
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI CIS



P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE - 2022

Relazione Usi Civici

ALLEGATO 7

Marzo 2023

Prima Adozione

Del. Comm. ad acta N.1_ dd. 22/07/2022

Timbri e protocolli

Seconda Adozione

Del. Comm. ad acta N. __ dd. __/__/__

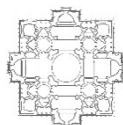
Adozione definitiva

D.G.P. n. __ dd. __/__/__

Pubblicazione B.U.R. dd. __/__/__

Ruggero Mucchi - architetto

*Dott. Pianificatore
Cesare Benedetti*



Via Trento, 164 - 38023 CLES (TN)
ruggero.mucchi@archiworldpec.it
r.mucchi@gmail.com
www.studiomucchi.eu

RELAZIONE USI CIVICI

La variante al PRG che interessa terreni soggetti a vincolo di uso civico deve essere approvata secondo le procedure previste dalla DGP n.1479/2013 ai sensi dell'art. 18 della LP 5/2006, come richiamato nella circolare 10, prot. 410369 della Autonomie Locali.

Sul territorio comunale di Cis esiste il vincolo di uso civico esclusivamente sulle particelle comunali con destinazione montana a bosco, mentre non vi sono vincoli sulle particelle private. La variazione al PRG non prevede per queste aree alcuna variazione sostanziale, salvo quanto segue:

- La ripermetrazione delle zone a bosco secondo le indicazioni e i file shape inviati dal Servizio Foreste e Fauna che viene considerata un adeguamento piuttosto che una variazione;
- La cancellazione dal Centro Storico delle baite in montagna e dei ruderi la cui collocazione è stata ritenuta impropria; vengono ora lasciate in zona a bosco con l'applicazione della relativa norma sugli edifici esistenti;
- La cancellazione del vincolo di recupero ambientale (G3) previsto nel piano vigente e ritenuto superfluo;
- La cancellazione del vincolo di salvaguardia paesaggistico-ambientale (G5) previsto nel piano vigente e ritenuto superfluo.

Le variazioni quindi non comportano particolari risvolti all'attuale godimento dei diritti di uso civico tanto da non necessitare nemmeno di particolari approfondimenti tecnici o della valutazione di soluzioni alternative, così come previsto dalla normativa provinciale. Viene mantenuto invece un ottimale assetto e destinazione delle aree evitando qualsiasi depauperazione del valore originario di uso civico.

Il Tecnico
Arch. Ruggero Mucchi