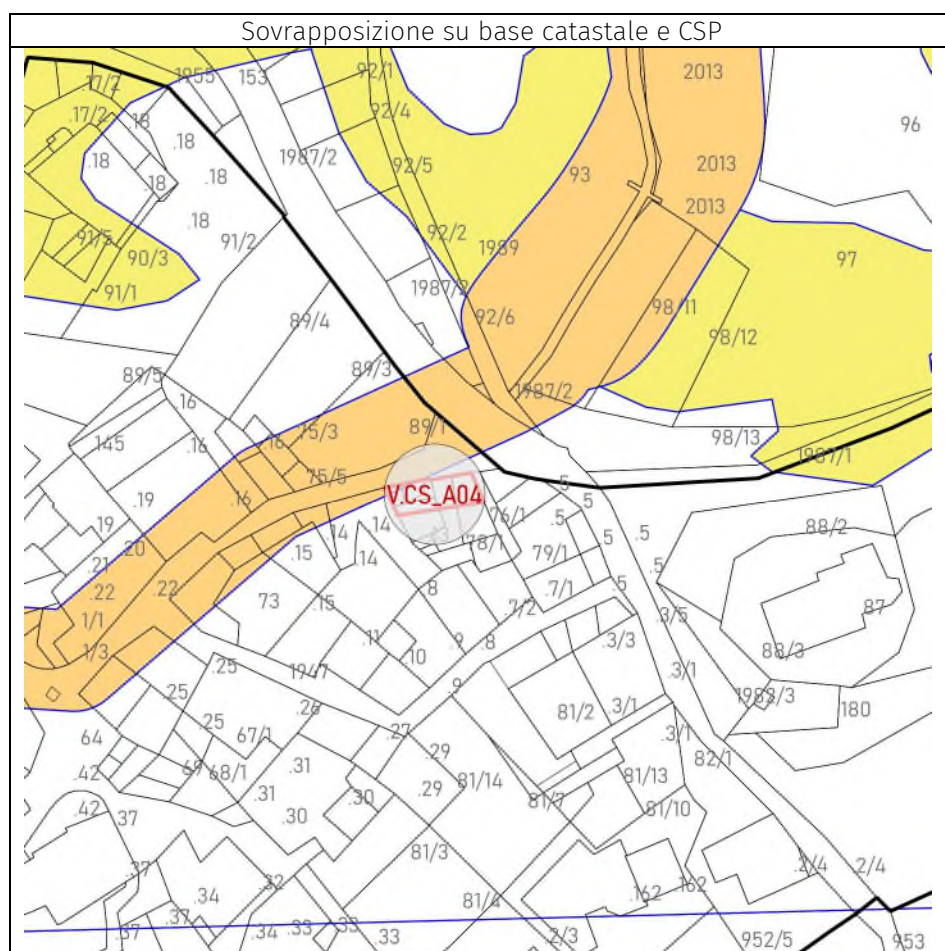
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_A01	372			X		
	737/3			X		



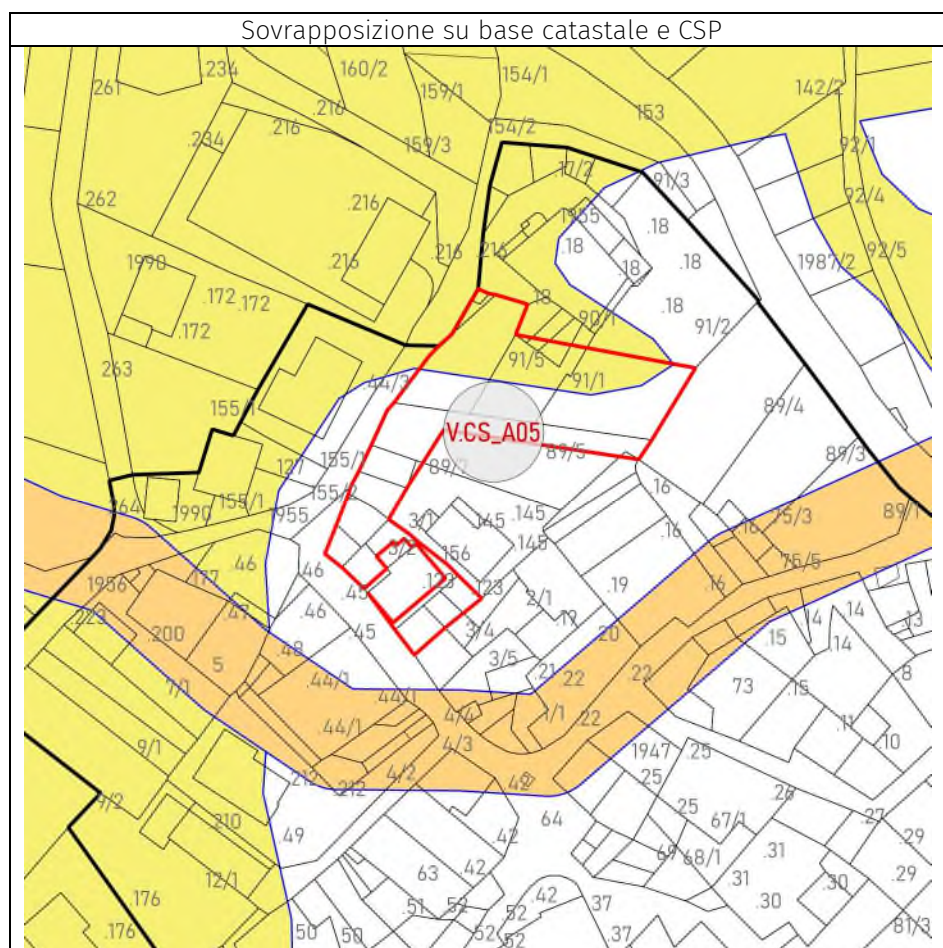
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_A03	.72		X			
	37/1		X			
	36		X			



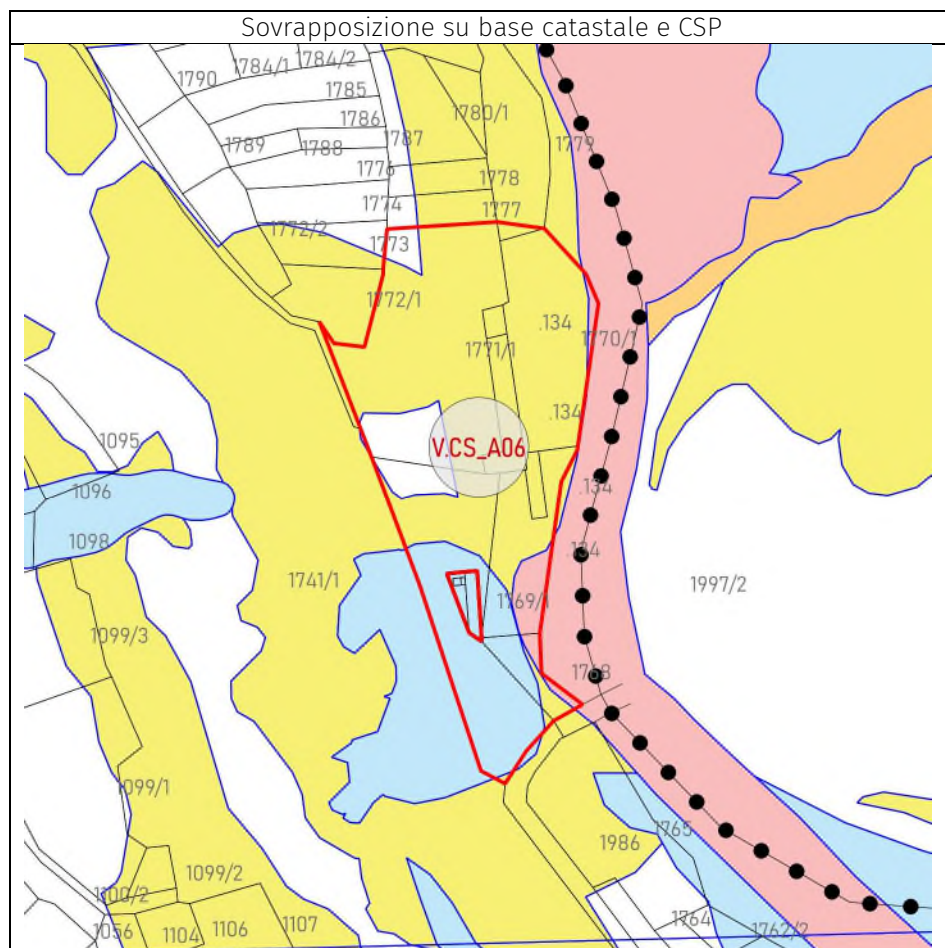
CODICE	pp.ed – pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_A04	76/1		X			
	76/2		X			
	77		X			
	1947	X	X			



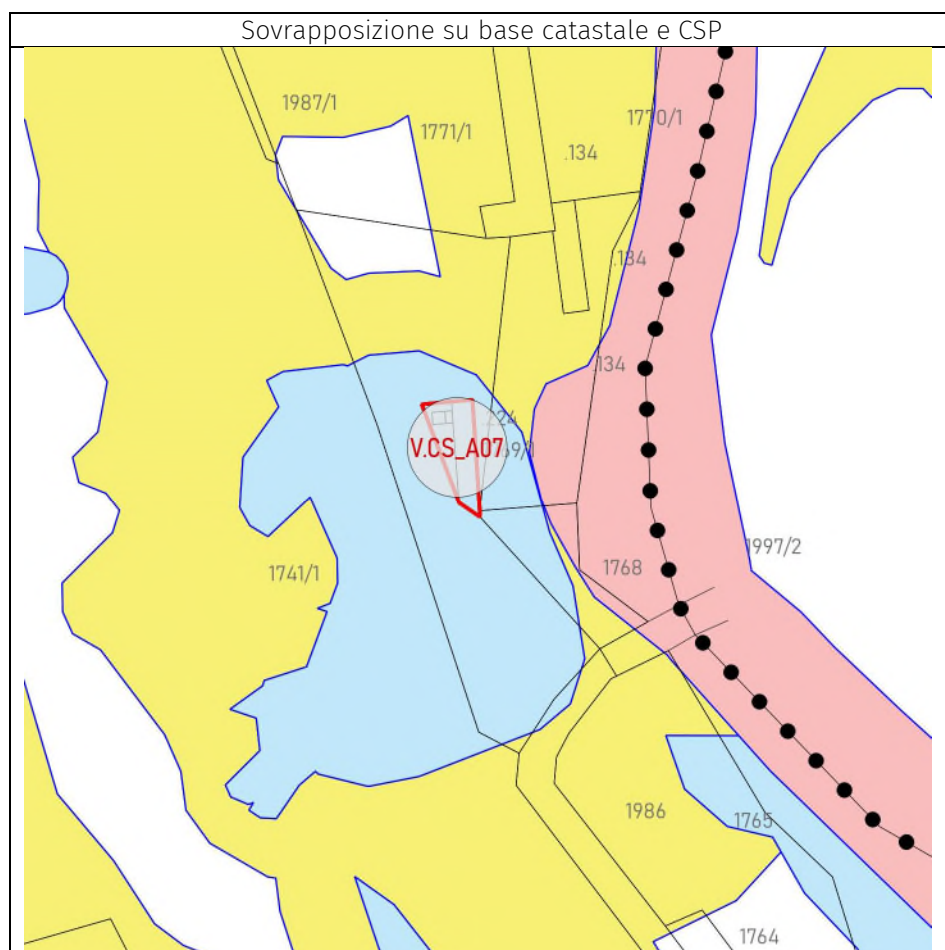
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_A05	.16		X			
	.18			X		
	.123		X			
	.145		X			
	.156		X			
	2/1		X			
	2/2		X			
	3/1		X			
	3/2		X			
	3/4		X			
	3/6		X			
	87/7		X			
	89/5		X			
	90/1			X		
	90/2			X		
	90/3			X		
	91/1			X		
	91/2			X		
	91/5			X		



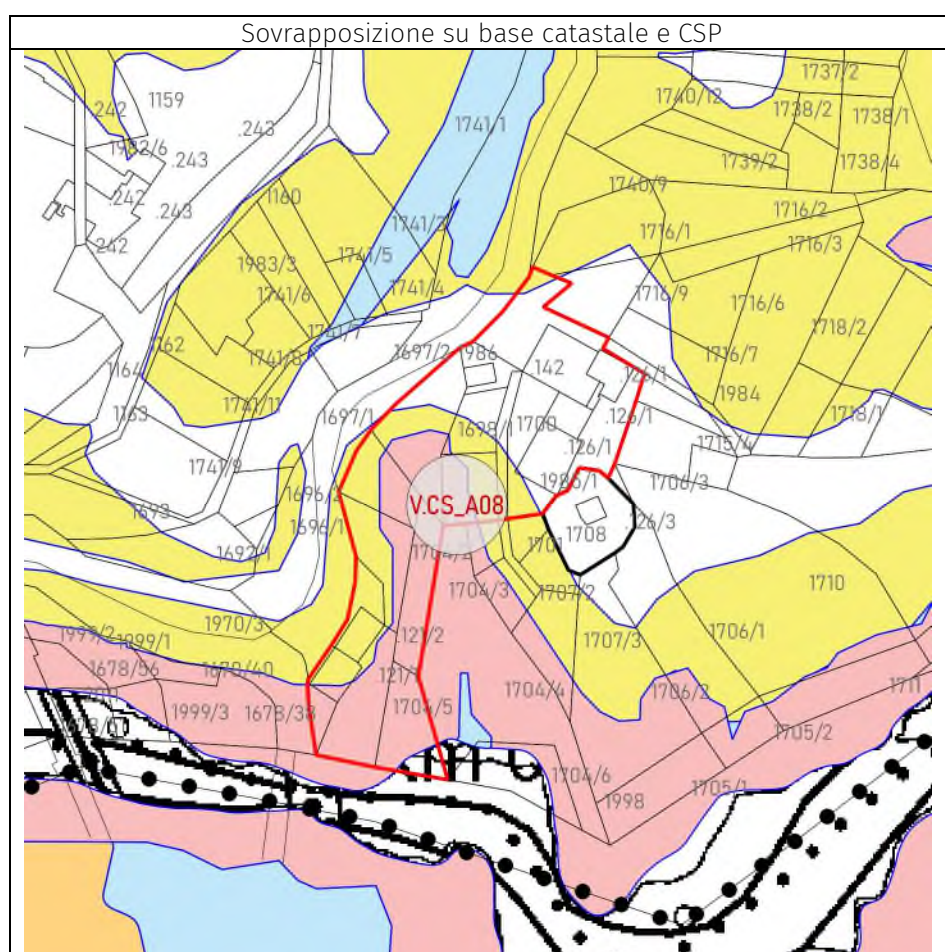
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_A06	.134			X	X	X
	1768			X	X	X
	1769/1		X	X	X	
	1770/1			X		X
	1771/1		X	X		
	1779		X	X		



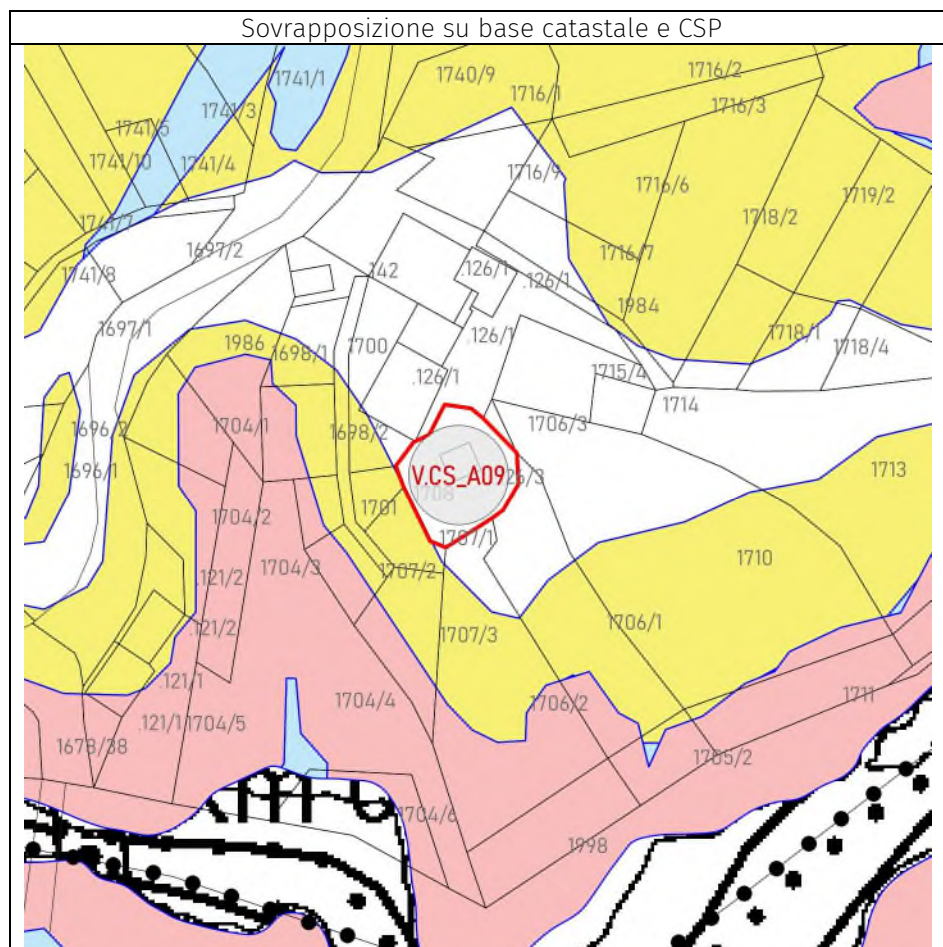
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_A07	.224			X	X	X
	1769/1				X	



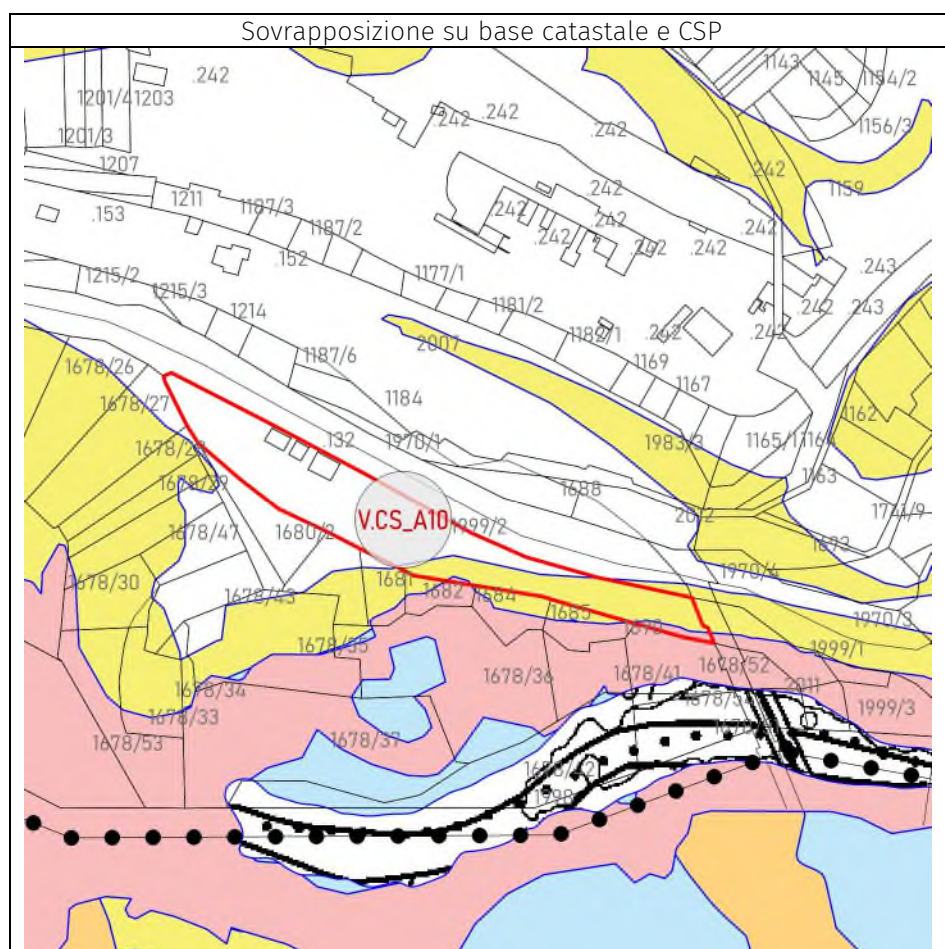
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_A08	.121/1			X		X
	.121/2			X		
	.126/1		X	X		
	.142		X			
	1698/1		X	X		X
	1698/2			X		X
	1700		X	X		X
	1704/1			X		X
	1704/2			X		X
	1704/3					X
	1704/4					X
	1704/5			X		X
	1985/1		X	X		



CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_A09	.126/3		X			



CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_A10	.130		X			
	.131		X			
	.132		X			
	199/2		X	X		X



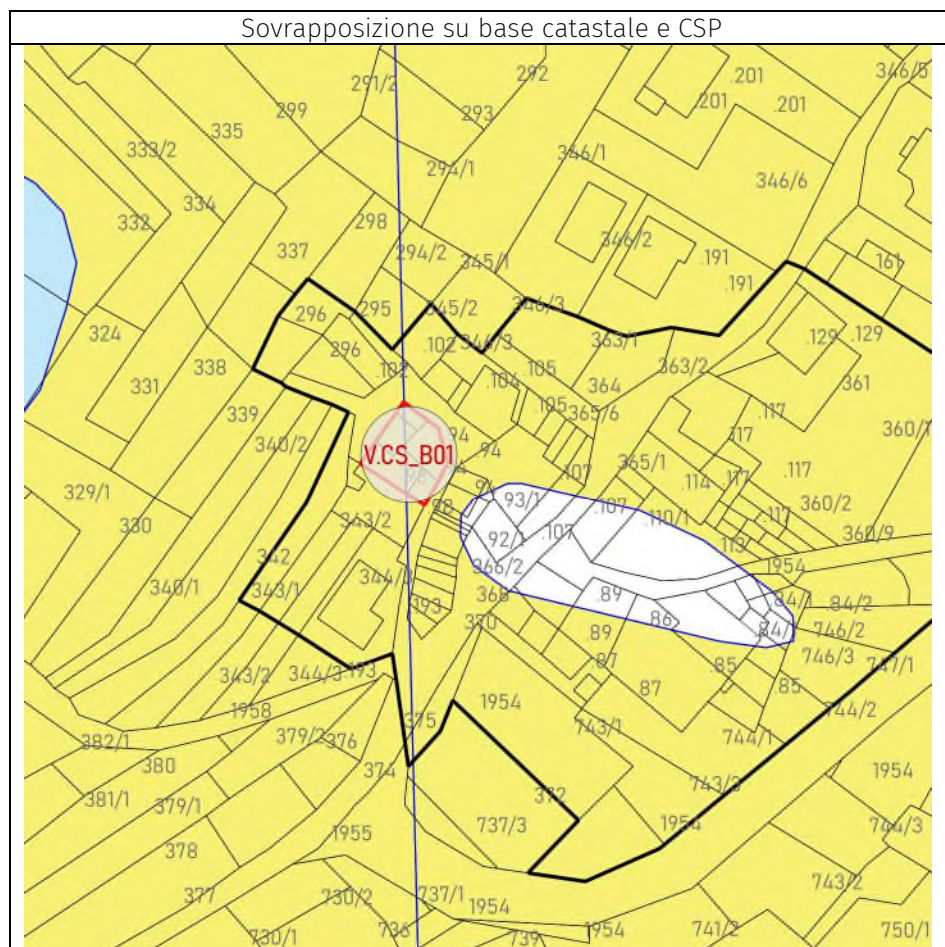
Variazioni V.CS_Bn.

Ridefinizione delle categorie di intervento delle schede CS e delle schede accorpate nella revisione delle categorie di intervento

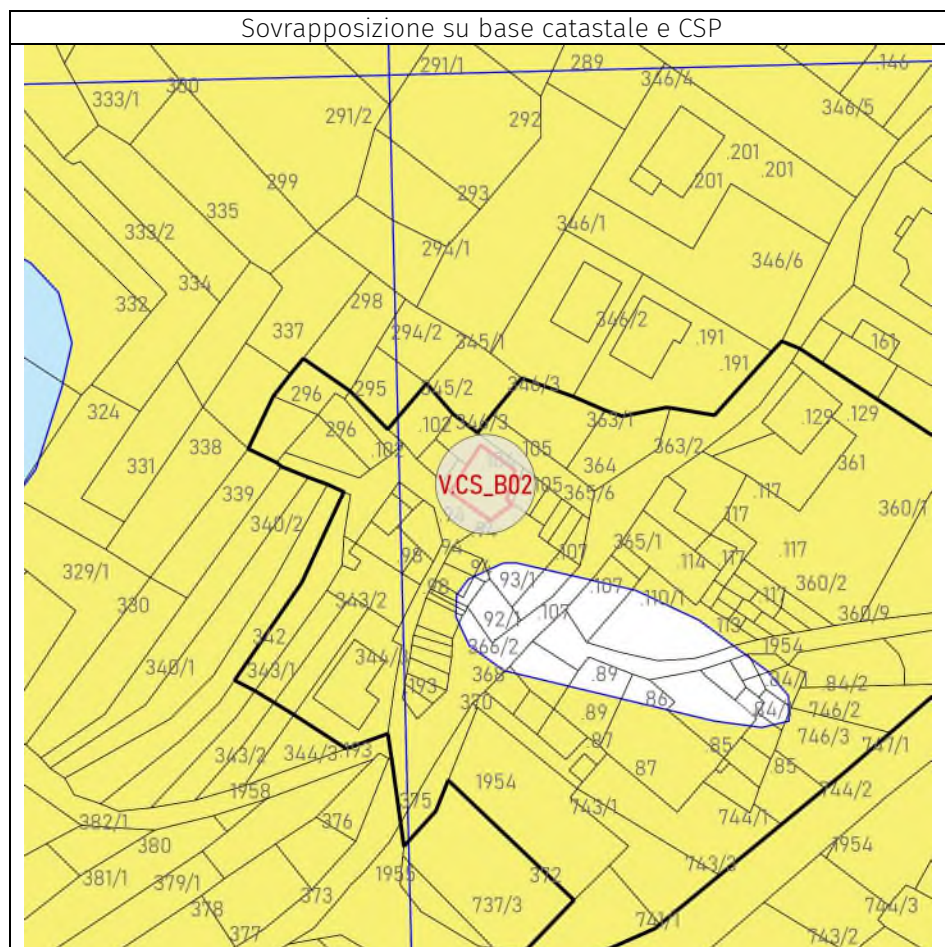
TAB DI SINTESI

CODICE	DESTINAZIONE VIGENTE		DESTINAZIONE VARIANTE		DESCRIZIONE VARIANTE	CLASSI DI PENALITA'				
	NUM.	CAT. INT.	NUM.	CAT. INT.		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B01	5	R3	4	R3	Accorpamento schede			X		
	6	R3								
V.CS_B02	10	R3	8	R2	Cambio categoria			X		
V.CS_B03	11	R3	9	R2	Cambio categoria		X	X		
V.CS_B04	12	R3	10	R2	Accorpamento e cambio categoria		X	X		
	13	R2								
V.CS_B05	14	R3	11	R3	Accorpamento e cambio categoria		X	X		
	15	R3								
V.CS_B06	19	R3	14	R2	Cambio categoria		X	X		
V.CS_B07	25	R3	17	R3	Accorpamento schede (scheda 25 parziale come nota V.CS_C05)			X		
	26	R3								
	27	R3								
	28	R3								
V.CS_B08	41	R3	21	R3	Accorpamento schede	X		X		
	42	R3								
V.CS_B09	45	R2	24	R2	Accorpamento e cambio categoria	X	X			
	46	R3		R2						
V.CS_B10	51	R3	28	R3	Accorpamento schede e ad. cart.			X		
	52	R5								
V.CS_B11	53	R3	29	R2	Cambio categoria		X	X		
V.CS_B12	54	R5	30	R3	Accorpamento schede e ad. cart.		X			
	55	R5								
V.CS_B13	64	R3	39	R3	Accorpamento schede	X	X			
	65	R3								
V.CS_B14	68	R3	41	R2	Cambio categoria		X			
V.CS_B15	74	R3	46	R3	Accorpamento e cambio categoria		X			
	75	R3								
V.CS_B16	80	R3	50	R3	Accorpamento e cambio categoria		X	X		
	81	R3								
V.CS_B17	85	R3	54	R2	Cambio categoria		X	X		
V.CS_B18	89	R3	56	R2	Cambio categoria		X			
V.CS_B19	95	R3	62	R3	Accorpamento e cambio categoria		X			
	96	R3								
V.CS_B20	115	R3	78	R2	Cambio categoria	X	X			
V.CS_B21	116	R3	79	R2	Cambio categoria	X	X			
V.CS_B22	120	R3	83	R2	Accorpamento e cambio categoria		X			
	121	R2								
V.CS_B23	122	R2	84	R2	Divisione schedatura e cambio categoria		X			
			84a	R3						
V.CS_B24	128	R5	89	R2	Cambio categoria		X			
V.CS_B25	133	R2	94	R3	Cambio categoria		X			
V.CS_B26	147	R2	103	R1	Cambio categoria				X	

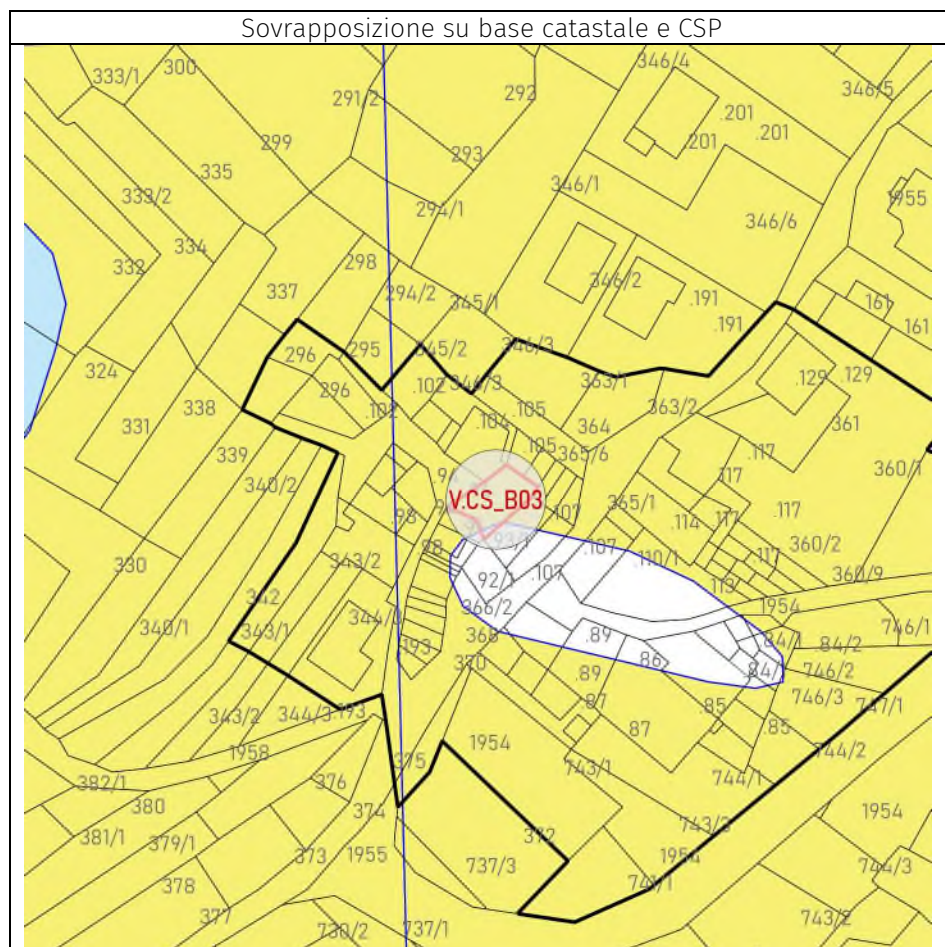
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B01	.94			X		



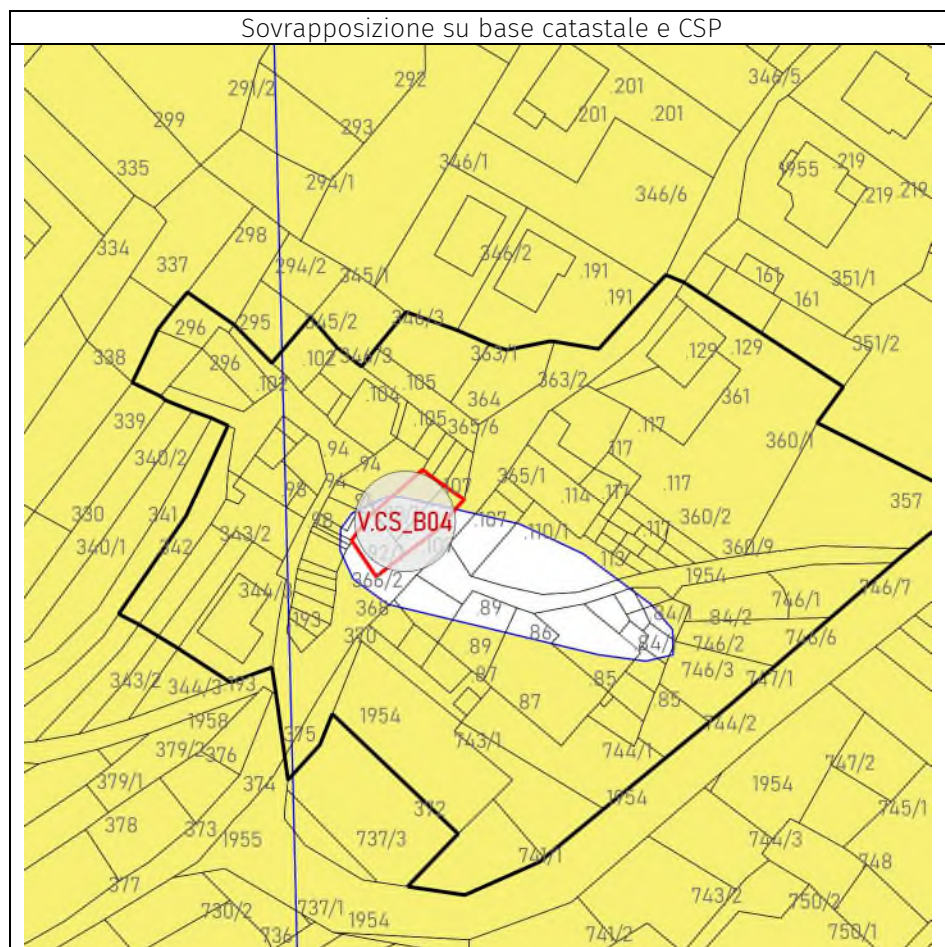
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B02	.105			X		



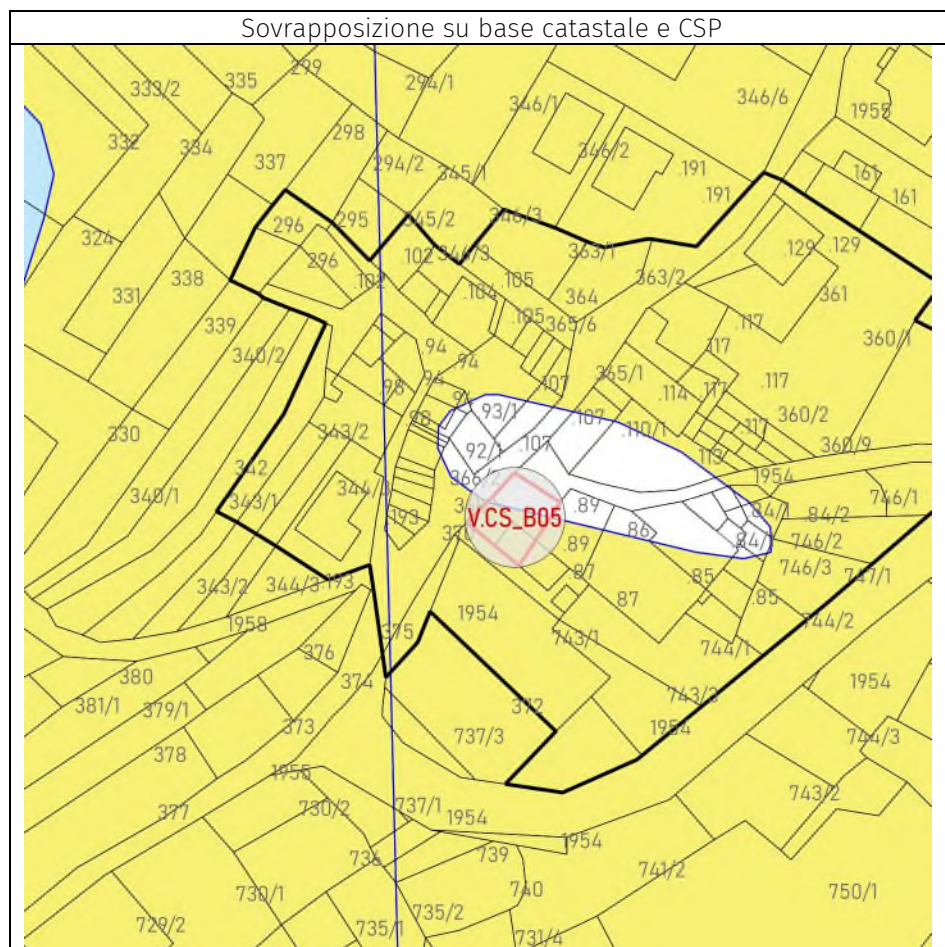
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B03	.107		X	X		



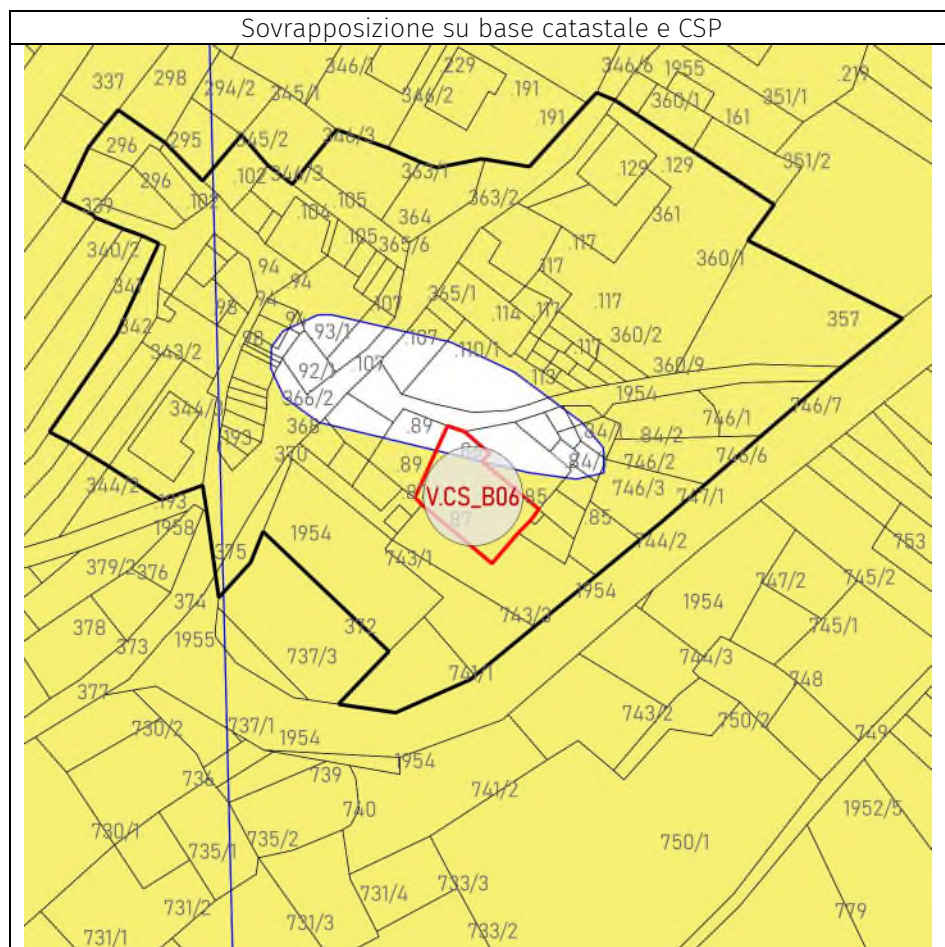
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B04	.107		X	X		



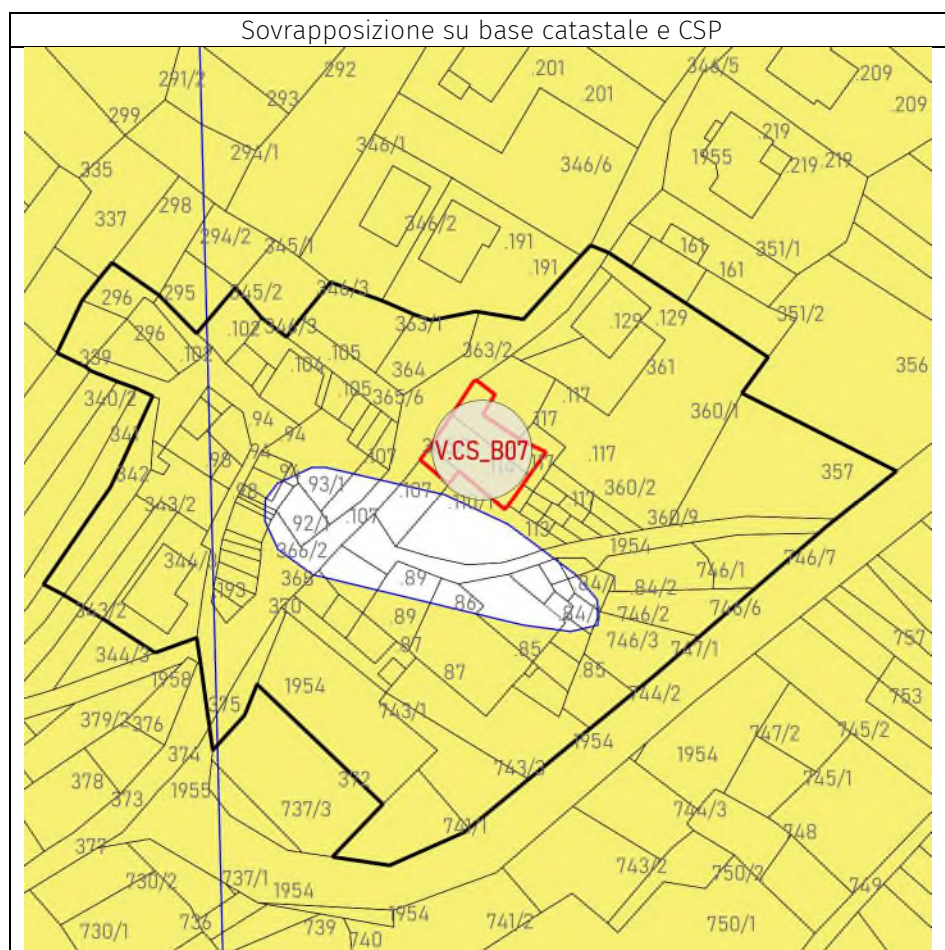
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B05	.89		X	X		



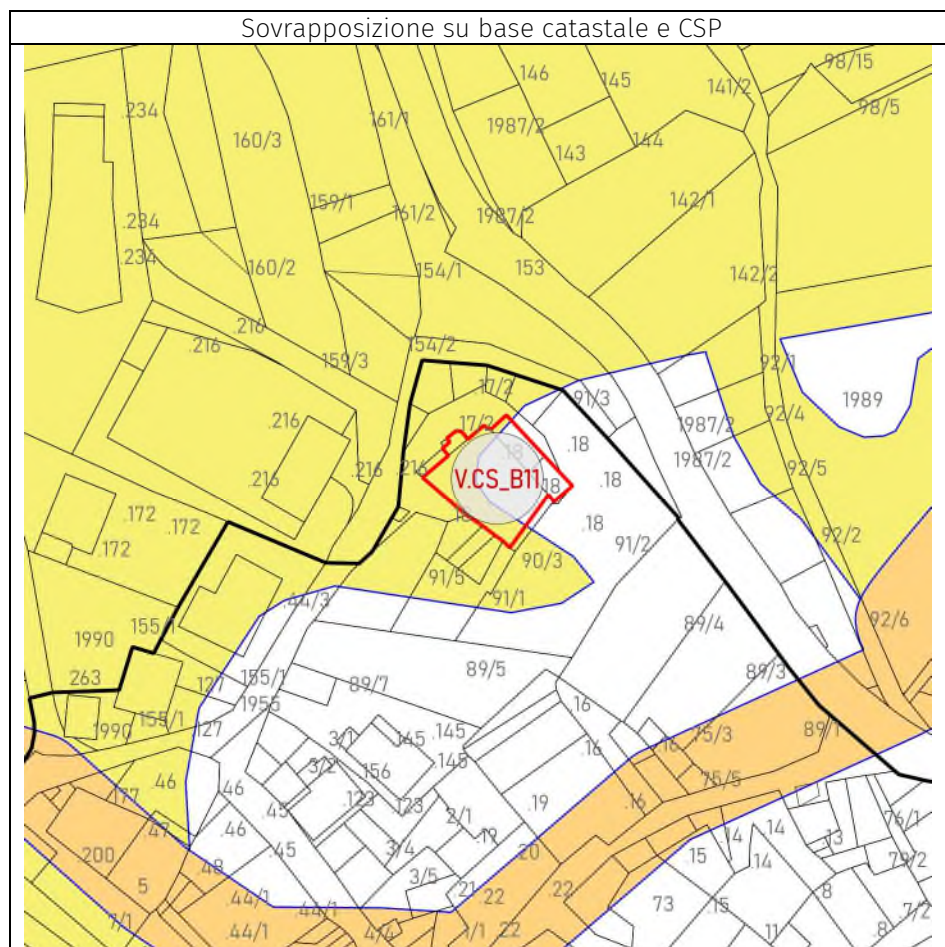
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B06	.85		X	X		



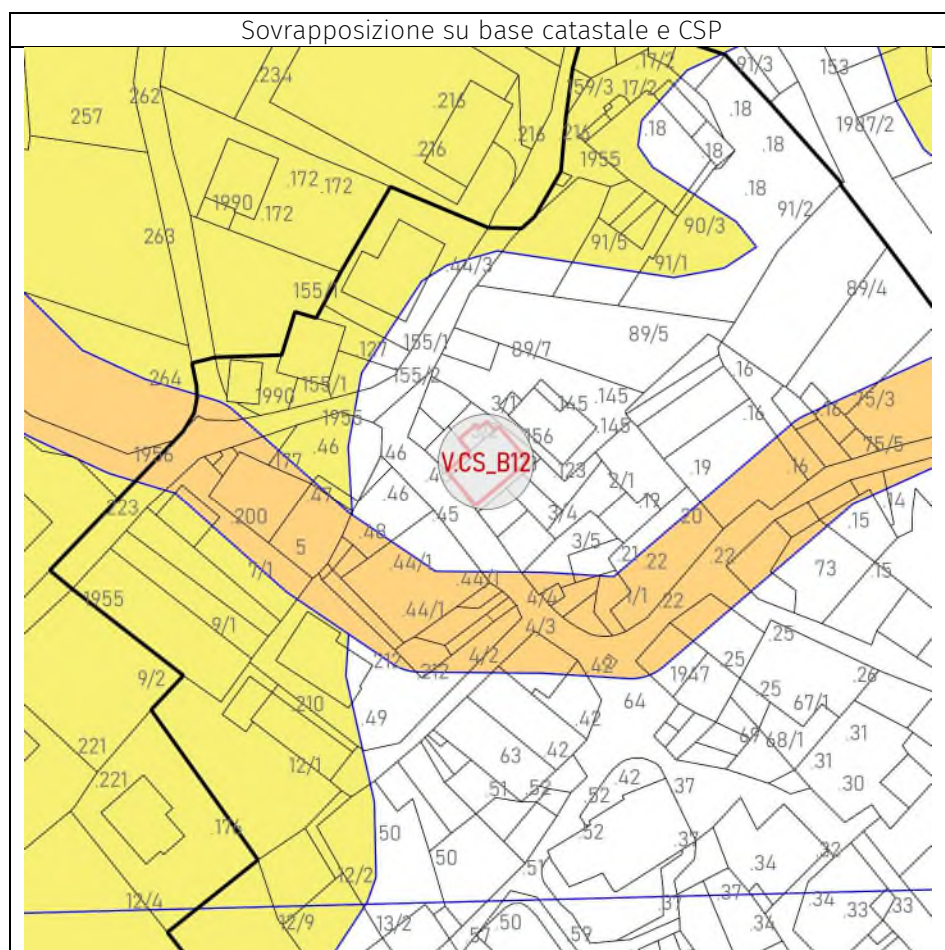
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B07	.114			X		
	.117			X		



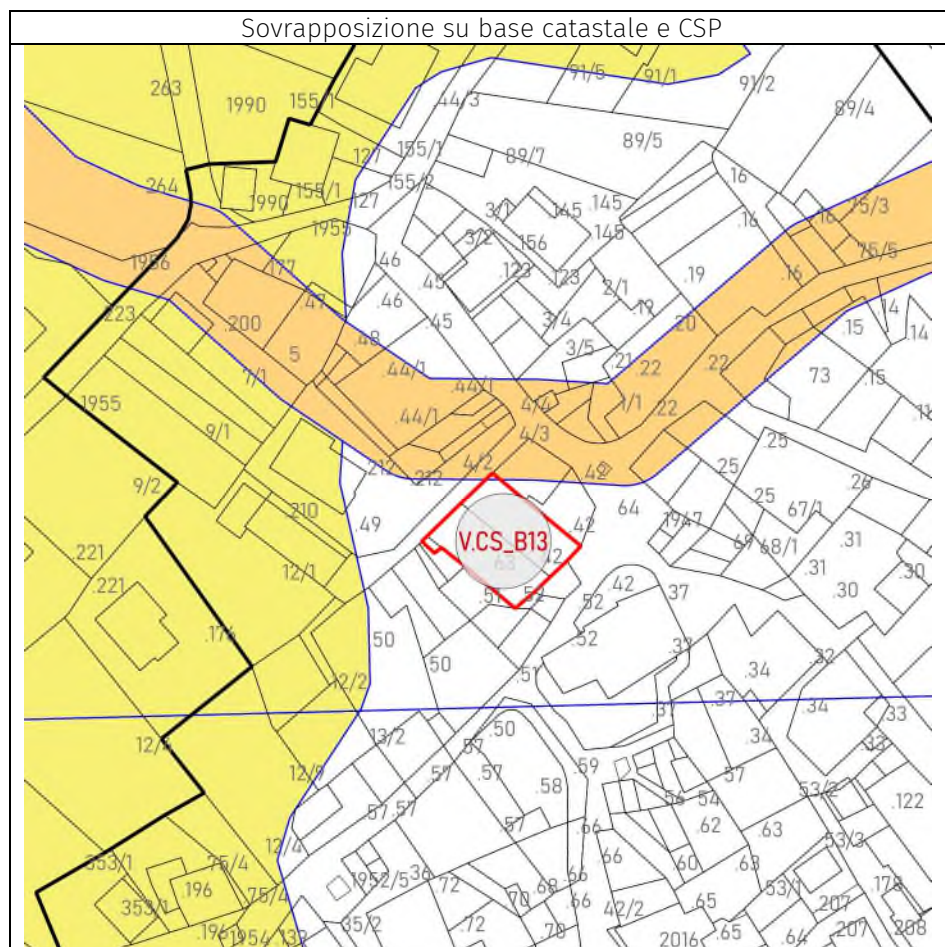
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B11	.18		X	X		



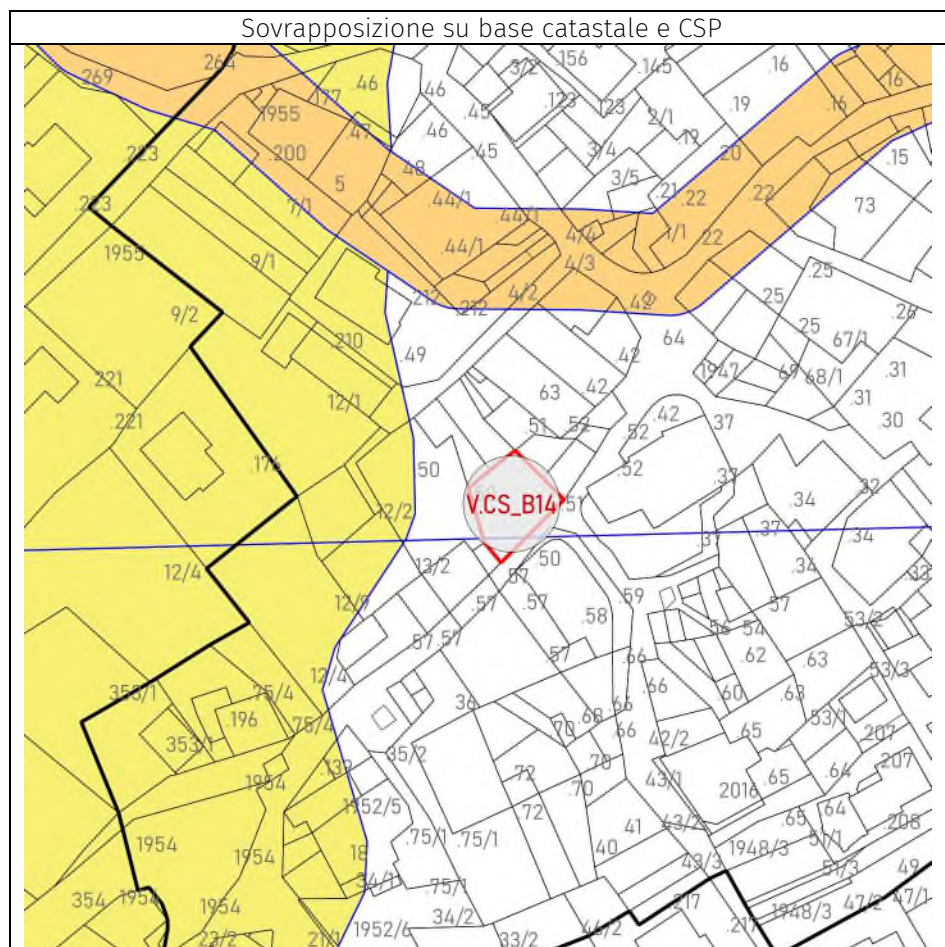
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B12	.123		X			
	.156		X			



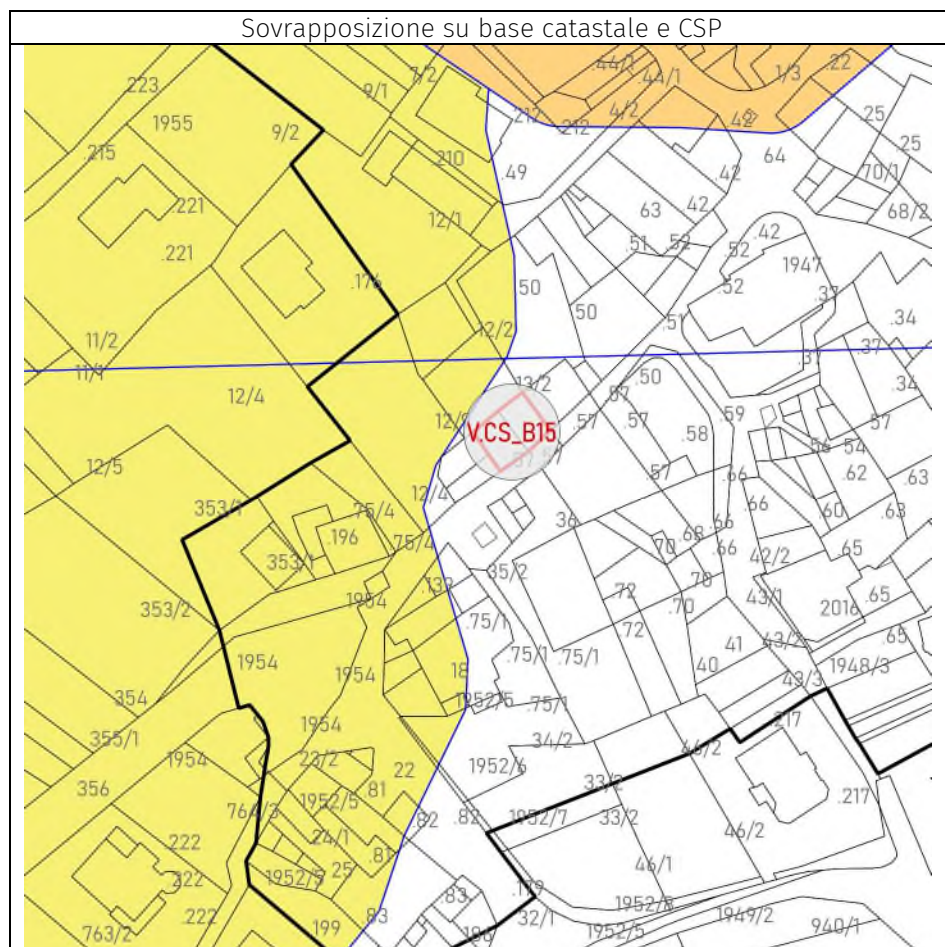
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B13	.42	X	X			



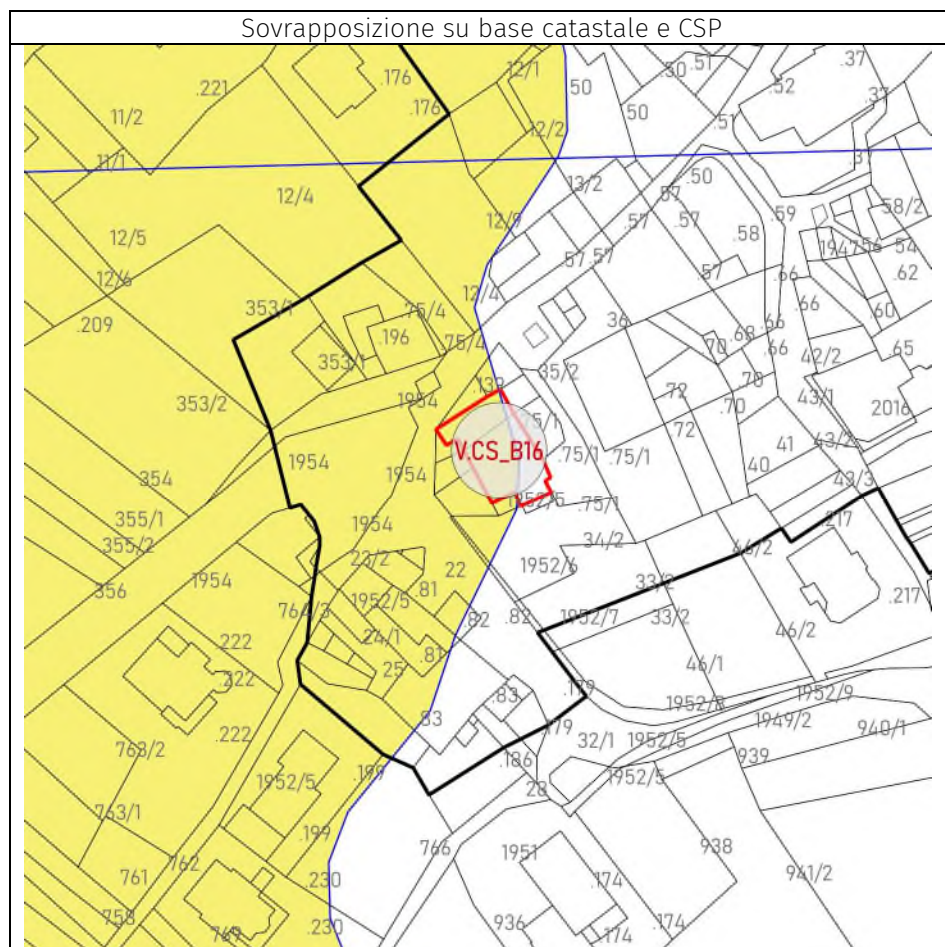
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B14	.51		X			



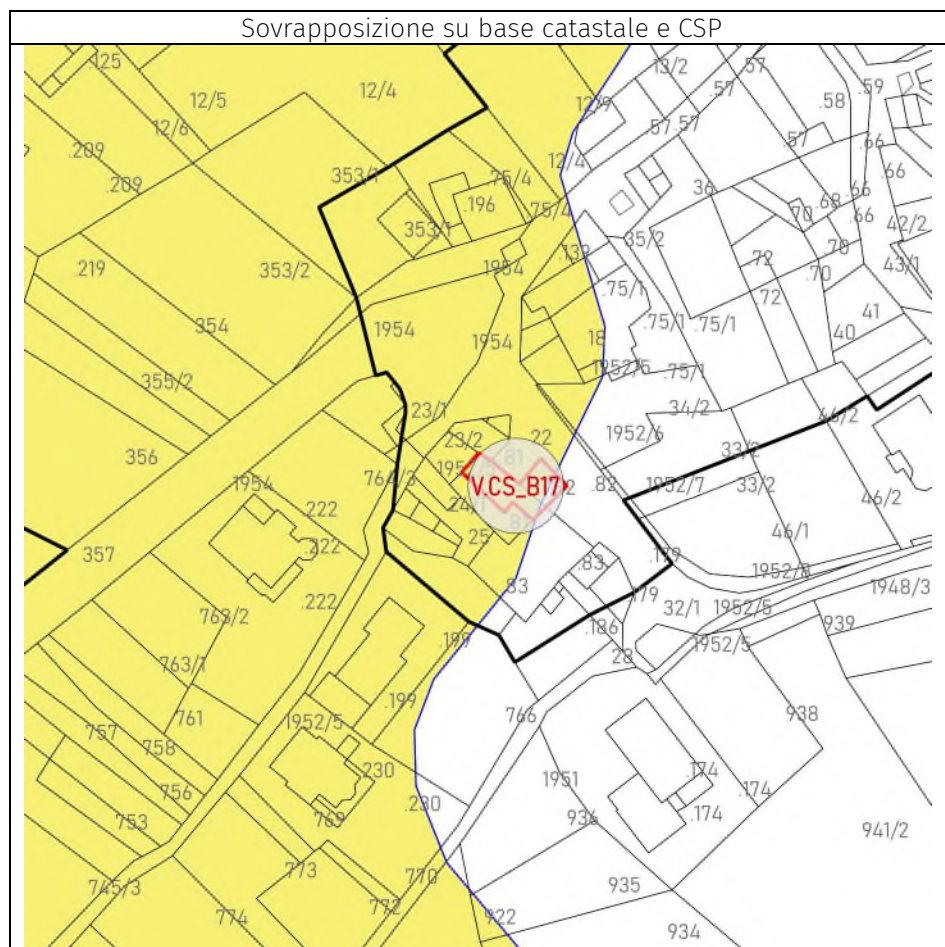
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B15	.57		X			



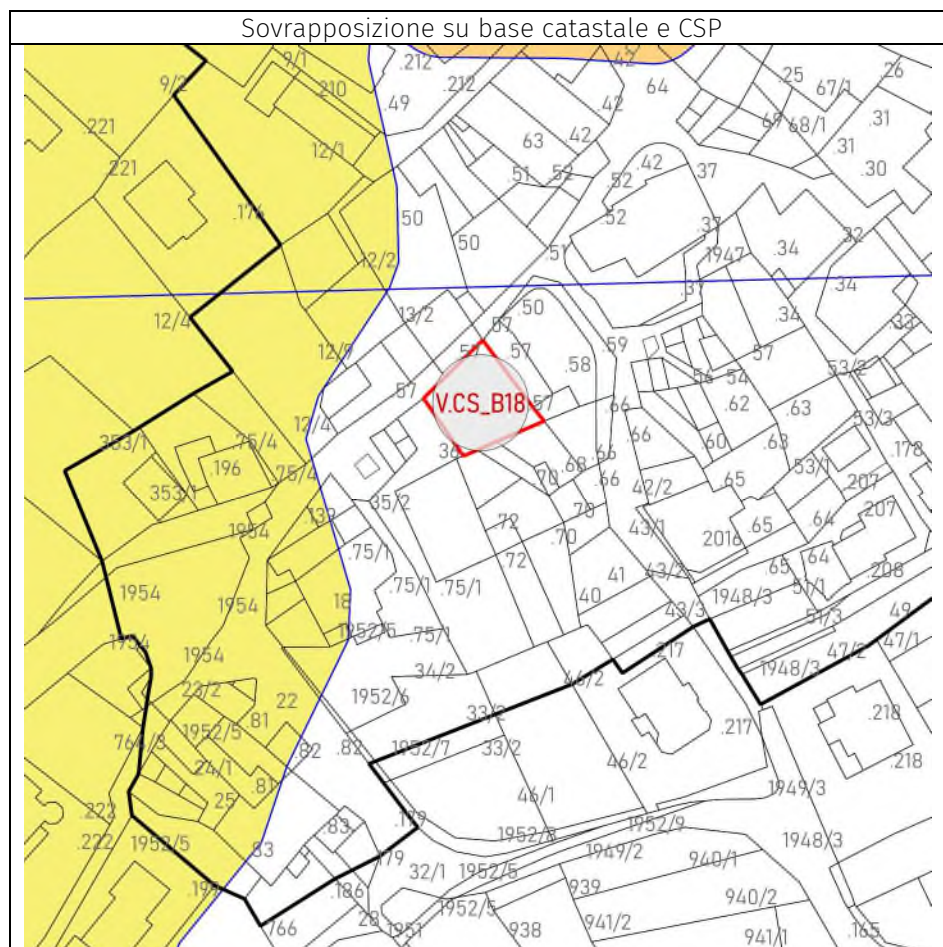
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B16	.75/1		X	X		



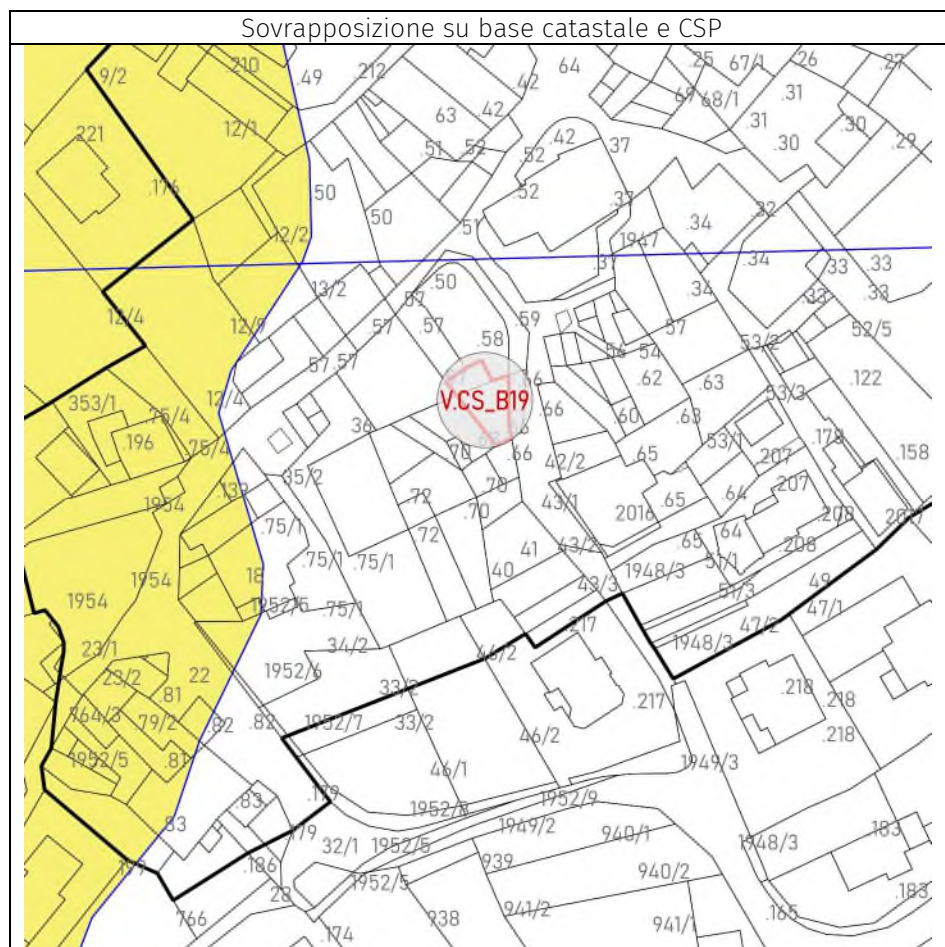
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B17	.82		X	X		



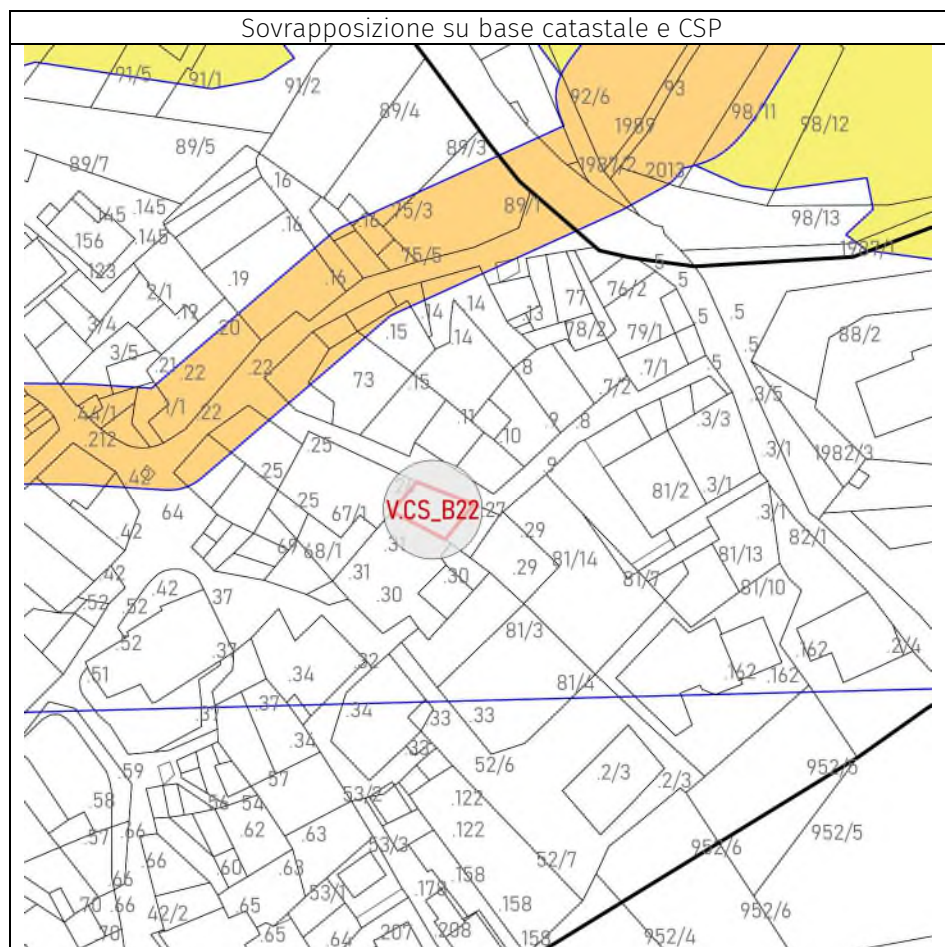
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B18	.57		X			



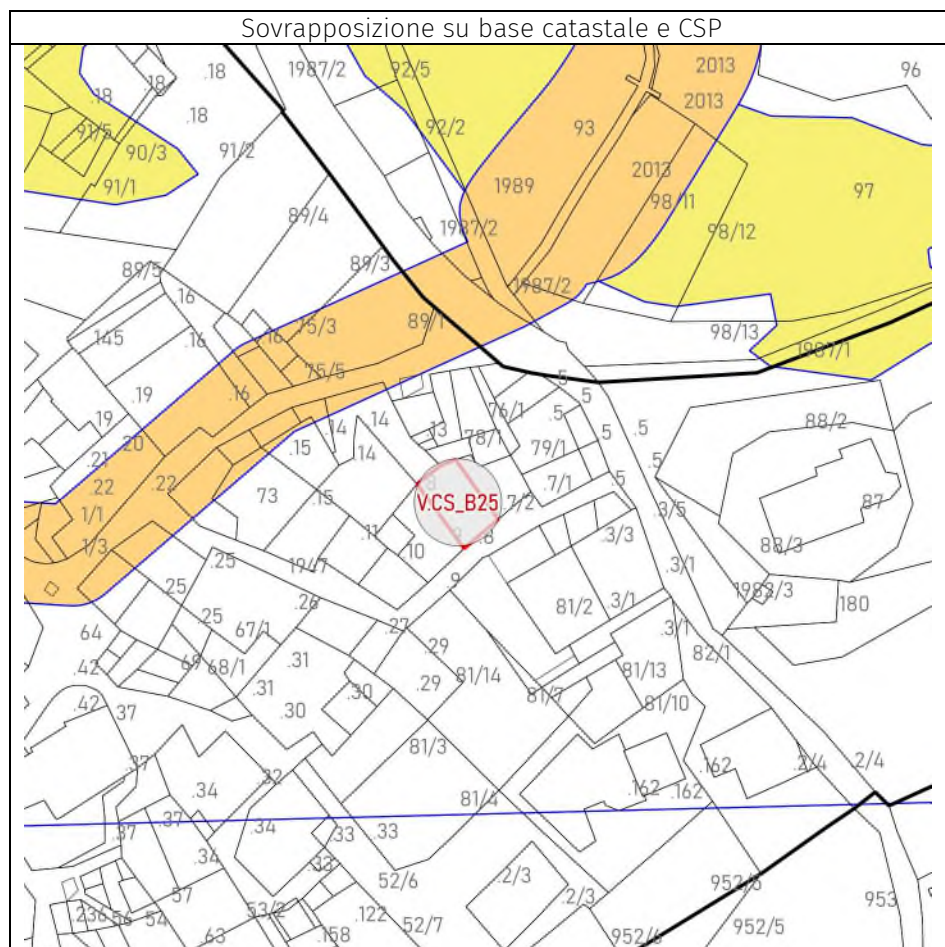
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B19	.66		X			



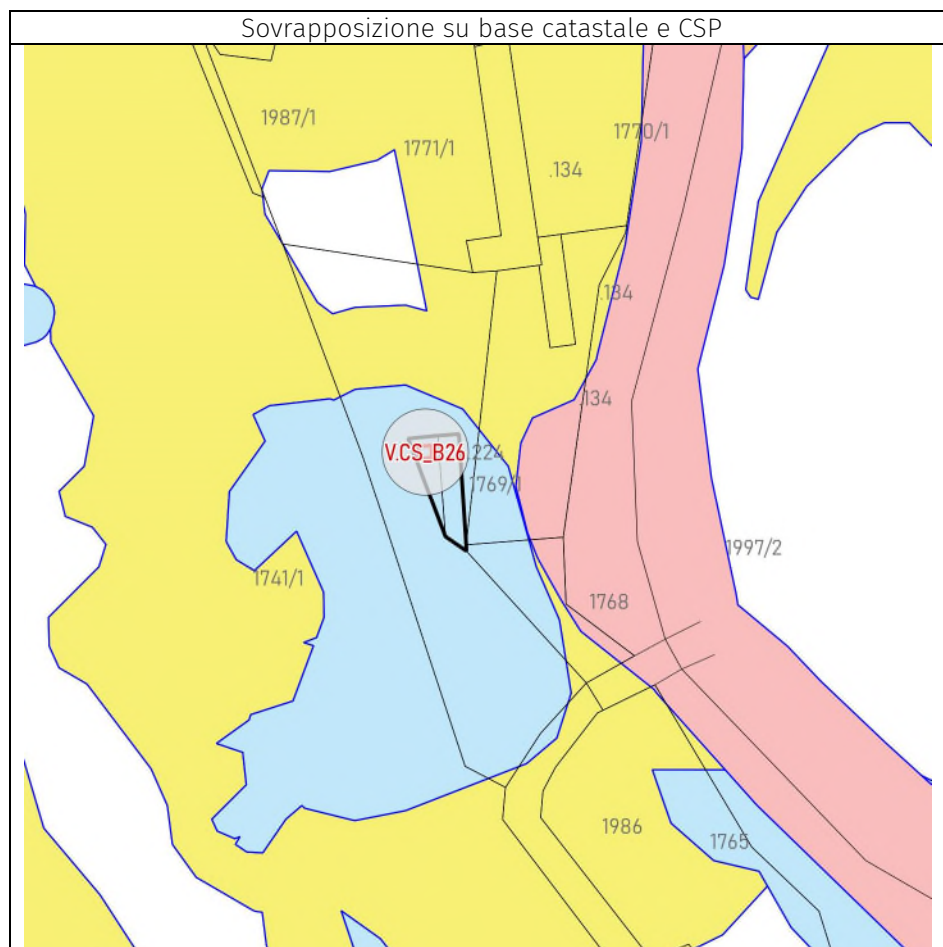
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B22	.27		X			



CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B25	.7/2		X			



CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_B26	.224				X	



Variazioni V.CS_Cn.

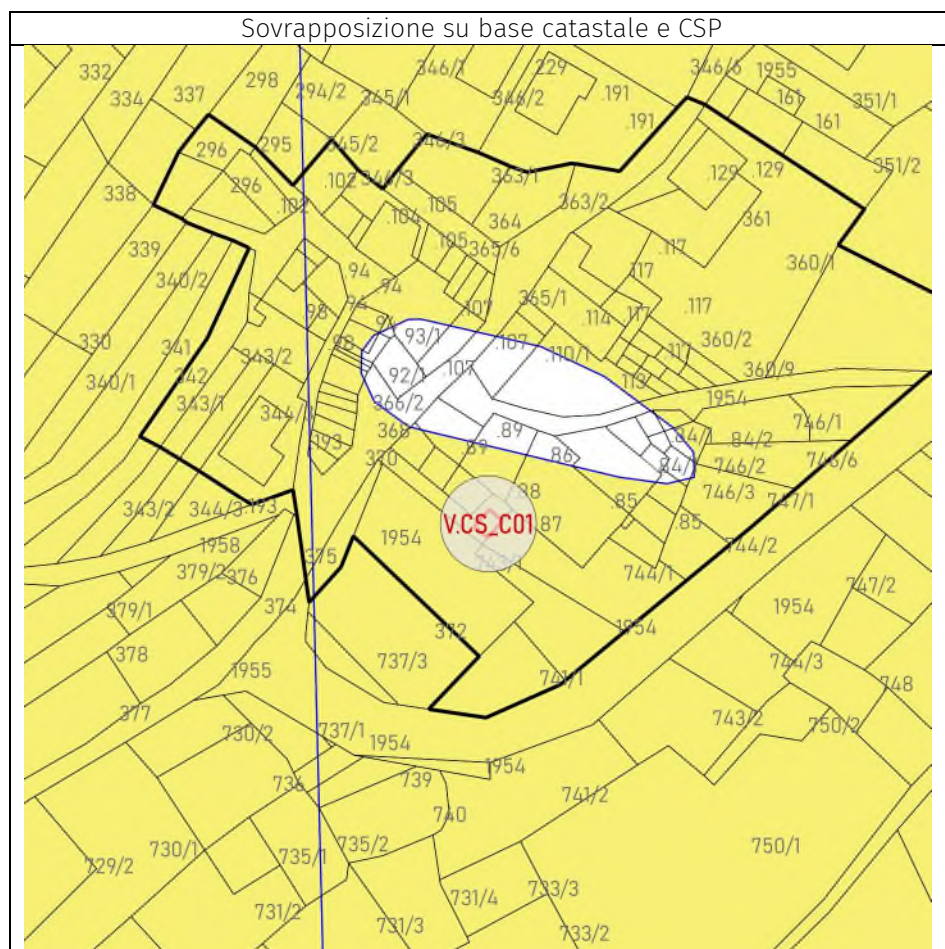
Elenco delle schede rimosse dal Piano dei Centri storici

TAB DI SINTESI

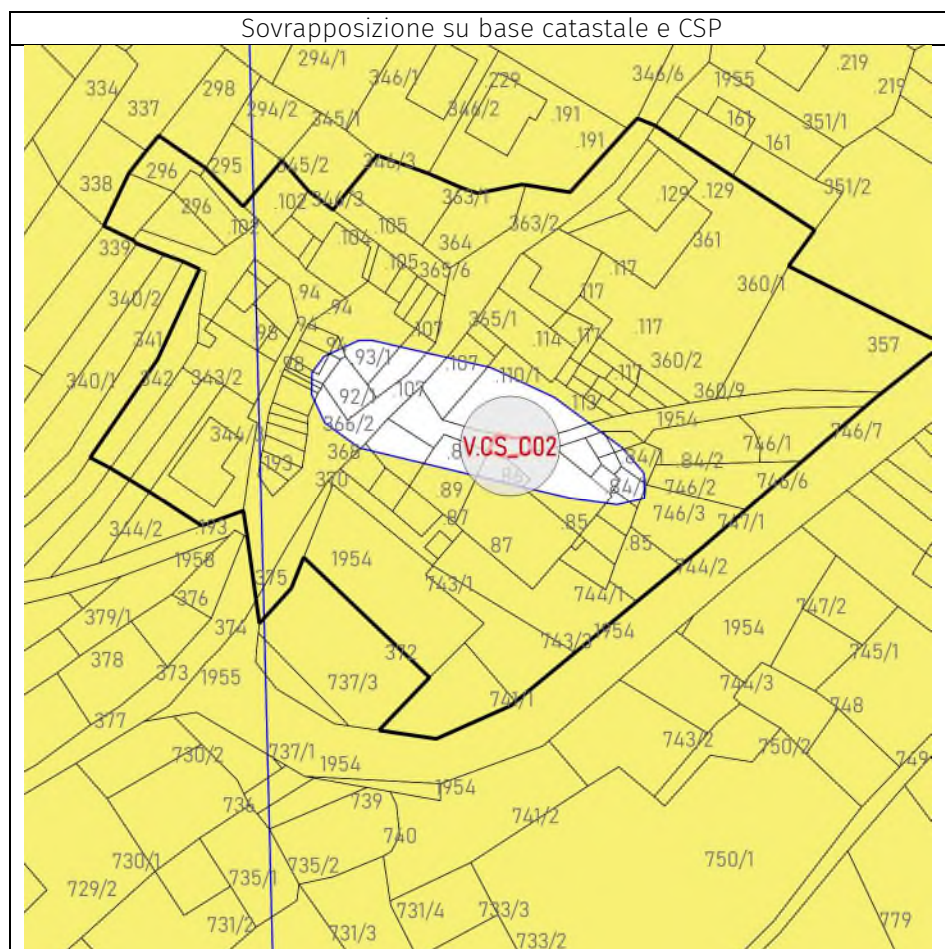
CODICE	CAT. VIG.	DESTINAZIONE VARIANTE	CLASSI DI PENALITA'				
			APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C01	R5	Costruzioni accessorie			X		
V.CS_C02	R2	Singolo elemento storico culturale non vincolato (n.02)		X			
V.CS_C03*	R2	Parcheggio		X	X		
V.CS_C04*	R2	Verde pubblico attrezzato		X	X		
V.CS_C05*	R3	Parcheggio		X	X		
V.CS_C06	R3	Singolo elemento storico culturale non vincolato (n.03)			X		
V.CS_C07	R3	Singolo elemento storico culturale non vincolato (n.04)			X		
V.CS_C08	R5	Area residenziale di completamento [B2]			X		
V.CS_C09	R5	Area residenziale di completamento [B2]			X		
V.CS_C10	R3	Area residenziale di completamento [B2]			X		
V.CS_C11	R5	Area residenziale di completamento [B2]			X		
V.CS_C12	R5	Area residenziale di completamento [B2]			X		
V.CS_C13	R5	Area residenziale di completamento [B2]			X		
V.CS_C14	R3	Singolo elemento storico culturale non vincolato (n.05)		X			
V.CS_C15	R3	Area libera nel centro storico		X			
V.CS_C16	R2	Singolo elemento storico culturale non vincolato (n.08)		X			
V.CS_C17	R2	Singolo elemento storico culturale non vincolato (n.11)			X		
V.CS_C18	R3	Singolo elemento storico culturale non vincolato (n.10)		X			
V.CS_C19	R5	Parcheggio		X			
V.CS_C20	R2	Singolo elemento storico culturale non vincolato (n.12)		X			
V.CS_C21	R3	Area libera nel centro storico		X			
V.CS_C22	R3	Singolo elemento storico culturale non vincolato (n.20)		X			
V.CS_C23	R5	Costruzioni accessorie		X			
V.CS_C24	R3	Area residenziale di completamento [B2]			X		
V.CS_C25	R3	Area residenziale di completamento [B2]			X		
V.CS_C26	R3	Area a verde privato			X		
V.CS_C27	R3	Area residenziale di completamento [B2]		X			
V.CS_C28	R5	Area residenziale di completamento [B2]		X	X		
V.CS_C29	R5	Area residenziale di completamento [B2]		X			
V.CS_C30	R3	Area alberghiera			X		X
V.CS_C31	R3	Area a verde privato		X			
V.CS_C32	R2	Area a verde privato		X			

V.CS_C33	R3	Area a bosco				X	X
V.CS_C34	R2	Area a bosco		X			
V.CS_C35	R3	Area agricola				X	
V.CS_C36	R5	Area a bosco		X			
V.CS_C37	R3	Area a bosco				X	
V.CS_C38	R5	Area a bosco		X			
V.CS_C39	R5	Area a bosco		X			
V.CS_C40	R5	Area a bosco		X			
V.CS_C41	R5	Area a bosco		X			
V.CS_C42**	R3	R3 + Costruzione accessoria		X			
NOTE	*Si veda Adeguamento AD_03h (Relazione di variante)						
	**Variazione V.CS_C42 per una porzione di edificio precedentemente schedato e ora inserito come Costruzione accessoria						

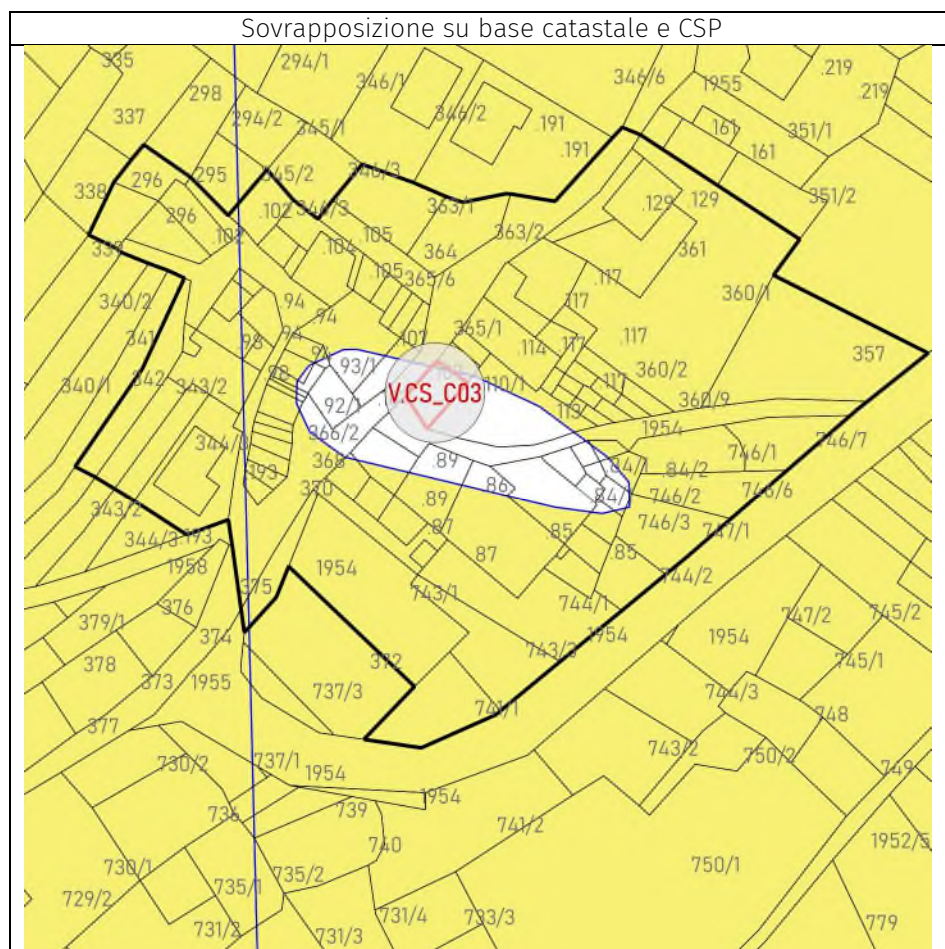
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C01	.87			X		



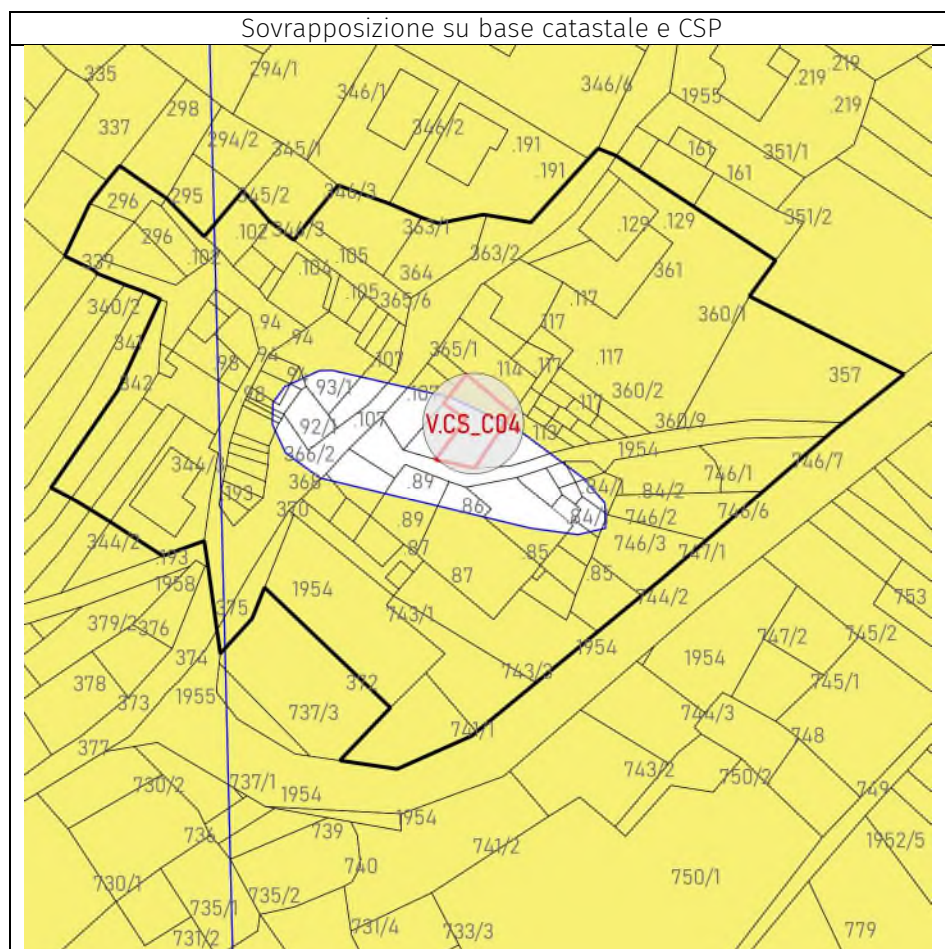
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C02	.1954		X			



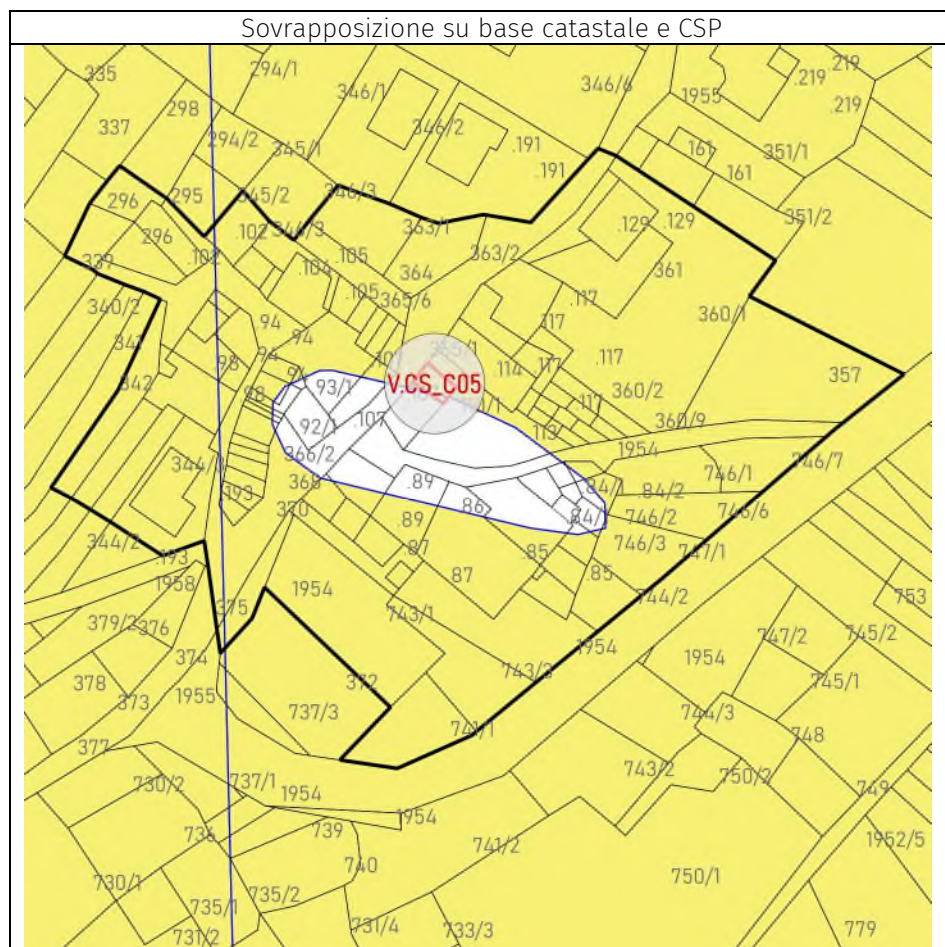
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C03	.110/1		X	X		



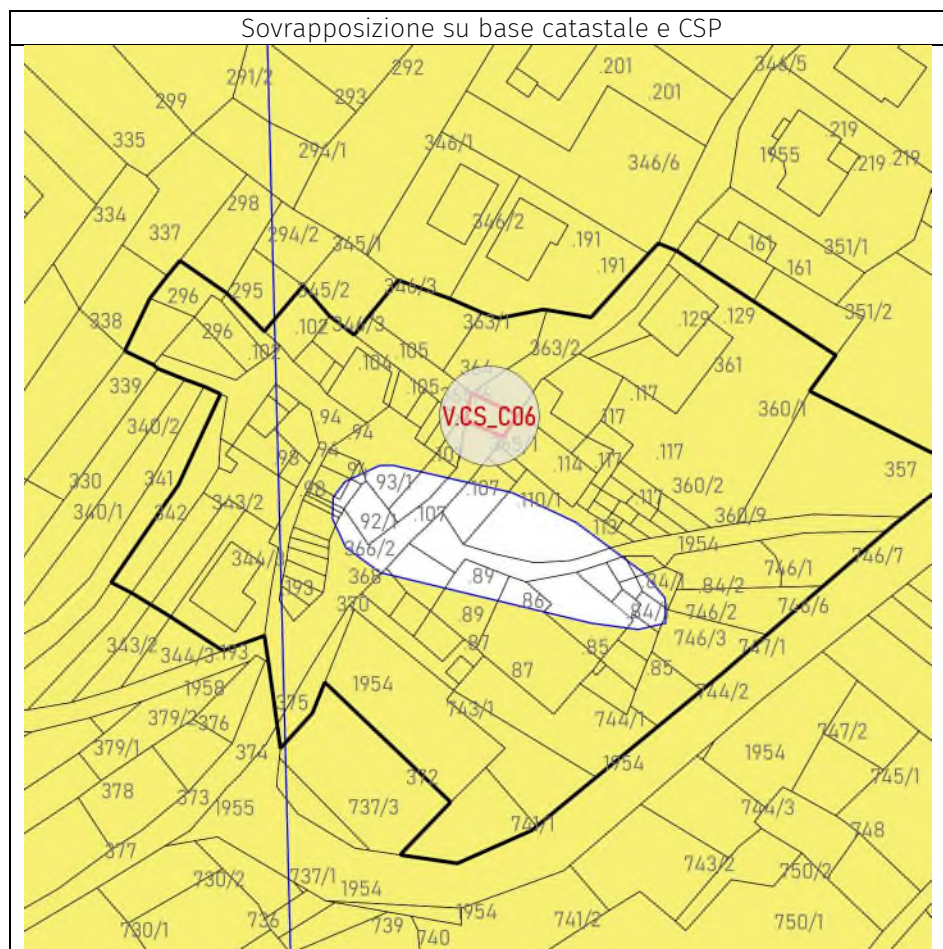
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C04	.113		X	X		



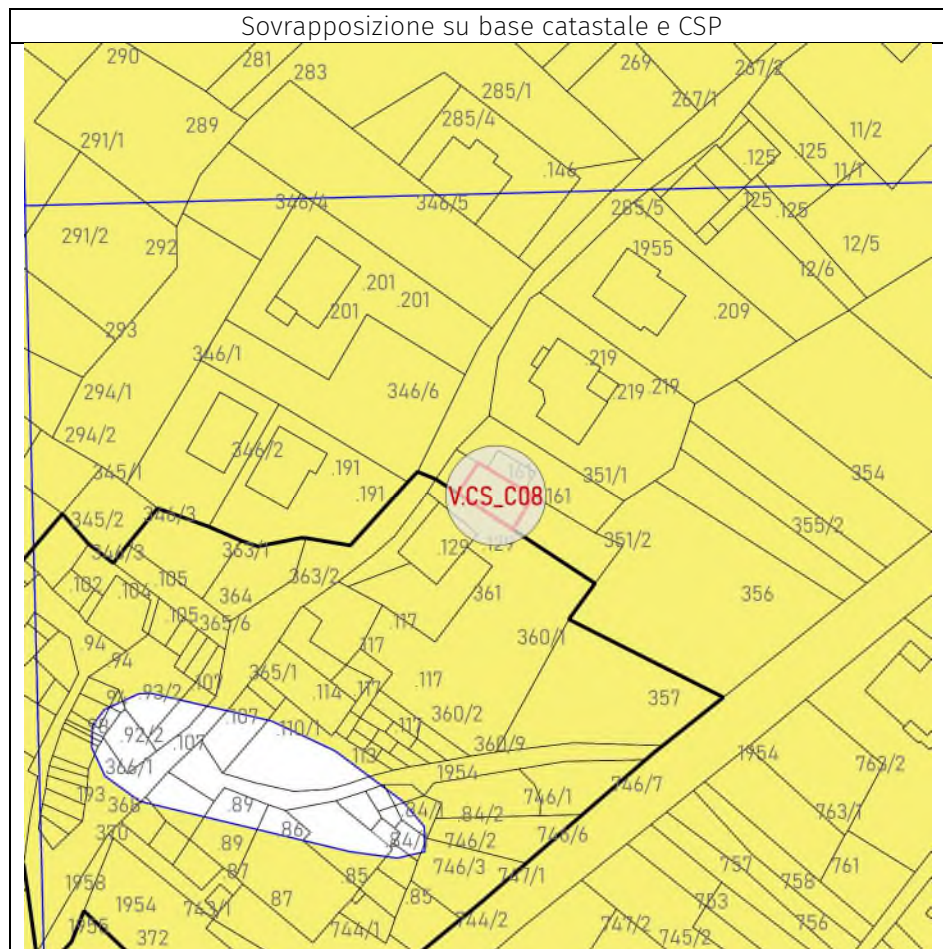
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C05	.110/1		X	X		



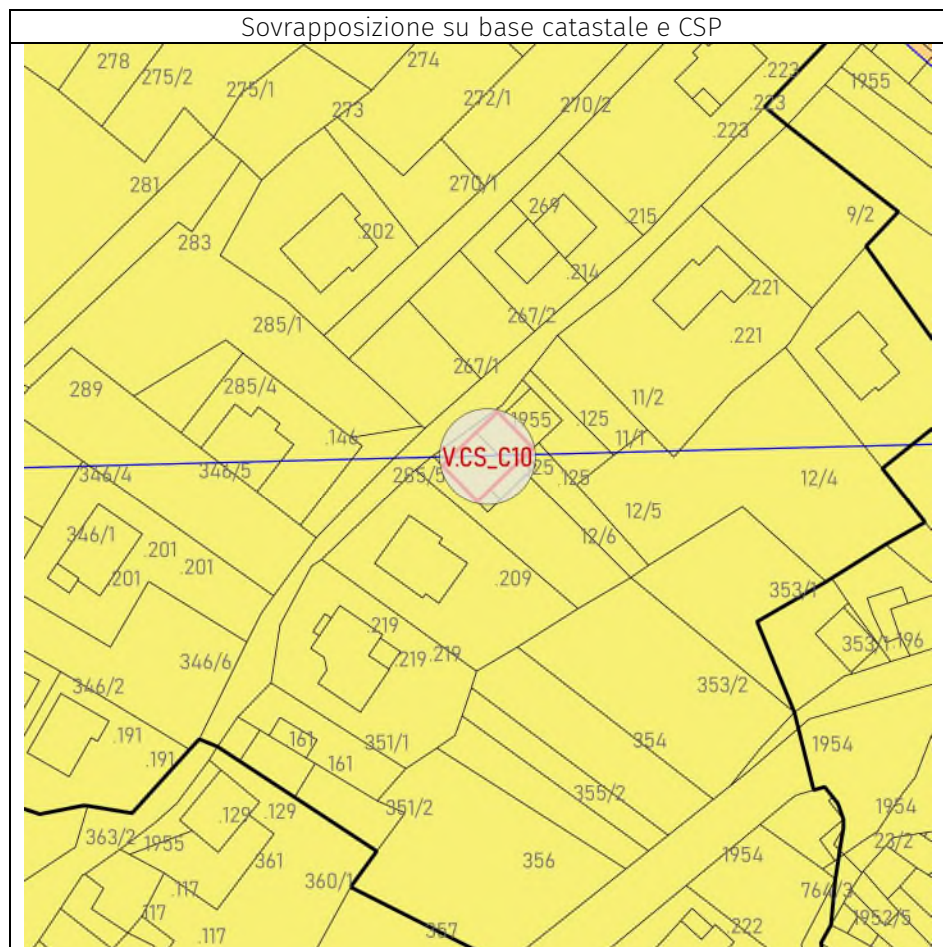
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C06	1955			X		



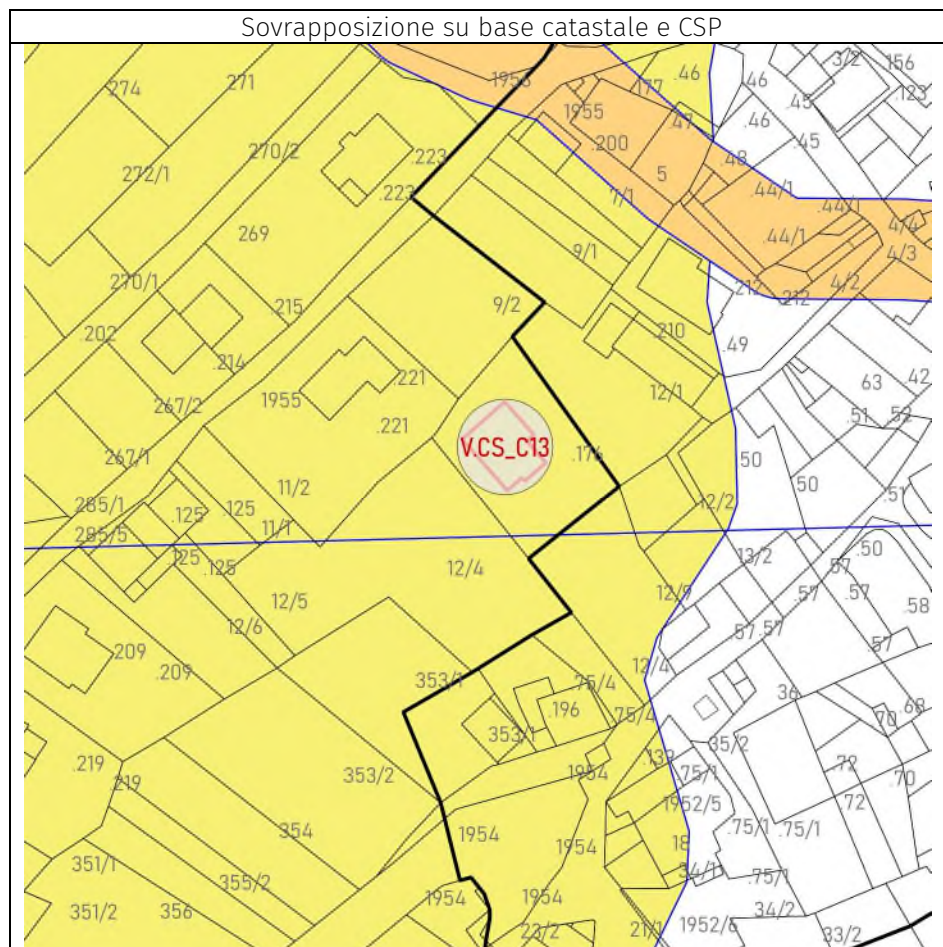
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C08	.161			X		



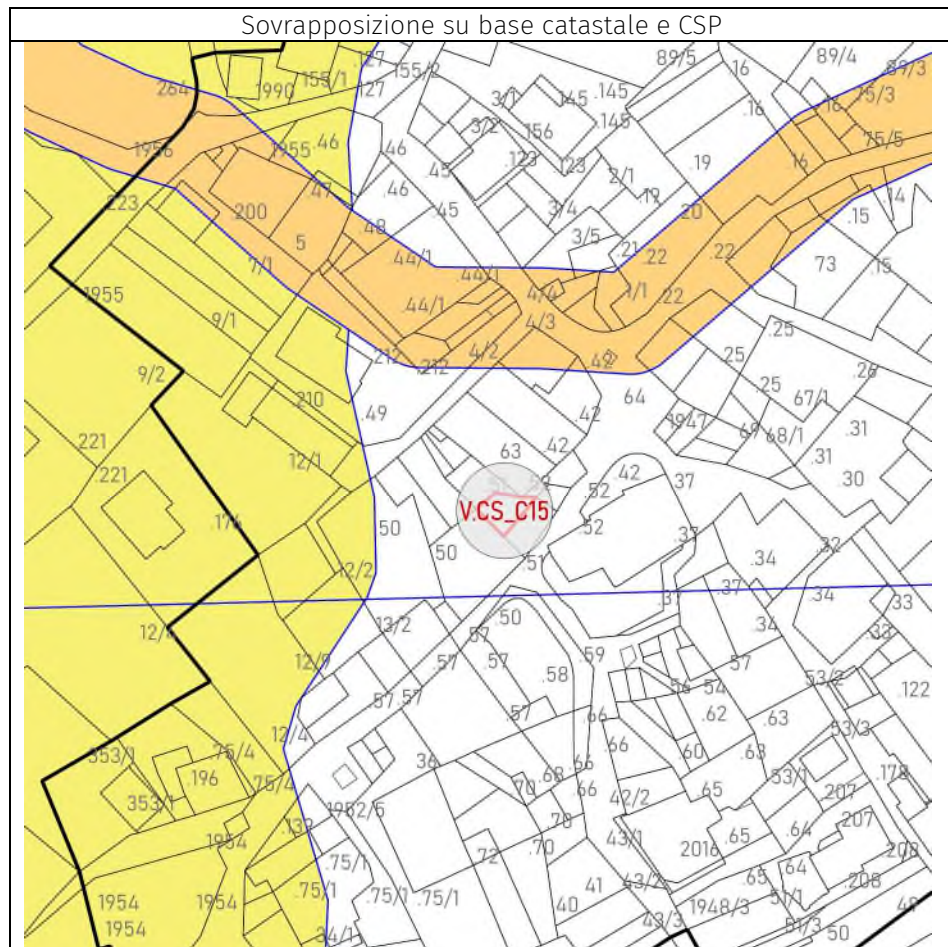
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C10	.125			X		



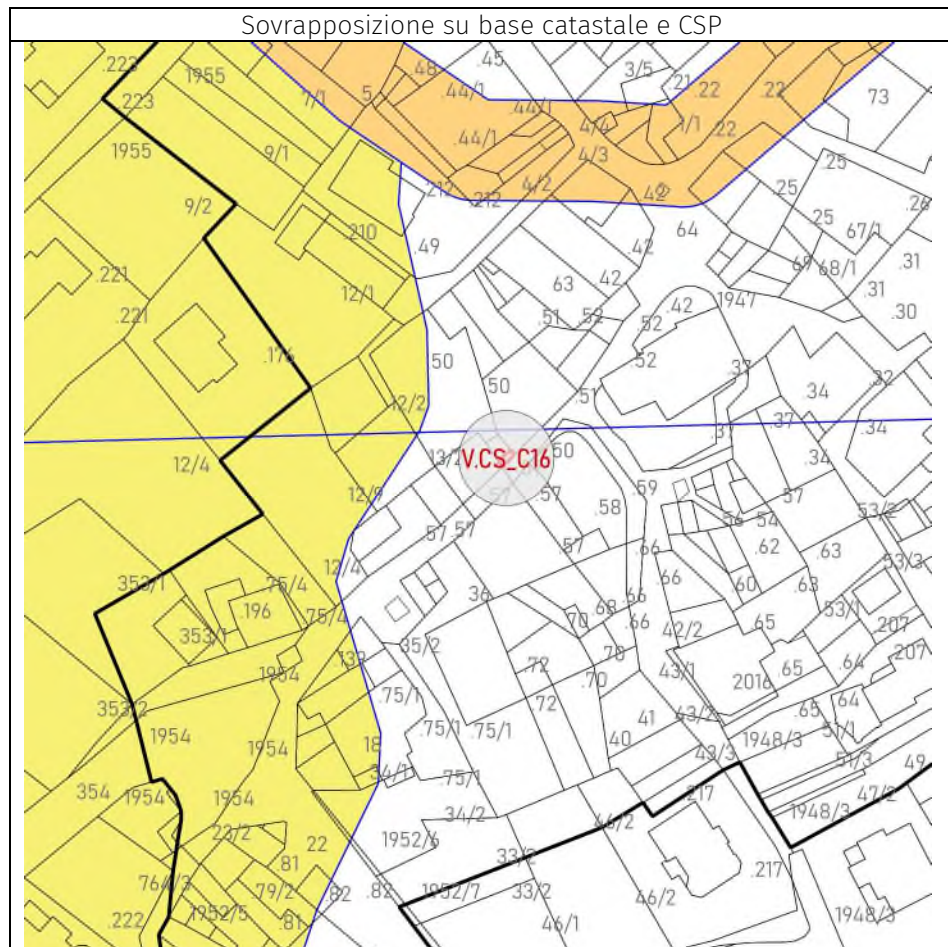
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C13	.176			X		



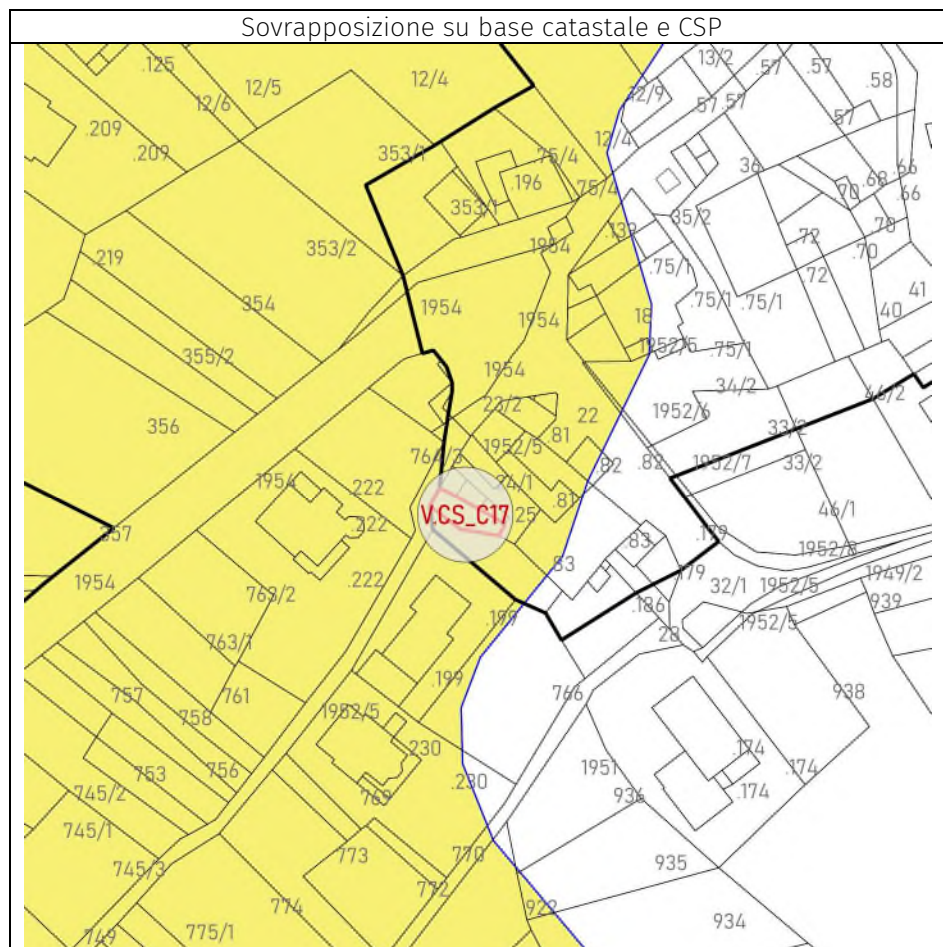
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C15	.52		X			



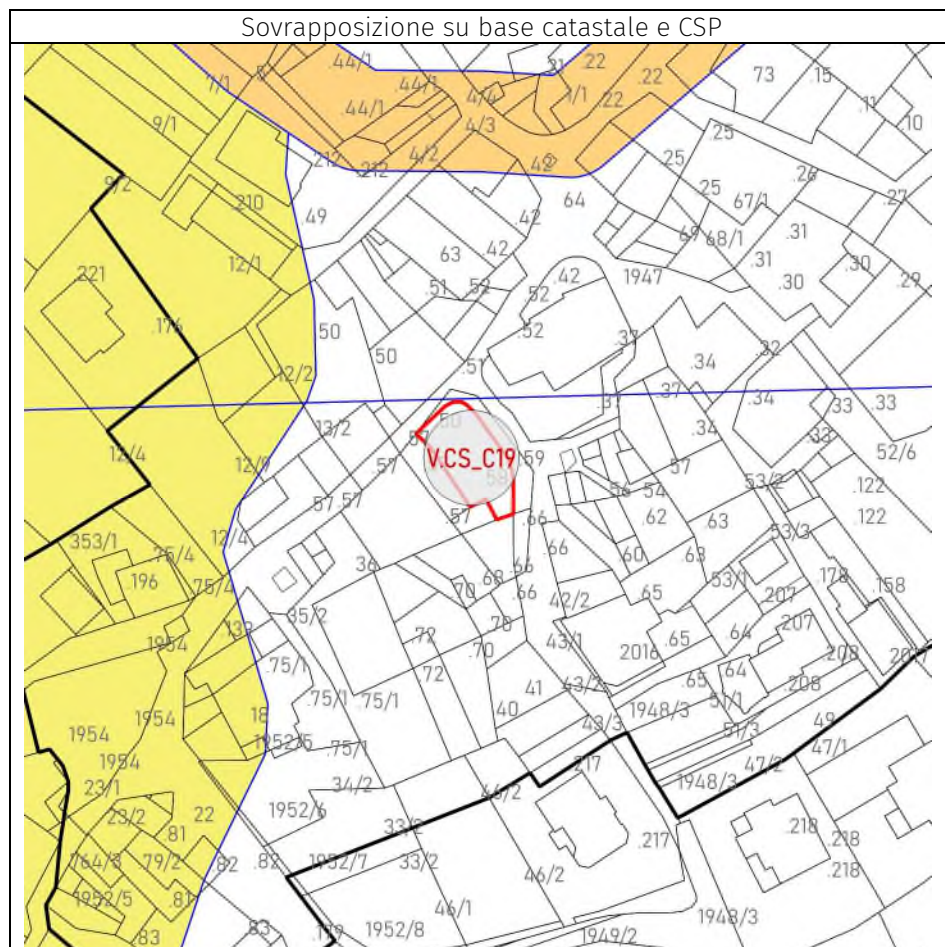
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C16	.50		X			



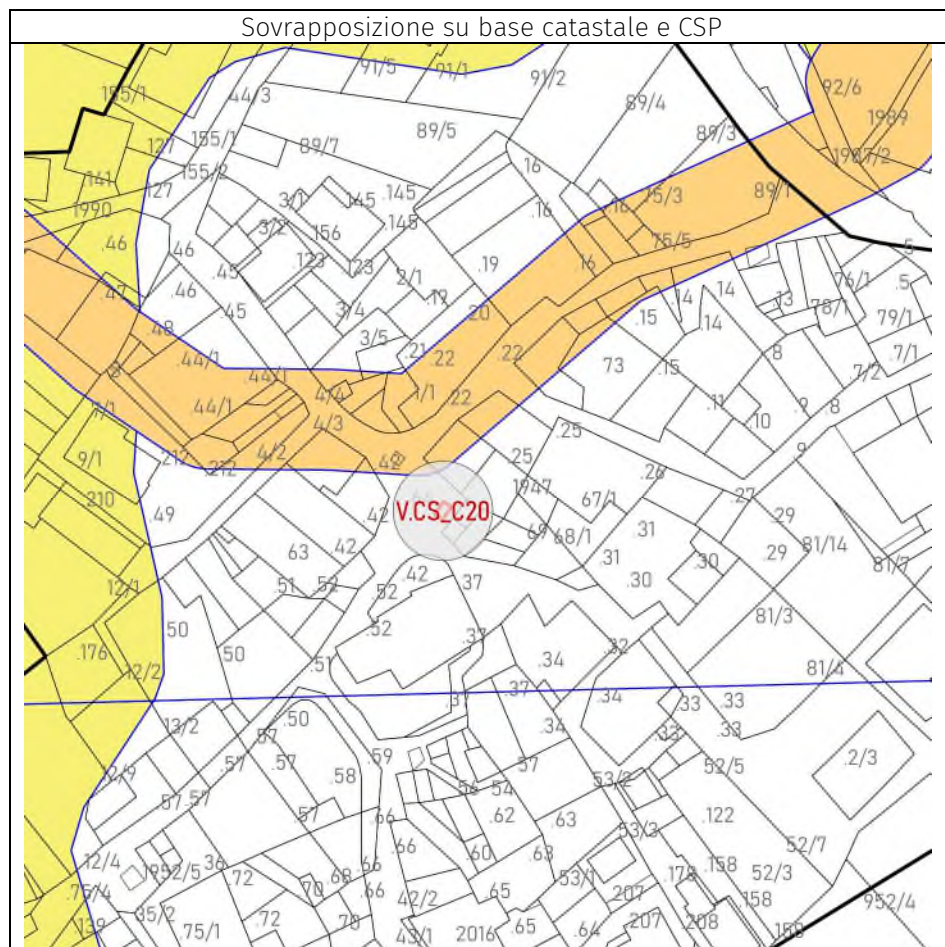
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C17	25			X		



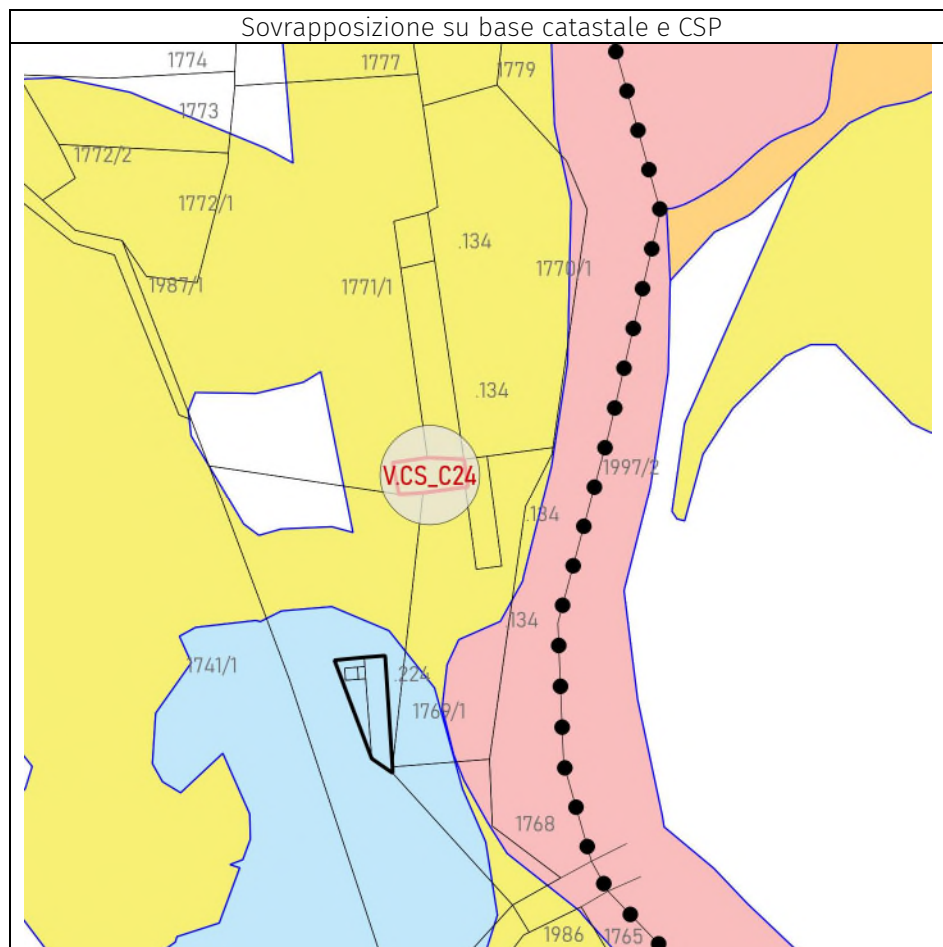
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C19	.59		X			



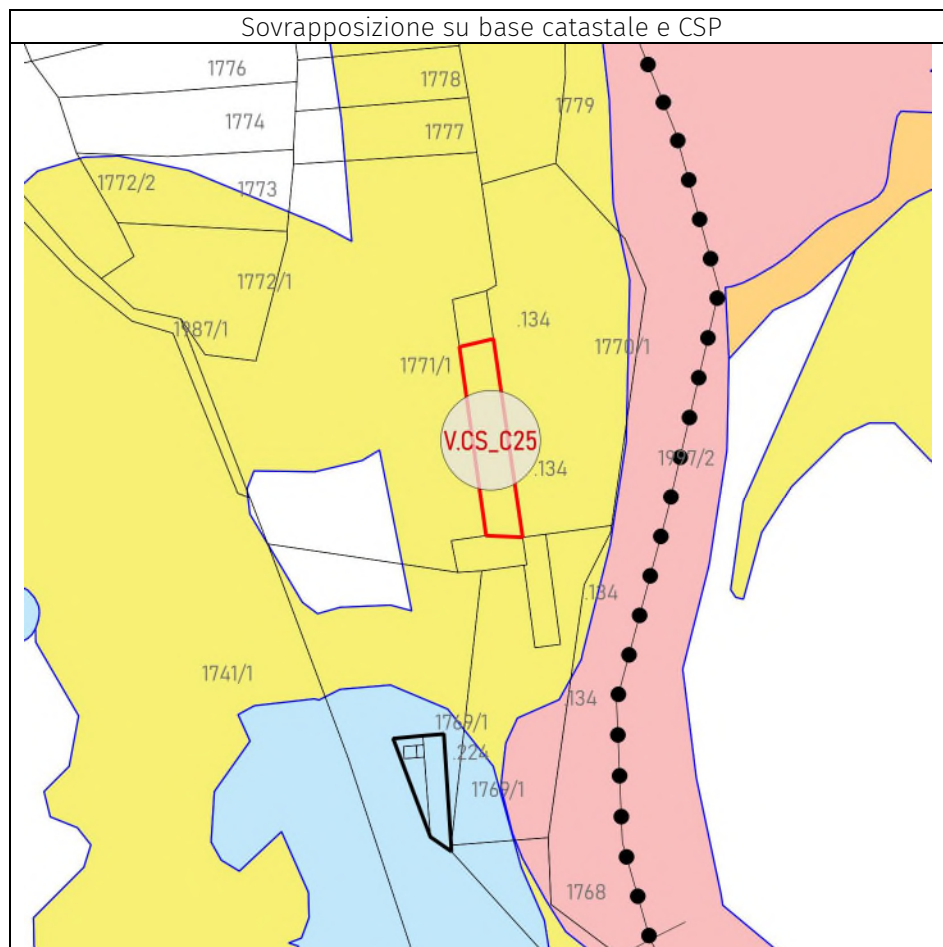
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C20	1947		X			



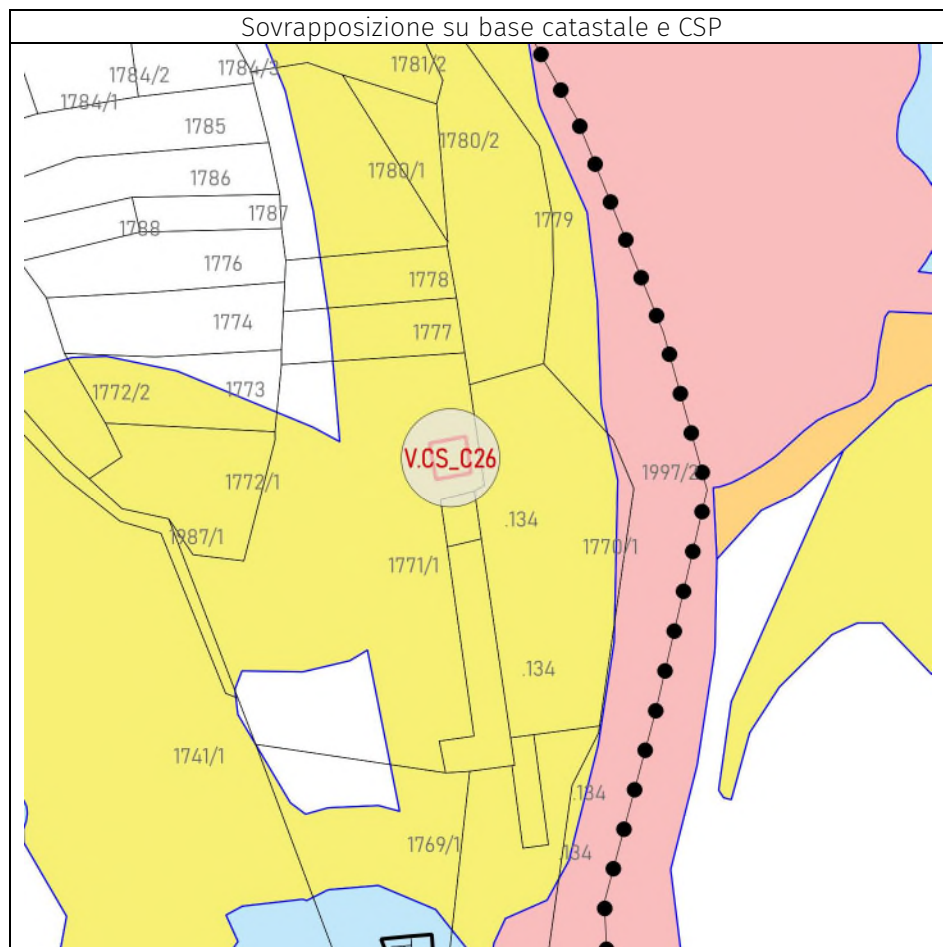
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C24	.134			X		



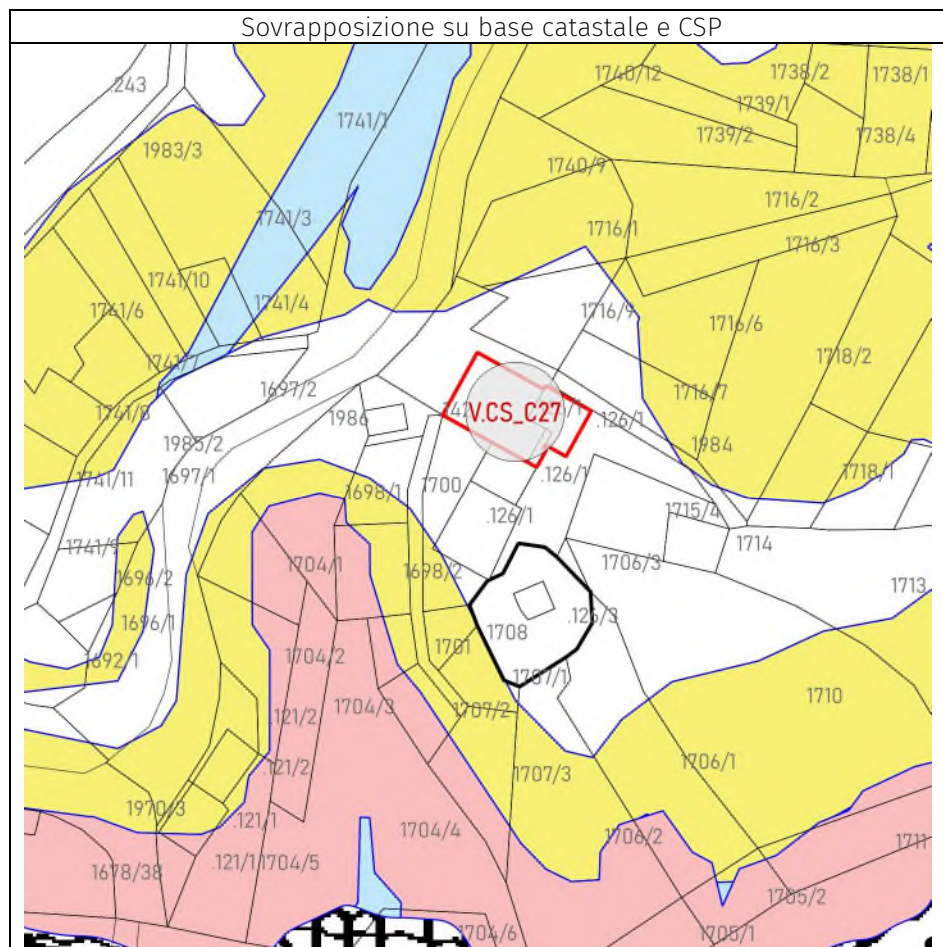
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C25	.134			X		



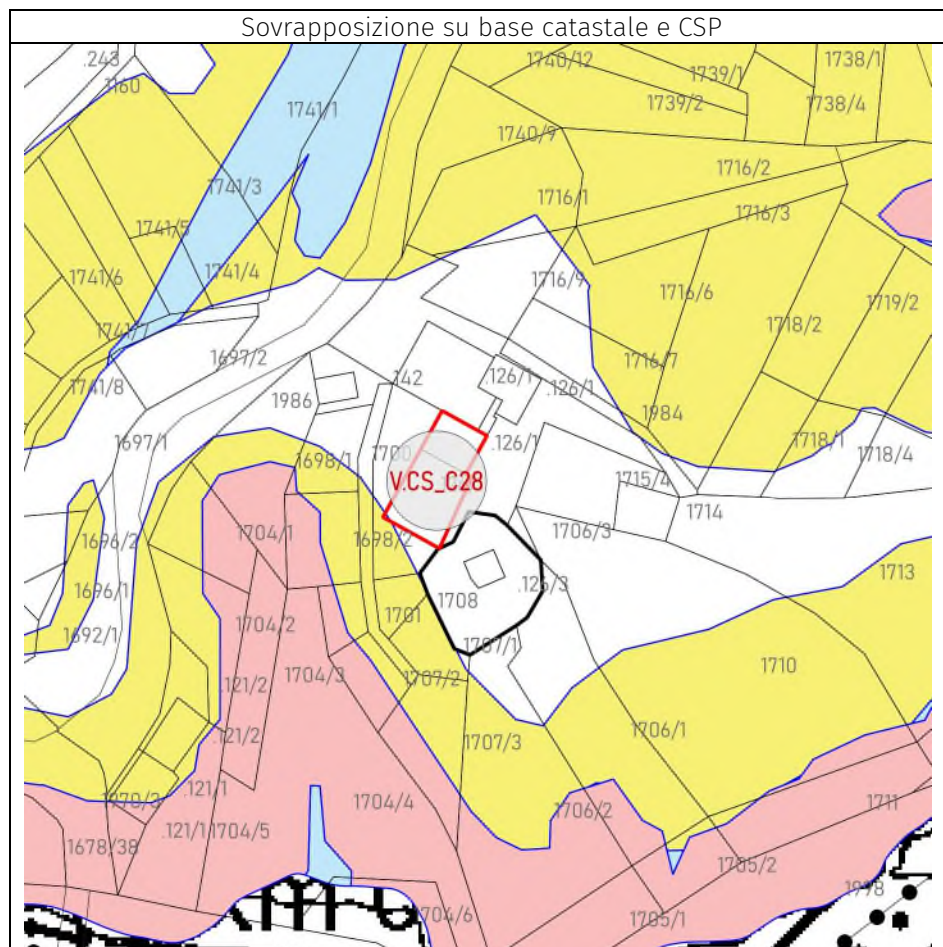
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C26	1771/1			X		



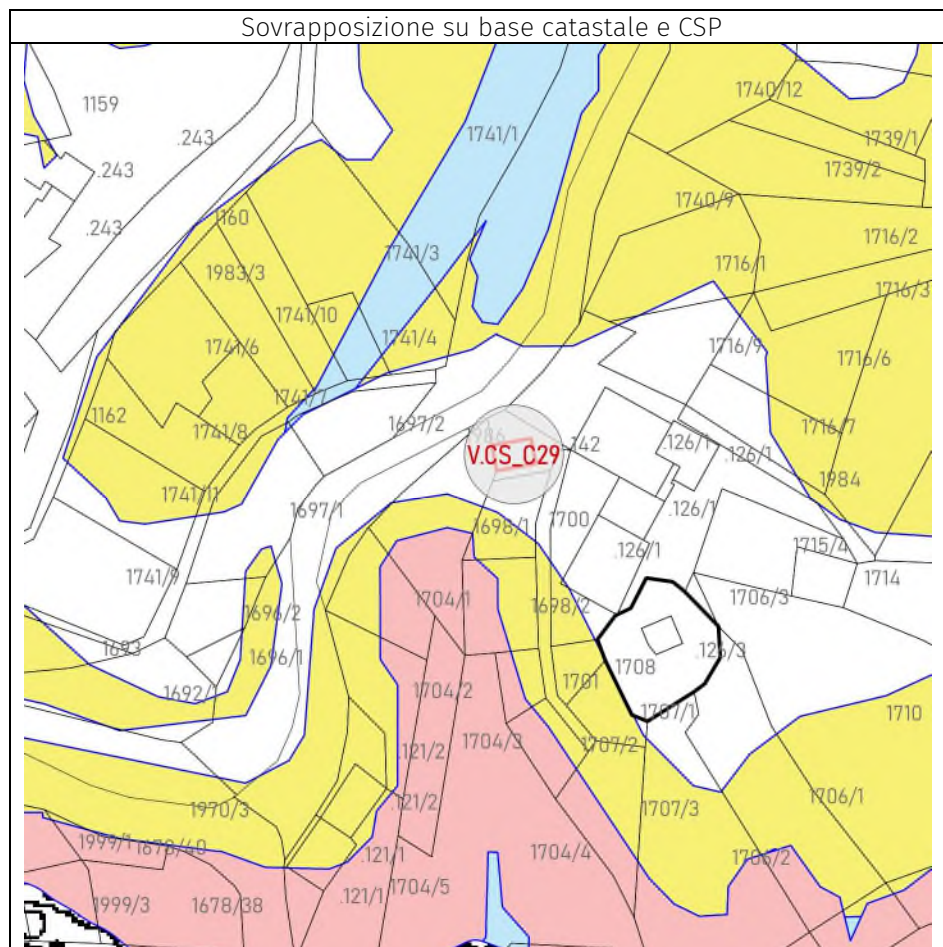
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C27	.126/1		X			



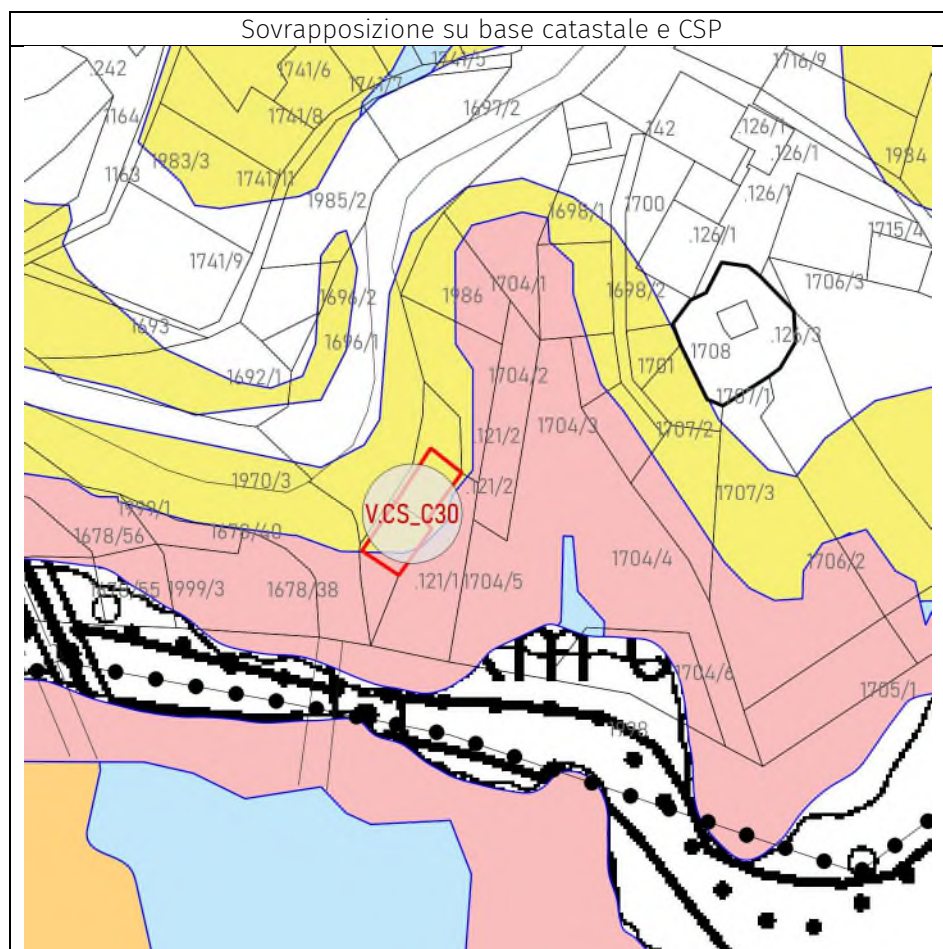
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C28	.126/1		X	X		



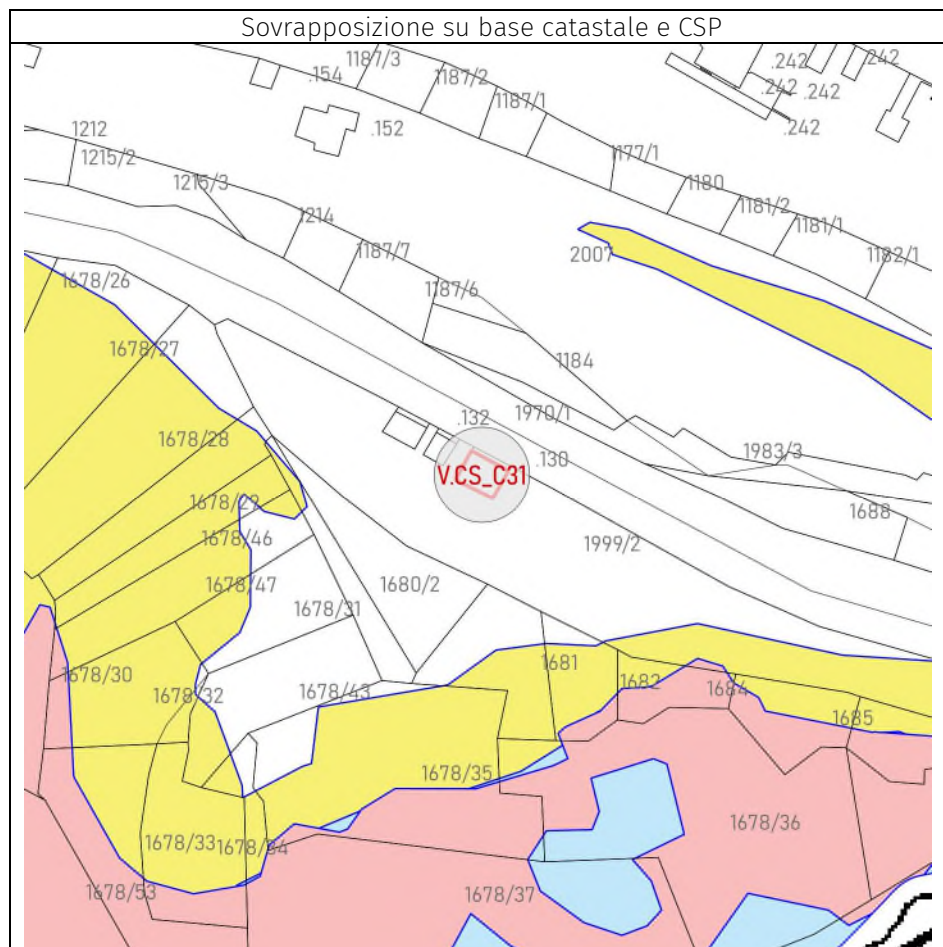
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C29	.142		X			



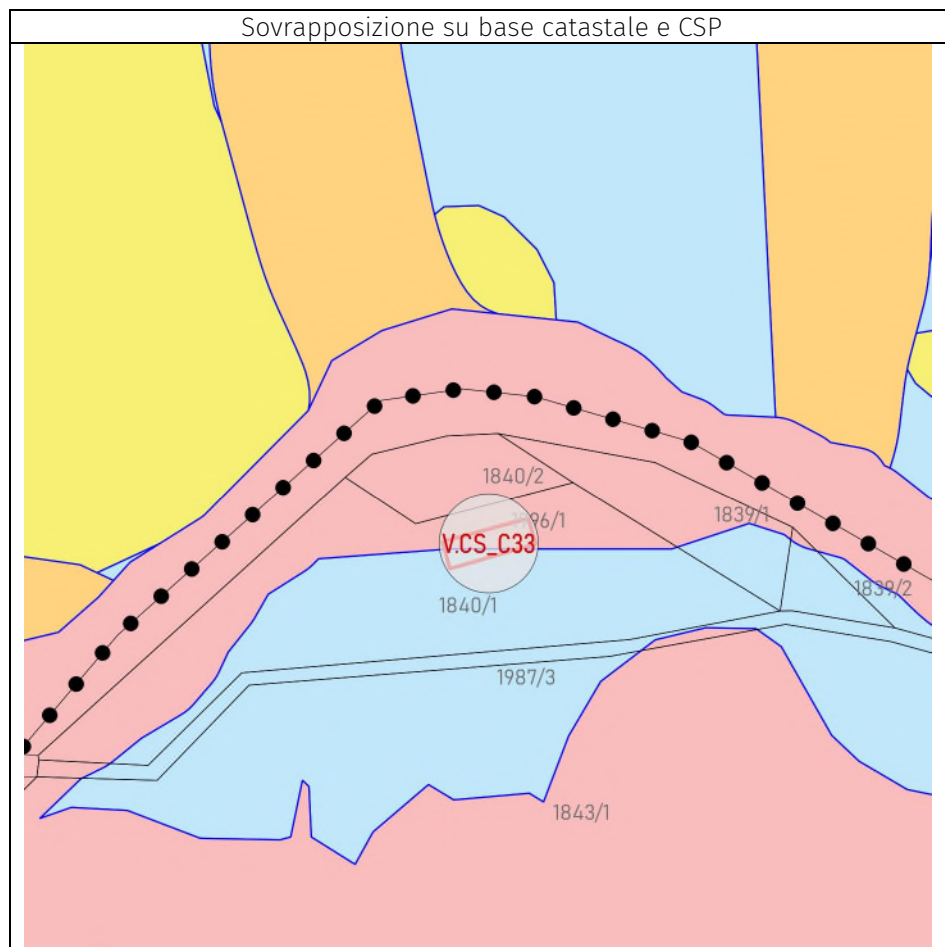
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C30	.121/1			X		X
	.121/2			X		



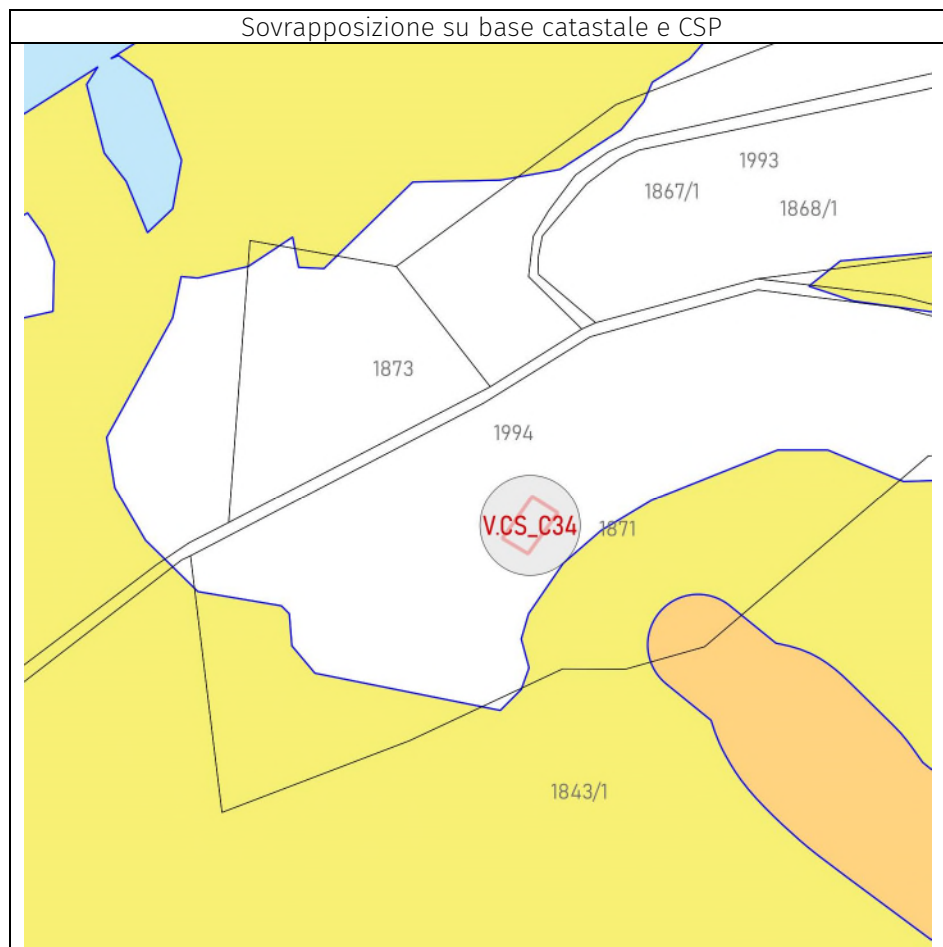
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C31	.130		X			



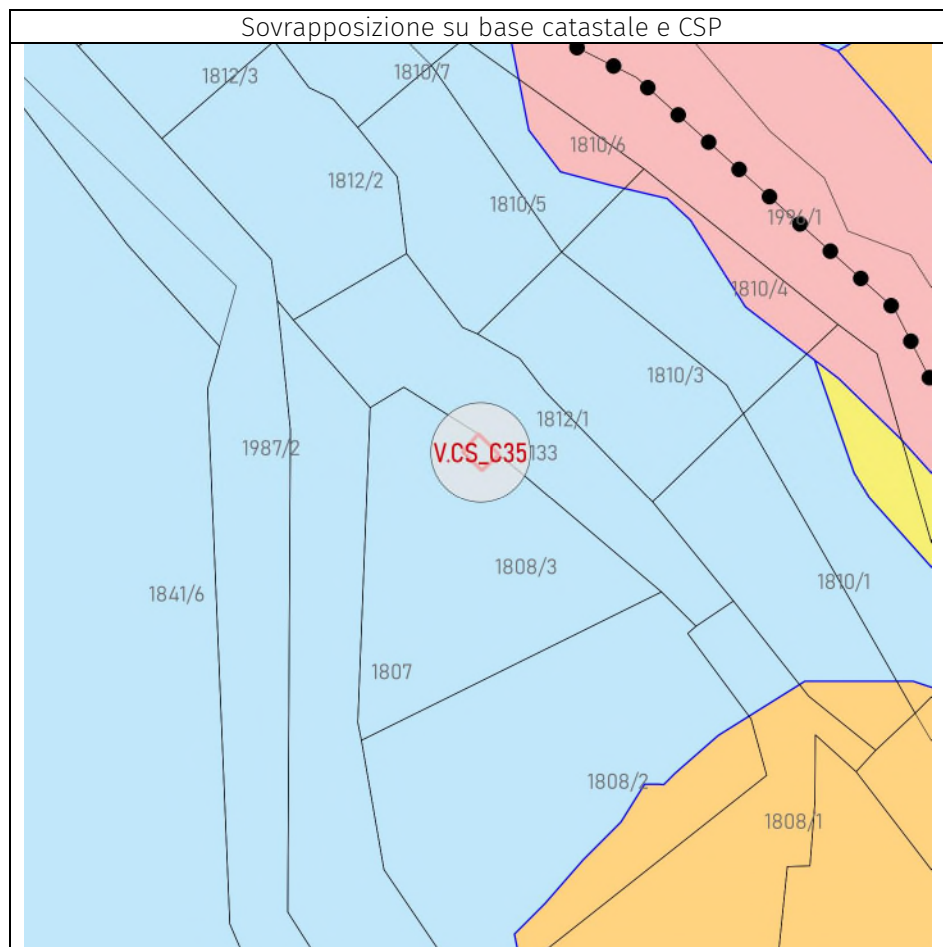
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C33	.137				X	X



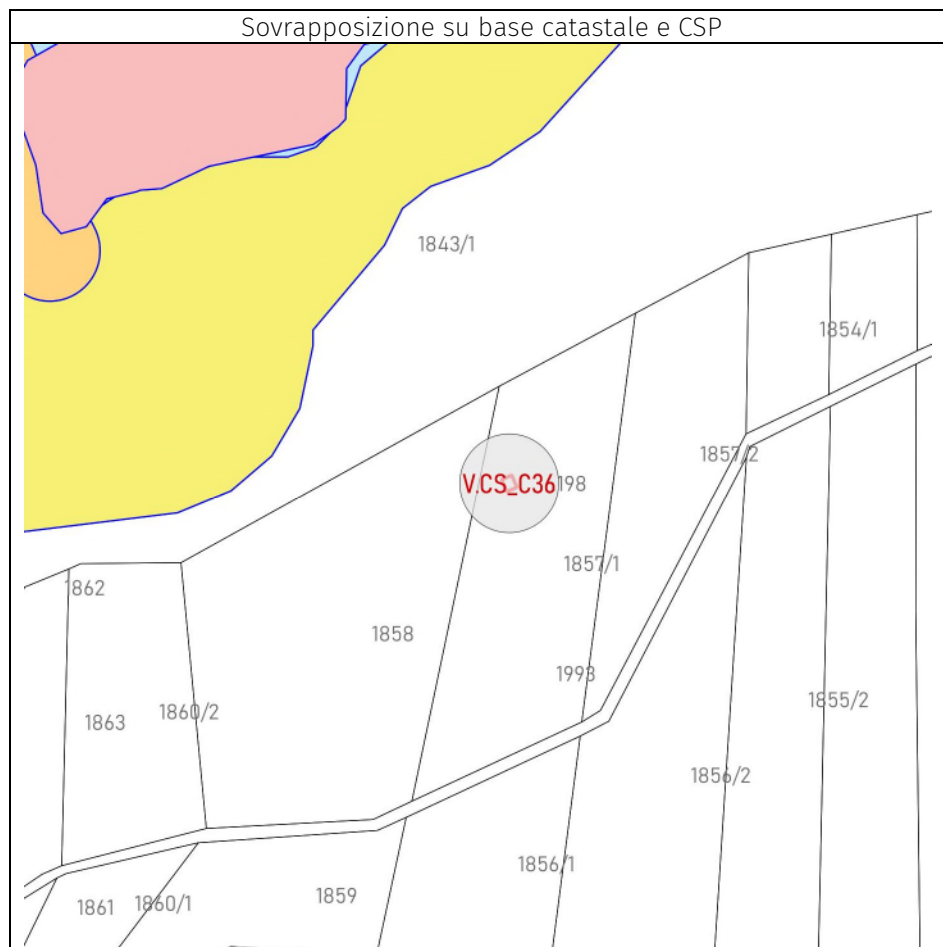
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C34	.92/3		X			



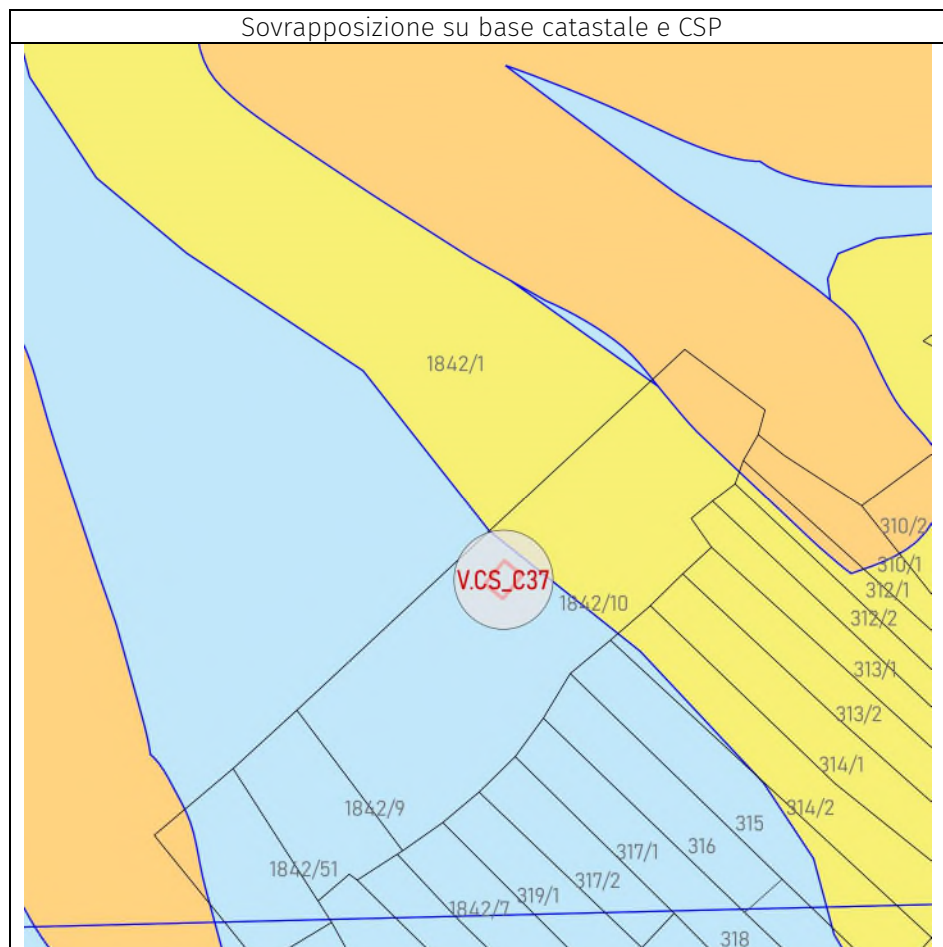
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C35	.133				X	



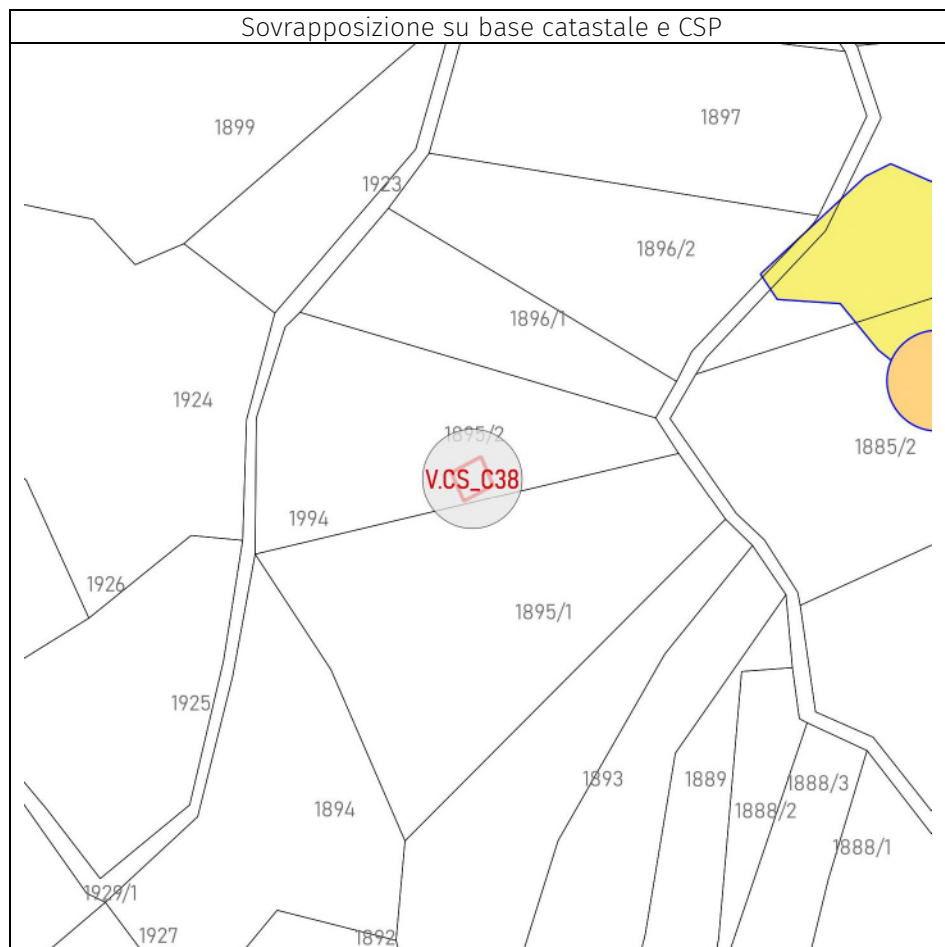
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C36	.198		X			



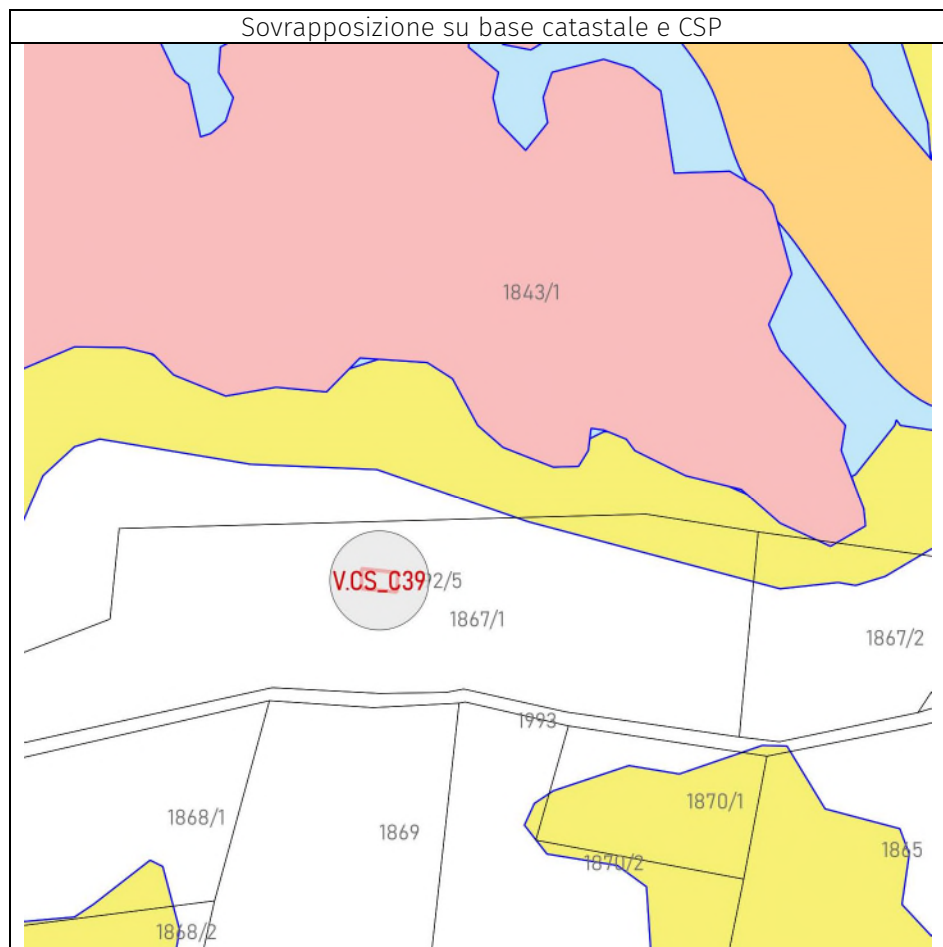
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C37	.135				X	



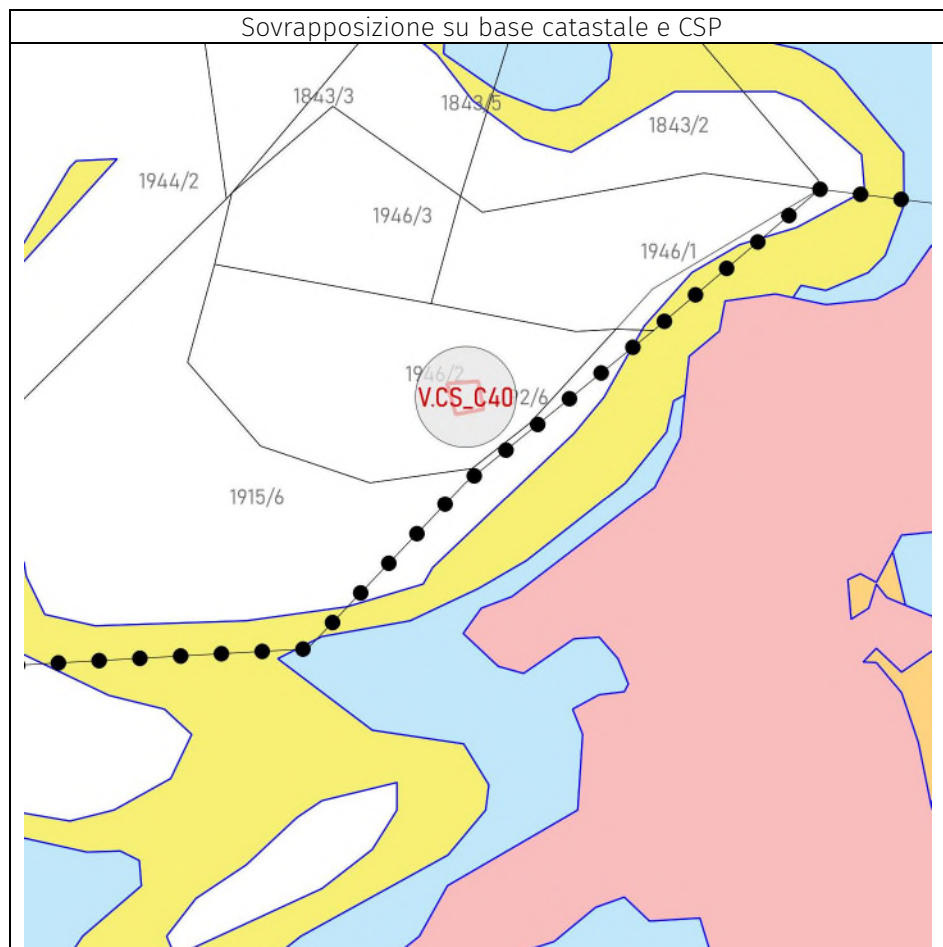
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C38	.92/4		X			



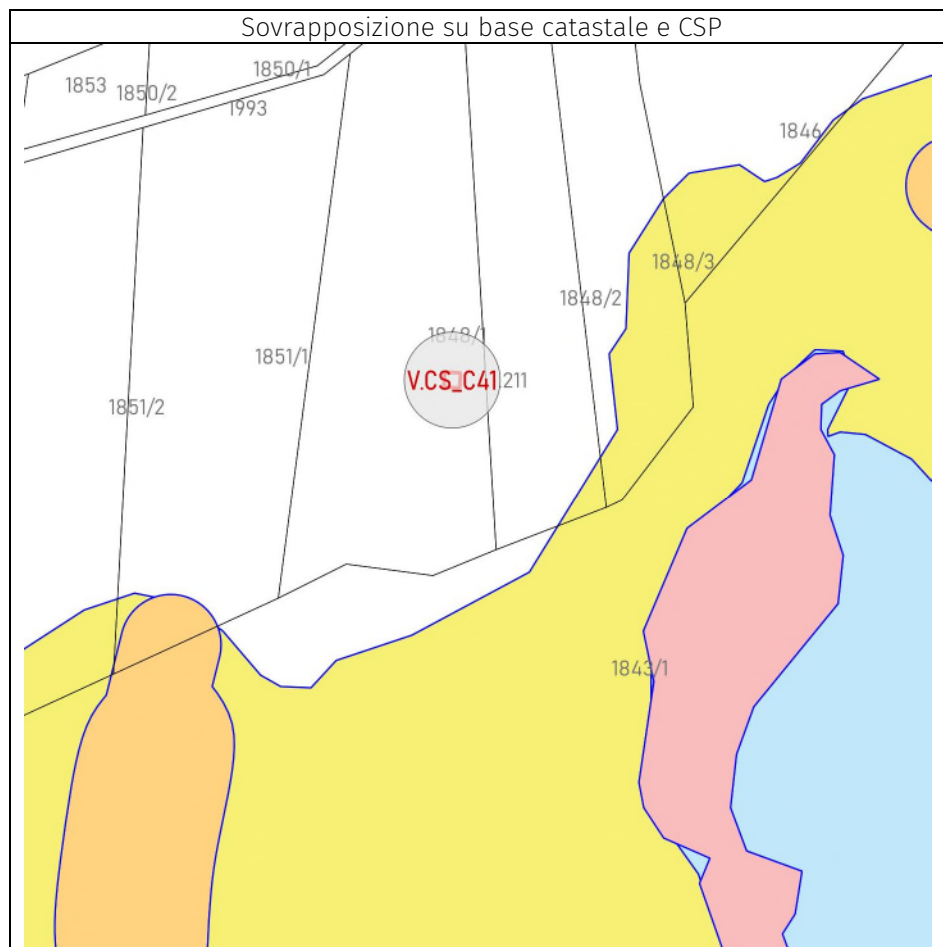
CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C39	.92/5		X			



CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C40	.92/6		X			



CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_C41	.211		X			



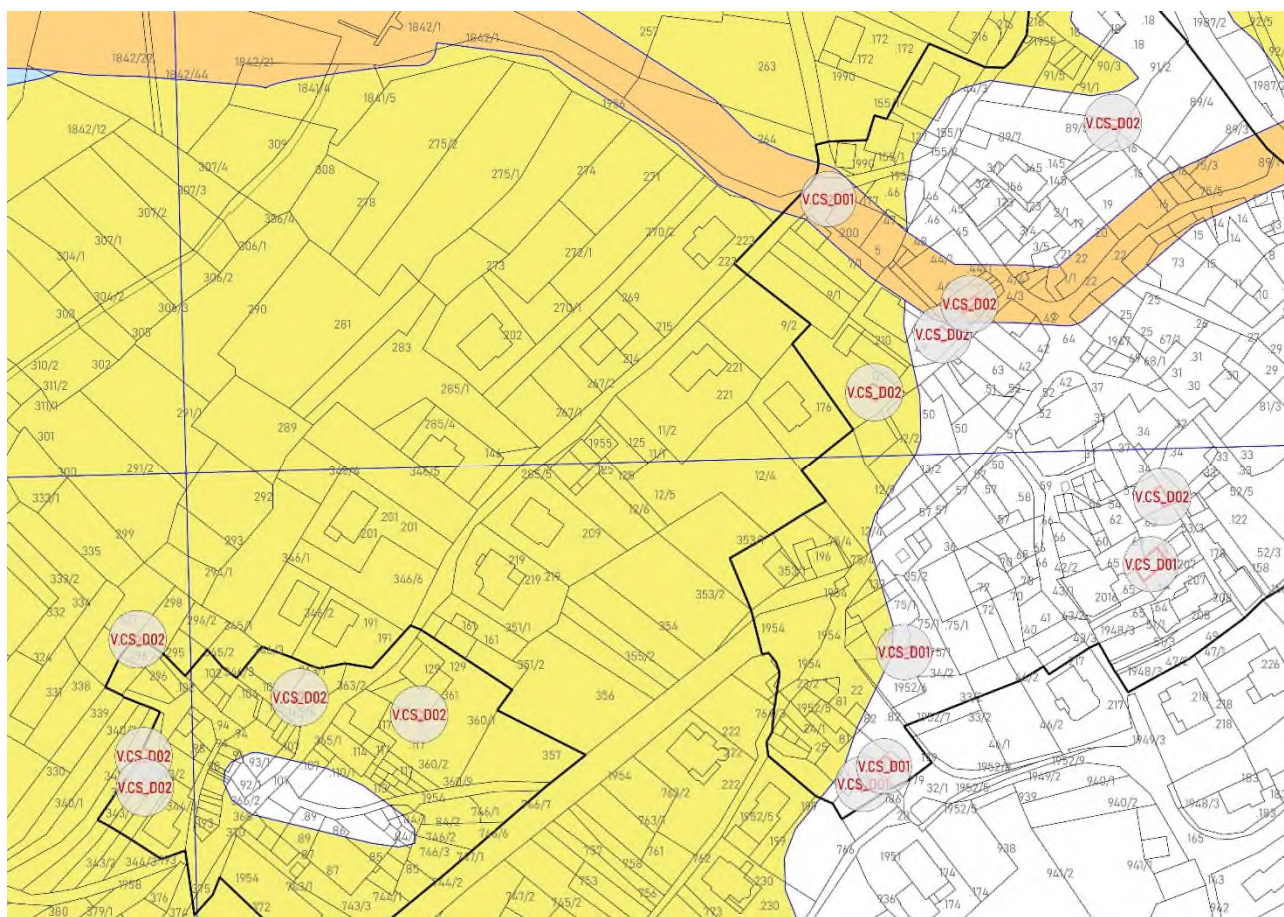
Variazioni V.CS_Dn

Ridefinizione dei Costruzioni accessorie esistenti nei perimetri dei Centri storici.

TAB DI SINTESI

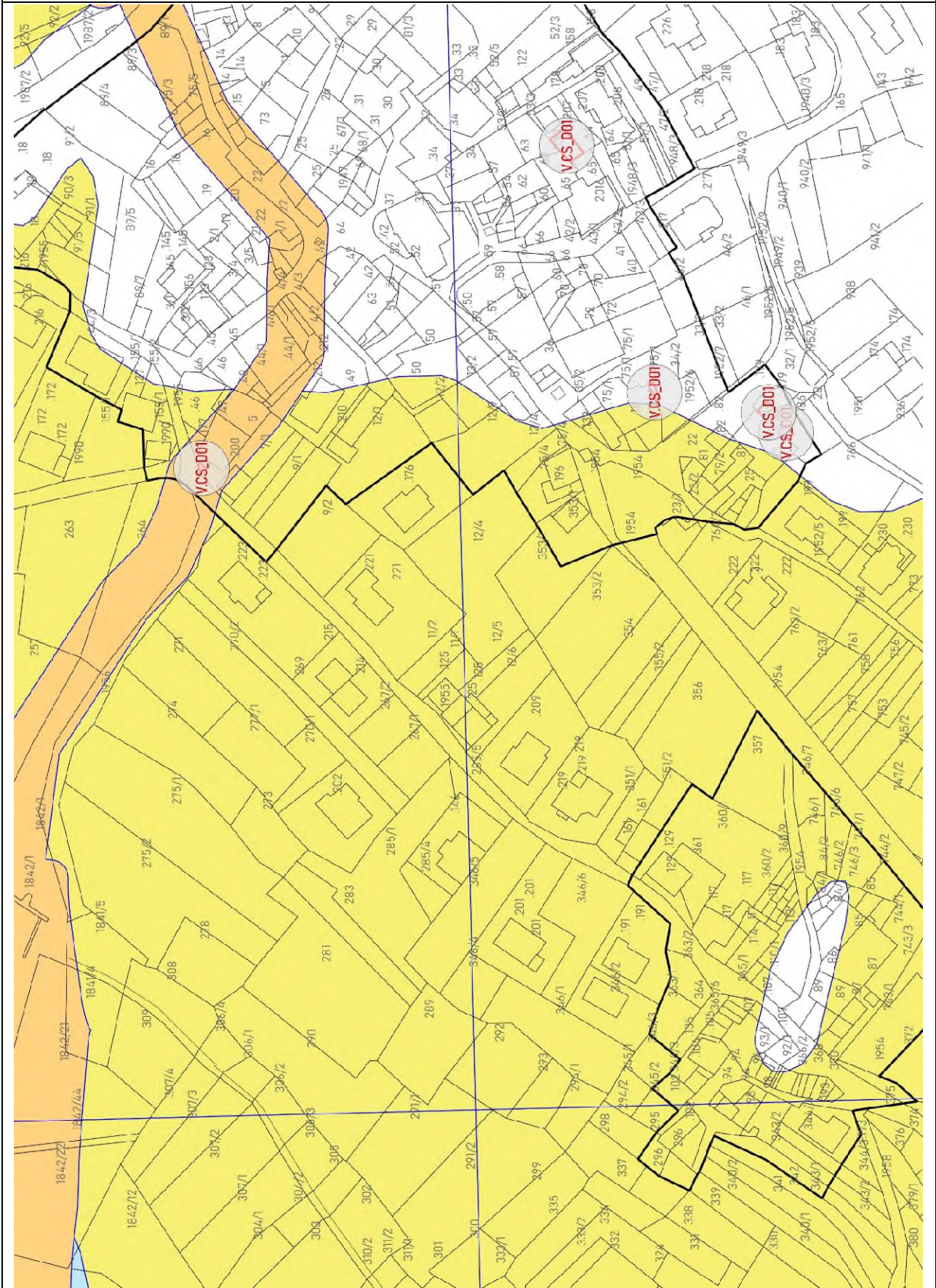
CODICE - CLASSE	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	CLASSI DI PENALITA'				
			APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_D01*	Aree libere del centro storico	Costruzioni Accessorie	X	X			
V.CS_D02**	Costruzioni Accessorie	Aree libere del centro storico	X	X	X		
NOTE	Costruzioni accessorie esistenti confermate o aggiunte con la revisione del Piano dei Centri storici.						
	Piccoli manufatti ubicati su pp. ff. disciplinati nel Piano vigente dall'articolo 12 – Legnaie e che nella revisione di Piano sono stati stralciati, rientrando nelle aree libere nel centro storico.						

Sintesi delle Variazioni V.CS_D01 – V.CS_D02

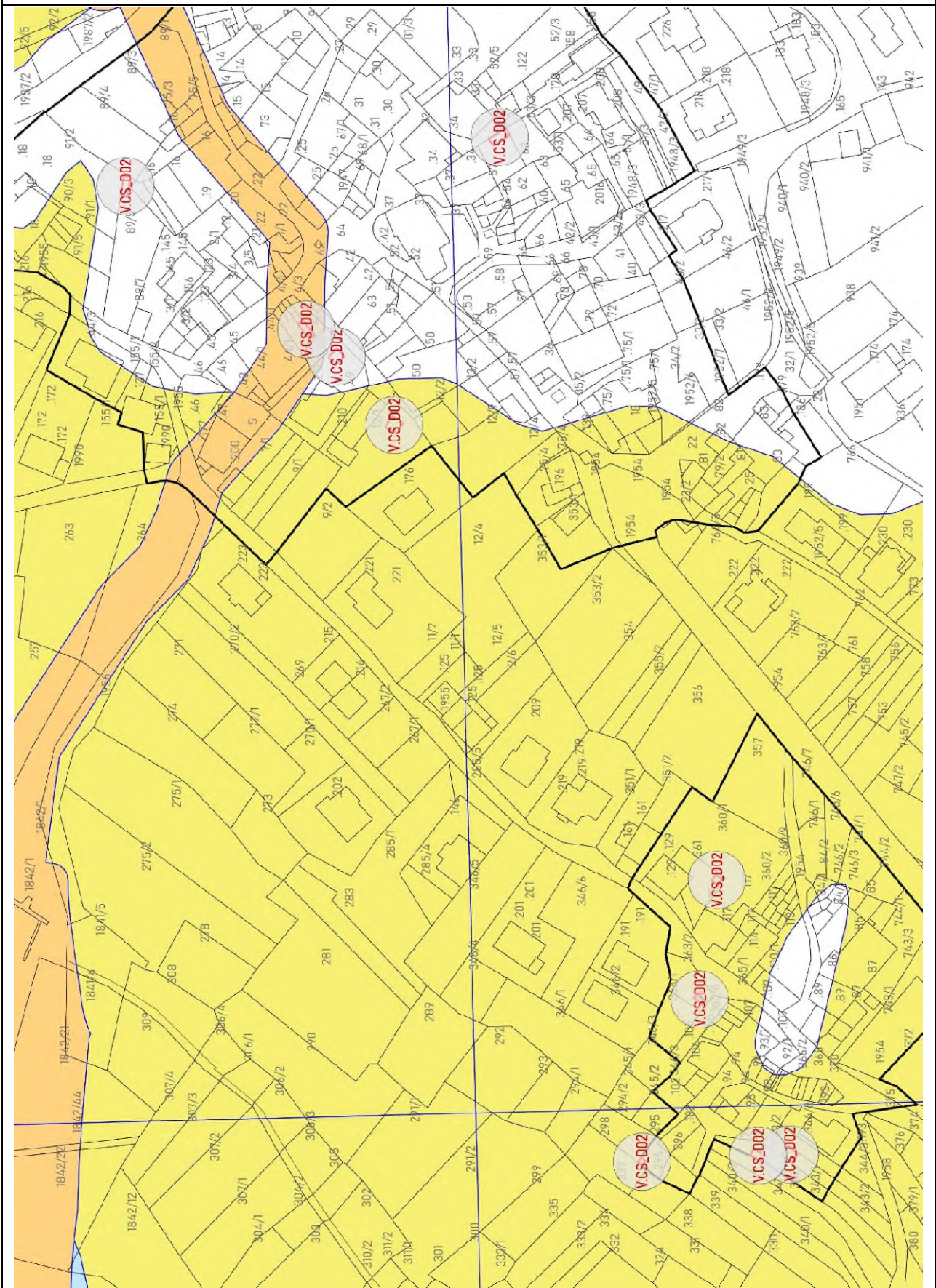


Nelle tabelle che seguono si riportano i dati catastali di ciascuna classe di variazioni e le relative classi di penalità.

N° SERIE	CODICE - CLASSE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
			APP	P1	P2	P3	P4
01	V.CS_D01	.177	X				
02	V.CS_D01	.207		X			
03	V.CS_D01	.75/1		X			
04	V.CS_D01	.179		X			
05	V.CS_D01	.186		X			



N° SERIE	CODICE - CLASSE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
			APP	P1	P2	P3	P4
01	V.CS_D02	295			X		
02	V.CS_D02	343/2			X		
03	V.CS_D02	344/2			X		
04	V.CS_D02	363/2			X		
05	V.CS_D02	361			X		
06	V.CS_D02	89/5		X			
07	V.CS_D02	4/3	X				
08	V.CS_D02	.212		X			
09	V.CS_D02	12/1			X		
10	V.CS_D02	53/2		X			



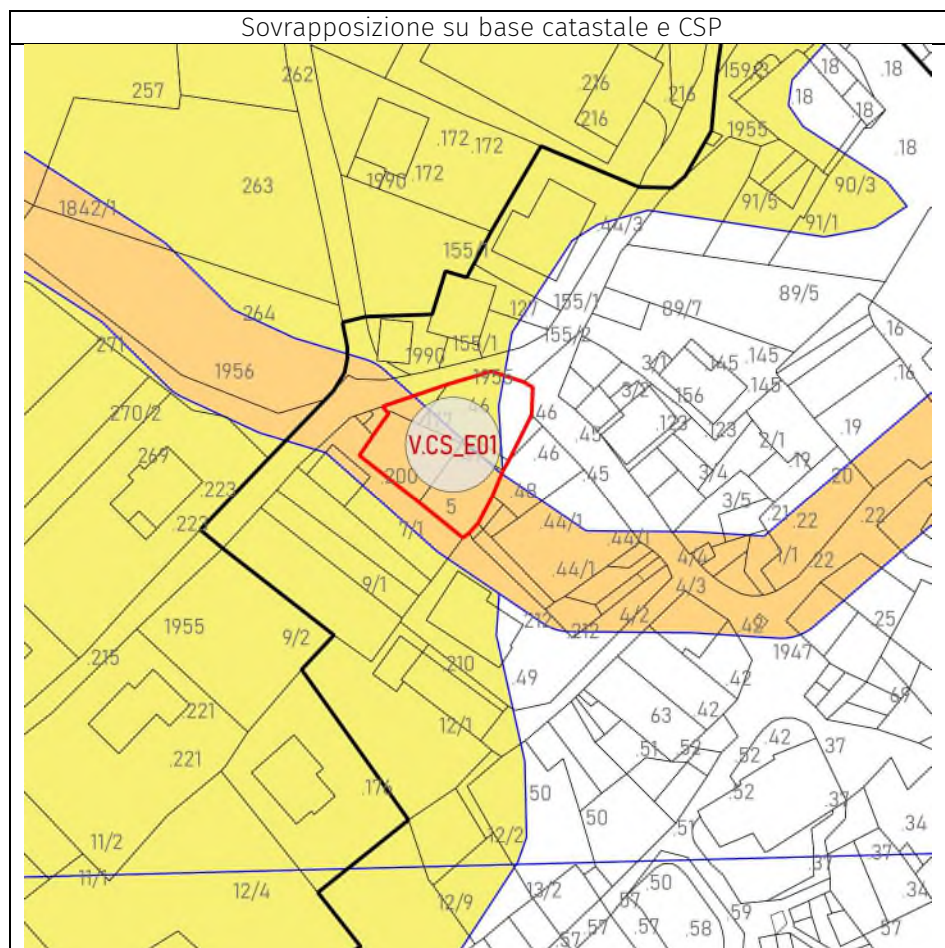
Variazioni V.CS_En.

Elenco dei Piani Attuativi introdotti con la Variante generale al PRG.

TAB DI SINTESI

CODIFICA	TIPO DI PIANO ATTUATIVO	SCHEDE CS RICADENTI NEL PERIMETRO	CLASSI DI PENALITA'				
			APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_E01	Progetto convenzionato	19 (R3) 20 (R3) 21 (R3) 22 (R2)	X	X	X		
V.CS_E02	Progetto convenzionato	23 (R2) 24 (R2)	X	X			

CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_E01	.46	X	X	X		
	.47	X				
	.48	X		X		



CODICE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
		APP	P1	P2	P3	P4
V.CS_E02	.44/1	X	X			
	.45	X	X			

